



422610 г.Лаишево,  
ул. Первомайская, д.39  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55

422610 Лаеш ш.,  
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,  
тел: (8-84378) 2-51-51  
факс: (8-84378) 2-55-55

18 мая 2022 № 41-РС

## **РЕШЕНИЕ**

### **КАРАР**

#### **Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням штрафам за использование земельных участков муниципального имущества**

В соответствии со статьей 47<sup>2</sup> Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2016 г. № 393 «Об общих требованиях к порядку принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях упорядочения деятельности по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Совет Лаишевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества (Приложение №1).

2. Признать Решение «Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням штрафам за использование земельных участков муниципального имущества от 02.04.2021г. № 26-РС» утратившим силу.

3. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества и утвердить ее состав (Приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию и экономического развития Совета района.

**Глава – председатель Совета  
муниципального района**

**И.Ф. Зарипов**

**Положение**  
**о порядке признания безнадежной к взысканию и списания задолженности**  
**по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных**  
**участков и муниципального имущества**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством и определяет порядок признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества.

1.2. Под задолженностью для целей настоящего Положения понимается форма недоимки, числящейся за отдельными плательщиками по арендной плате, пеням и штрафам за недвижимое имущество, находящееся в собственности (распоряжении) Лаишевского муниципального района, взыскание которой оказалось невозможным в силу причин экономического, социального или юридического характера, признается безнадежной и списывается в порядке, установленном настоящим Положением, в том числе с учетом статьи 47<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**2. Основания и перечень документов,**  
**необходимых для принятия решения о признании безнадежной к взысканию и**  
**списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за**  
**использование земельных участков и муниципального имущества**

2.1. Списание задолженности по арендной плате, начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества осуществляется в случае прекращения обязательств должника-арендатора по следующим основаниям:

- признание организации несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в части задолженности, непогашенной по причине недостаточности имущества должника;
- ликвидация организации в соответствии с действующим законодательством;
- признание несостоятельным (банкротом) индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- признания банкротом гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом.

- смерть или объявление умершим в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством Российской Федерации;
- наличие решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания;
- наличие вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

2.2. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица, ликвидируемого в порядке банкротства, в том числе в порядке банкротства отсутствующего должника, принимается на основании следующих документов:

копии решения Арбитражного суда о признании организации банкротом, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;

- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;
- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию (Приложение N1);
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации.

2.3. Решение о признании к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества юридического лица при ликвидации организаций принимается на основании следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о ликвидации организации;
- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию.

2.4. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества индивидуального предпринимателя, признанного несостоятельным (банкротом), принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;
- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;
- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию;
- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о его ликвидации.

2.5. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом, принимается на основании следующих документов:

- копии решения Арбитражного суда о признании гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - в части задолженности по

платежам в бюджет, не погашенной после завершения расчетов с кредиторами в соответствии с указанным Федеральным законом, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;

- копии определения Арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенной Арбитражным судом в установленном порядке;

- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию;

2.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, принимается на основании следующих документов:

- копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

- справка Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию.

2.7. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия решения судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа в связи с невозможностью взыскания, принимается на основании следующих документов:

- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию;

- решение судебного пристава об окончании исполнительного производства и о возвращении исполнительного документа.

2.8. Решение о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества в случае наличия вступивших в законную силу судебных актов, отказывающих в удовлетворении требований о взыскании задолженности, принимается на основании следующих документов:

- справки Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района о сумме задолженности, подлежащей списанию;

- судебный акт, вступивший в законную силу, об отказе в удовлетворении требований о взыскании задолженности.

### **3. Порядок принятия решения о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества**

3.1. В целях рассмотрения оснований для признания безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципального имущества Советом района создается соответствующая комиссия.

3.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря, иных членов комиссии и глав поселений района, на территории которых находятся земельные участки и нежилые помещения, арендные платежи по которым подлежат списанию.

3.3. Основанием для рассмотрения комиссией вопроса о списании задолженности по арендным платежам являются материалы, представленные Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района.

