



РЕШЕНИЕ

«24» мая 2022 г.

с.Б.Кайбицы

КАРАР

№ 123

Об утверждении Генерального плана Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 04.04.2022 №10-53/3819, заключение о результатах публичных слушаний от 20.05.2022, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить проект генерального плана Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение).
2. Опубликовать (обнародовать) в сетевом издании «Кайбицкие Зори» («Кайбыч таннары»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,
Глава Кайбицкого муниципального
района Республики Татарстан

А.И.Рахматуллин

Приложение
к Решению Совета
Кайбицкого муниципального района
Республики Татарстан
от 24.05.2022 № 123

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЛЬЯНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	5
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	6
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	6
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	6
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	9
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СФЕРЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	9
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ.....	14
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	14
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	17
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	18
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	19
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	20

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «ГК-групп» на основании Постановления Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 22.12.2021 г. №509 «О подготовке проекта Генерального плана Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» и письма исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в адрес ООО «ГК-групп» №02-2880 от «24» декабря 2021 года.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Источник финансирования работ – средства инвестора.

Цели разработки проекта Генерального плана:

1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природноресурсного и социально-экономического потенциала территории.

2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект Генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения Генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации Генеральный план Ульяновского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемую в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации Генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения Генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЛЬЯНКОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ульянковское сельское поселение (СП) образовано в соответствии с законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года №25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования "Кайбицкий муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».

Ульянковское сельское поселение граничит с Багаевским, Большекайбицким, Большеподберезинским, Надеждинским и Эбалаковским сельскими поселениями.

Общая площадь муниципального образования составляет 8 414,84 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 248,42 га.

В Ульянковском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: МБОУ «Ульянковская ООШ Кайбицкого МР РТ», МБДОУ «Ульянковский детский сад «Солнышко» Кайбицкого МР РТ», Ульянковская сельская библиотека – Филиал №21, Корноуховская сельская библиотека – Филиал №27, Ульянковский СДК, Корноуховский СК, Ульянковский ФАП, Корноуховский ФАП, административное здание исполнительного комитета Ульянковского сельского поселения, магазины, часовня в д. Корноухово, молитвенный дом в с. Ульянково и др.

На территории Ульянковского СП имеется объект сельскохозяйственного производства – ООО «АФ «Золотая Нива».

Транспортная связь Ульянковского сельского поселения с другими районами Республики Татарстан и поселениями в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан «Большие Кайбицы – Камылово» – Старые Чечкабы, «Большие Кайбицы – Камылово» – Надеждино.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Ульяновского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кайбицкого муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (далее – Стратегия). Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждены внесения изменений в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства Генеральным планом Ульяновского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Ульяновского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Ульяновское СП	«Молочно- товарная ферма на 3400 фуражных коров»	Строительство	га	-	75,3	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Коровник с выгульным двором ООО «АФ «Золотая Нива»	Реконструкция						ГП Ульяновского СП
3		Телятник х/м ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП

4	Коровник ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
5	Родильное отделение с телятником ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
6	Коровник ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
7	Родильное отделение ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
8	Телятник- профилакторий ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
9	Телятник ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
10	Коровник ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП

11		Родильное отделение с телятником ООО «АФ «Золотая Нива»							ГП Ульяновского СП
----	--	---	--	--	--	--	--	--	--------------------

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог. На территории Ульяновского сельского поселения указанных мероприятий не планируется.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Развитие жилищной инфраструктуры Генеральным планом Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района не предусматривается.

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан представлен в таблице 3.6.1.

Из таблицы следует: необходимо предусмотреть к концу расчётного периода строительство нового спортивного зала площадью 269 м²; строительство спортивной площадки площадью 1431,6 м² закроет нормативную потребность в плоскостных сооружениях для поселения

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории Ульяновского сельского поселения
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	с. Ульяновско	МБОУ "Ульяновская ООШ" - "Ульяновский детский сад "Солнышко" как структурные подразделения	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ульяновская основная общеобразовательная школа Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» - начального общего и основного общего образования	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Организации дополнительного образования детей									

1	с. Ульяновско	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ульяновская основная общеобразовательная школа Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» - начального общего и основного общего образования	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с. Ульяновско	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2	д. Корноухово	Фельдшерско-акушерский пункт	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
3	с. Ульяновско	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое размещение	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Ульяновско	Спортивный зал (9x18)	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Плоскостные спортивные сооружения (при общеобразовательных организациях)									
1	с. Ульяновско	Футбольное поле (40x70, трава)	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Баскетбольная площадка		-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
3		Волейбольная площадка		-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП

4		Спортивная площадка	Новое размещение	м ²	-	1431,6	+	+	ГП Ульяновского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Ульяновко	Предприятия бытового обслуживания	Новое размещение	Рабочие места	-	8	+	+	СТП Кайбицкого муниципального района
Объекты отдыха									
1	д. Победа	Гостиный дом с зоной отдыха	Благоустройство	мест	-	20	+	+	СТП Кайбицкого муниципального района
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с. Ульяновко	Ульяновская сельская библиотека - Филиал №21	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2	д. Корноухово	Корноуховская сельская библиотека - Филиал №27	Кап. ремонт	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
3	с. Ульяновко	Ульяновский СДК	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
4	д. Корноухово	Корноуховский СК	Кап. ремонт	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Спортивные залы									
1	с. Ульяновко	Спортивный зал	Новое строительство	м ²	-	269	+	+	ГП Ульяновского СП
Предприятия торговли									
1	с. Ульяновко	Магазин	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП

Предприятия торговли									
1	с. Ульяновково	Молитвенный дом	Снос	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Церковь	Строительство	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
3	д. Корноухово	Часовня	Кап. ремонт	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Ульяновково	Исполнительный комитет Ульяновского сельского поселения	Реконструкция	-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Участковый пункт полиции		-	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ Генеральным планом Ульяновского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий Генеральным планом Ульяновского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1	Ульяновское СП	Скоростная автомобильная дорога М-12 «Москва – Нижний Новгород – Казань»	Новое строительство	Объект	-	-	+	+	СТП Российской Федерации
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Ульяновское СП	Автодорога Ульяновско - Победа - Воскресенский	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6	-	+	-	СТП Кайбицкого МР

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
2	Ульяновское СП	Автодорога Корноухово - Воскресенский	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3	-	+	-	СТП Кайбицкого МР

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.10.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Существующие фермы	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру производственных объектов	Размер СЗЗ в м	+	+	Генеральный план Ульяновского СП, СП 42.13330.2016

3.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	с. Ульяновско	Устройство двух водонапорных башен на земельных участках 16:21:040101:789, 16:21:040101:788, 16:21:040601:330;	Новое строительство	объект	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
2		Устройство водовода к планируемой водонапорной башне (на ЗУ 16:21:040101:788, 16:21:040601:330)	Новое строительство	объект	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
3	д. Корноухово	Сети водовода	Реконструкция	км	-	-	+	+	ГП Ульяновского СП
4	пос. Воскресенский	Каптаж родника и строительство сетей водоснабжения	Строительство		-	-	+	+	ГП Ульяновского СП

3.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов, входящих в состав Ульяновского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	Ульяновского сельского поселения	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лесничеств, минимальных расстояний до газопроводов	Шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	+	+	ГП Ульяновского СП

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте Генерального плана
Ульяновского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; -объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<ul style="list-style-type: none"> Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8 	<ul style="list-style-type: none"> 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	-
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2 	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Коммунально-складская зона	размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.	Не устанавливаются	6.9; 6.9.1	-
7	Зона сельскохозяйственного использования	- ведение сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развитие объектов сельскохозяйственного назначения.	Не устанавливаются	1.0; 1.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

