

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛМАШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

«17» мая 2022 г.

№3/5

«О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Калмашское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2018г. № 9/2 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования «Калмашское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Тукаевского района от 25.02.2022 № 02-08-02, Совет Калмашского сельского поселения Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Калмашское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 29 октября 2018г. № 9/2 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования «Калмашское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3 после слов «за пользование земельным участком» дополнить словами «под объектом недвижимости»

1.2. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в шестой и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов».

1.3. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.

2. Обнародовать настоящее Решение путем размещения его на информационных стендах и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на официальном сайте Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (tukay.tatarstan.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Калмашского сельского поселения Тукаевского муниципального района по бюджету, налогам, финансам и экономике.

Глава муниципального образования
Председатель Совета



Р.К.Габдуллина