

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

X заседания IV созыва

25 апреля 2022 года

№ 20

п.г.т. Уруссу

Об утверждении положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законами Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан».

2. Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере предоставления земельных участков, в соответствие с настоящим Положением.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики

Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии и землепользованию Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Положение

о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства и садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на основании соответствующих заявлений.

1.4. Подготовку проекта постановления о первоочередном предоставлении Заявителям на праве аренды земельных участков осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

1.5. Формирование земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

1.6. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу Заявителя.

1.7. В случае, если в отношении одного и того же земельного участка поступило более одного заявления от Заявителей, то решение о предоставлении испрашиваемого земельного участка принимается в пользу лица, подавшего заявление ранее других Заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан»;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, состоят в очереди, которая ведется Палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района.

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.6. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.5 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.5 и 2.1.6 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан».

2.4. Минимальный и максимальный размер земельного участка, предоставляемого в первоочередном порядке Заявителям, устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан».

2.5. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

3.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.15, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение Заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан Заявителями по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административными регламентами по оказанию муниципальных услуг утвержденными Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с федеральными законами и законами Республики Татарстан.

3.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации