



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » 05 2022

Аккубаево

КАРАР

№ 136

Об утверждении Положения и состава общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского района Республики Татарстан

В целях комплексного рассмотрения вопросов в области жилищных правоотношений, соблюдения прав граждан на жилье, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях предоставления мер государственной поддержки в рамках реализации федеральных и региональных программ (мероприятий), направленных на улучшение жилищных условий, осуществления общественного контроля и профилактики коррупционных правонарушений при включении в сводные списки получателей социальных выплат для строительства и приобретения жилья, Исполнительный комитет Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:
 - Положение об общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1);
 - Состав общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2).
2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Аккубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аккубаевского муниципального района <http://aksubayevo.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Аккубаевского муниципального района
Республики Татарстан



С.Ю.Зайцев

Приложение №1
Утверждено постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от «23» 05 2022 № 136

Положение
об общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения.

1.1. Общественная жилищная комиссия при Исполнительном комитете Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью объективного, всестороннего рассмотрения вопросов, связанных с реализацией жилищных прав жителей Аксубаевского муниципального района в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, законами и правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается Постановлением руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Настоящее Положение определяет полномочия Комиссии и круг решаемых ею вопросов.

2. Порядок создания и упразднения Комиссии.

2.1. Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан принимает решение в форме постановления об образовании и упразднении Комиссии, а также утверждает ее персональный состав.

2.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Комиссии.

2.3. В состав Комиссии по согласованию могут входить представители органов местного самоуправления, правоохранительных органов, трудовых коллективов, профсоюзов, ветеранских, молодежных и иных общественных

организаций, а также допускается включение представителей институтов гражданского общества.

2.4. Для кворума в составе Комиссии должно быть нечетное число членов, но не менее 2/3 состава общественной жилищной комиссии.

2.5. Состав Комиссии формируется в количестве 9 человек.

3. Основные задачи, функции и права Комиссии.

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

обеспечение общественного контроля и гласности в вопросах учета и распределения муниципального жилищного фонда;

обеспечение реализации жилищных прав граждан в соответствии с жилищным законодательством, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. К компетенции Комиссии относится рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами и организациями, по следующим вопросам:

признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

предоставление гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

согласование сводного списка получателей социальных выплат на строительство или приобретение жилья в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», предоставляемого в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан»;

постановка на учет, перерегистрация и внесение изменений в учетные дела нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан;

рассмотрение вопросов о выполнении условий государственных программ Российской Федерации «Социальное развитие села», «Устойчивое развитие сельских территорий», «Комплексное развитие сельских территорий» для дальнейшей отправки документов в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан»;

постановка на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, относящихся к определенной

федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Республики Татарстан категории;

исключение граждан из списка федеральных льготников;

предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по договору найма;

постановка на учет и выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительства) жилья по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан».

3.3. Комиссия имеет право:

рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции;

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, структурных подразделений Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, учреждений и организаций документы, информацию, справочные материалы, необходимые для работы Комиссии;

создавать рабочие группы для проверки сведений, содержащихся в документах, предъявляемых гражданами;

готовить руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии;

осуществлять иные действия, вытекающие из задач и полномочий Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии.

4.1. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от утвержденного состава Комиссии. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии, а в период его отсутствия - заместителем председателя. В случае необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены заинтересованные лица.

4.2. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство работой Комиссии;

принимает граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

4.3. Секретарь Комиссии:

осуществляет проверку и организацию рассмотрения материалов в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

подготавливает вопросы, подлежащие рассмотрению на заседании Комиссии;

ведет протокол заседания Комиссии;

готовит проекты решения Комиссии;

вся документация по вопросам деятельности Комиссии хранится у секретаря Комиссии.

4.4. Члены Комиссии вправе:

выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии;

при несогласии с принятым Комиссией решением письменно излагать особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решение открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.6. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, может письменно изложить свое особое мнение и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.7. Повестка заседания утверждается большинством голосов присутствующих членов Комиссии.

4.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.9. В случае, если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании (за исключением отпуска, болезни, командировки), он обязан посредством телефонной связи известить об этом секретаря Комиссии с указанием причин отсутствия.

4.10. На заседании Комиссии секретарем ведется протокол. В протоколе должны быть отражены наименование Комиссии, дата заседания, номер протокола, количество и список присутствующих на заседании членов Комиссии, повестка дня.

В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии. Протоколы Комиссии хранятся в соответствии с законодательством об архивном деле.

Решение Комиссии носят рекомендательный характер.

5. Ответственность Комиссии.

Члены Комиссии несут солидарно ответственность за принятые решения на заседании Комиссии о соответствии/не соответствии условиям Положения.

Члены Комиссии несут ответственность за формирование сводных списков, ведение учетных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №2
Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от « 23 » 05. 2022. № 136

**Состав
общественной жилищной комиссии
при Исполнительном комитете
Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан**

Председатель комиссии – руководитель Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель председателя комиссии – заместитель руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по социальным вопросам.

Секретарь комиссии – специалист отдела по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

Члены комиссии:

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию;

Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

Начальник отдела по делам молодежи и спорту Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

Начальник МКУ «Отдел образования» Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан;

Руководитель Исполнительного комитета пгт Аксубаево Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Руководитель Исполнительного комитета сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия в Аксубаевском муниципальном районе МСХиП РТ (по согласованию);

Начальник Аксубаевского подразделения Нурлатского филиала АО «БТИ РТ» (по согласованию);

Руководитель Альметьевского межрегионального представительства НО «ГЖФ при Президенте РТ» (по согласованию);

Оперуполномоченный по экономической безопасности и противодействию коррупции Отдела МВД России по Аксубаевскому району (по согласованию).