3.4. На основании документов, указанных в пунктах 2.1.-2.4. настоящего Положения, рассмотренных комиссий, по каждому случаю задолженности по арендным платежам, комиссия выносит решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципальное имущество (Приложение N2).

3.5. В решении о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам должны быть указаны:

- наименование юридического лица или физического лица, в отношении которых принимается решение, и реквизиты;
- сумма задолженности, подлежащей списанию;
- основание, в соответствии с которым принимается решение.

3.6. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендным платежам и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и муниципальное имущество оформляется в трех экземплярах (для лица ответственного за ведение лицевых счетов арендаторов для списания задолженности и закрытия лицевого счета; для хранения в деле должника-арендатора; для Финансово-бюджетной палаты Лаишевского муниципального района).

3.7. Комиссия в трехдневный срок направляет копию принятого решения в Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района, осуществляющую контроль за внесением арендных платежей за использование земельных участков и муниципального имущества.

3.8. Соответствующие изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района в отчетность на 1-е число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о списании задолженности.

Приложение №1 к Положению  
о порядке признания безнадежной  
к взысканию и списания  
задолженности по арендной плате  
и начисленным пеням и штрафам  
за  
использование земельных участков  
и муниципального имущества

Бланк Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района

**СПРАВКА**  
**о сумме задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за использование  
земельных участков и муниципального имущества**

—  
(полное наименование организации, физического лица)

По состоянию на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022

№ п/п	Вид арендных платежей	Задолженность по арендной плате	Задолженность по пеням	Задолженность по штрафам	Всего
1	2	3	4	5	6
	Итого				

Председатель Палаты имущественных  
и земельных отношений  
Лаишевского муниципального района

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к Положению  
о порядке признания безнадежной к  
взысканию и списания задолженности по  
арендной плате и начисленным пеням и  
штрафам за использование земельных  
участков и муниципального имущества

**РЕШЕНИЕ**  
**о признании безнадежной к взысканию и списания задолженности по арендной плате и**  
**начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и**  
**муниципального имущества**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.  
№ \_\_\_\_\_

В соответствии с Решением Совета Лаишевского муниципального района от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к  
взысканию и списания задолженности по арендной плате и начисленным пеням и штрафам за  
использование земельных участков и муниципального имущества», признать безнадежной к  
взысканию и списать задолженность по арендным платежам за землю и нежилые помещения

\_\_\_\_\_  
→  
(наименование организации, реквизиты, Ф.И.О. физического лица, паспортные данные)

согласно справке Палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального  
района, осуществляющей контроль за поступлением платежей в бюджеты Лаишевского  
муниципального района и поселений, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на общую сумму \_\_\_\_\_  
руб. \_\_\_\_\_ коп.

Перечень документов, являющихся основанием для признания безнадежной к взысканию и  
списания задолженности:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**Глава Лаишевского муниципального района РТ**

**И.Ф. Зарипов**

**Состав комиссии  
по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате  
и начисленным пеням и штрафам за использование земельных участков и  
муниципального имущества**

- |   |   |
|---|---|
| 1. <i>Мясаутов Альберт Ахметович</i><br>района,                     | Председатель комиссии, заместитель<br>руководителя Исполнительного комитета   |
| 2. Рыбаков Сергей Андреевич   | Заместитель председателя комиссии,<br>председатель Палаты имущественных и<br>земельных отношений района,            |
| 3. Вахитова Алия Фархатовна<br>начальника<br>имущества<br>отношений | Секретарь комиссии, заместитель<br>отдела реализации и аренды земли,<br>Палаты имущественных и земельных<br>района, |
| Члены комиссии  |   |
| 4. <i>Галиева Елена Николаевна</i>                                  | председатель Финансово-бюджетной палаты<br>района   |
| 5. Карсалова Гульнара Нурисламовна                                  | начальник отдела экономики и<br>предпринимательства Исполнительного<br>комитета района                              |
| 6. Истова Наталья Анатольевна                                       | главный специалист юридического отдела<br>Исполнительного комитета района   |
| 7.  | Главы поселений, по согласованию  |