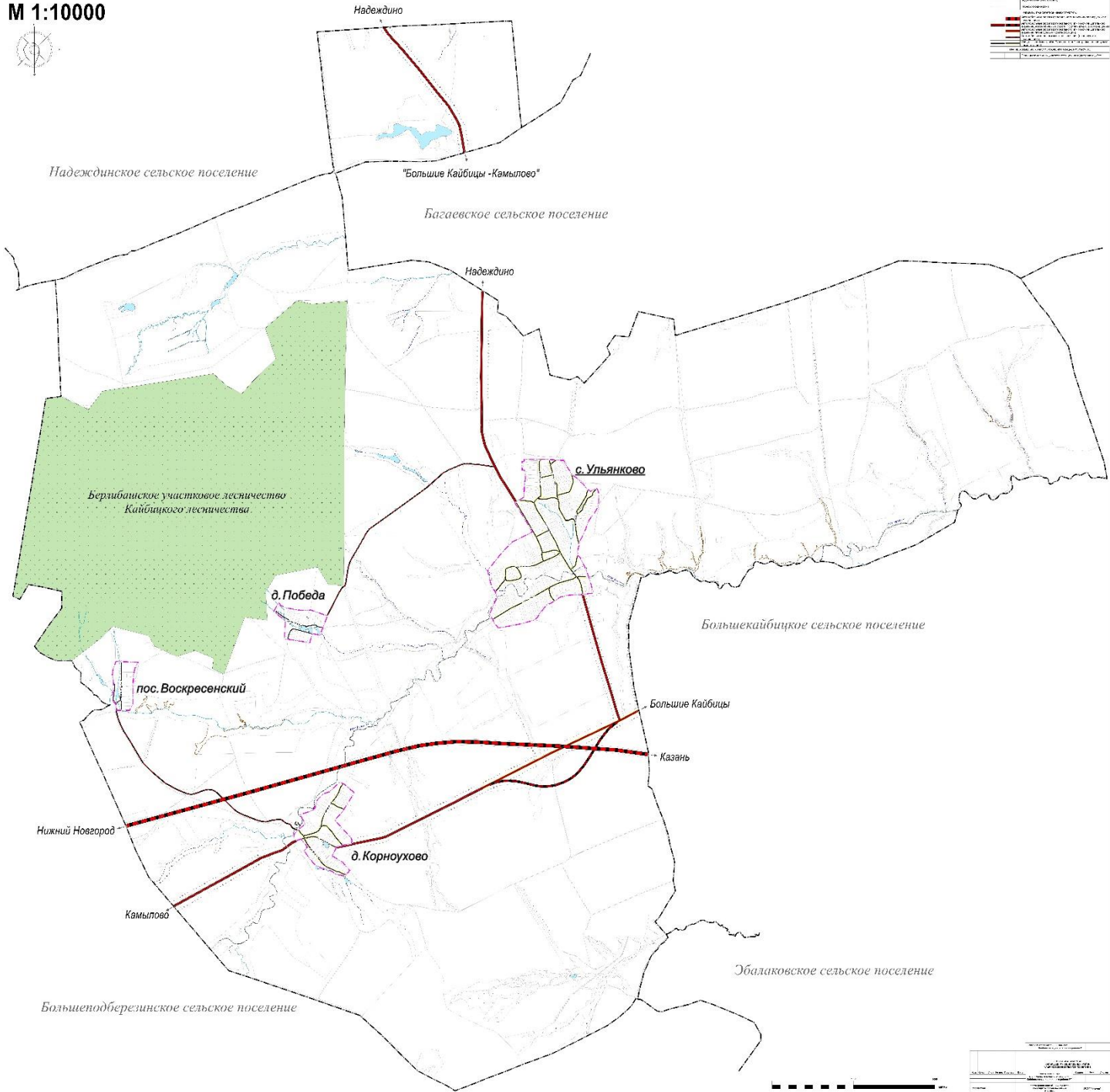
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Молочно-товарная ферма

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	зоны сельхозугодий, питомников, теплиц, производственных объектов с/х назначения с включением объектов производственной, социальной и инженерной инфраструктуры	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
13	Зона складирования и захоронения	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Не устанавливаются	12.2	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000**

№	Содержание
1	Генеральный план Ульяновского сельского поселения
2	Генеральный план Каибичьинского сельского поселения
3	Генеральный план Надеждинского сельского поселения
4	Генеральный план Багаевского сельского поселения
5	Генеральный план Большекаибичьинского сельского поселения
6	Генеральный план Облаковского сельского поселения
7	Генеральный план Большеподберезинского сельского поселения
8	Генеральный план Нижнеподберезинского сельского поселения
9	Генеральный план Камыловского сельского поселения
10	Генеральный план Казанского сельского поселения
11	Генеральный план Казанского сельского поселения
12	Генеральный план Казанского сельского поселения
13	Генеральный план Казанского сельского поселения
14	Генеральный план Казанского сельского поселения
15	Генеральный план Казанского сельского поселения
16	Генеральный план Казанского сельского поселения
17	Генеральный план Казанского сельского поселения
18	Генеральный план Казанского сельского поселения
19	Генеральный план Казанского сельского поселения
20	Генеральный план Казанского сельского поселения



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000**

