

**ХVII СЕССИЯ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е № 93

с. Муслюмово

«15» апреля 2022 года

**О внесении изменений в решение Совета Муслюмовского
муниципального района от 17.12.2017 г. №64 «Об утверждении Порядка
формирования, ведения, опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства»**

В связи со вступлением в силу Федерального закона №169-ФЗ от 08.06.2020г., внесшего изменения в Федеральный закон от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета Муслюмовского муниципального района от 17.12.2017 г. № 94:

- утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в новой редакции согласно Приложения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Муслюмовского муниципального района Ахметзянова А.М.

Глава Муслюмовского
муниципального района,
председатель Совета
Муслюмовского муниципального района



А.Р. Хузин

**Порядок
формирования, ведения, опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование
на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (далее - Перечень), свободного от права третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в целях оказания им имущественной поддержки.

1.2. Формирование и ведение Перечня на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляет муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений» Муслюмовского муниципального района (далее – МКУ «ПИЗО»).

1.3. Сформированный Перечень утверждается решением Совета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. В соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 настоящего Порядка Перечень ежегодно до 1 ноября текущего года дополняется муниципальным имуществом.

1.5. В Перечень включается находящееся в собственности муниципального образования «Муслюмовский муниципальный район Республики Татарстан» движимое и недвижимое имущество, не востребованное для обеспечения осуществления муниципальным образованием «Муслюмовский муниципальный район Республики Татарстан» своих полномочий, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты (далее - имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

1.6. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его Субъектам во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

1.7. Запрещается продажа включенного в Перечень и переданного Субъектам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.8. Органы местного самоуправления Муслюмовского муниципального района, оказавшие имущественную поддержку в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Порядка, вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования Субъектам предоставленным таким Субъектам муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 1.8. настоящего Порядка.

1.9. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2. Ведение Перечня

2.1. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся на основании решения Совета Муслимовского муниципального района.

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения Совета Муслимовского муниципального района об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.2. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

- списания;
- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия решения о передаче данного имущества в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан или собственность иных муниципальных образований;
- утраты или гибели имущества;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Муслимовского муниципального района для осуществления своих полномочий;
- отсутствия заявления Субъекта о предоставлении в аренду имущества из перечня в течение 6 (шести) месяцев с момента включения данного имущества в Перечень;
- отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Перечень содержит сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся записи, и ведется на бумажных и электронных носителях по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.4. Включение имущества в Перечень или исключение его из Перечня, а также изменение сведений об имуществе, а также внесение сведений о заключенных договорах владения и (или) пользования имуществом производится путем внесения соответствующей записи.

2.5. Внесение в Перечень записи о включении или исключении имущества, а также изменение каких-либо сведений по имуществу производится МКУ «ПИЗО» Муслимовского муниципального района в трехдневный срок со дня принятия решения Совета Муслимовского муниципального района.

2.6. Внесение в Перечень сведений о заключенном договоре владения и (или) пользования имуществом производится МКУ «ПИЗО» Муслимовского муниципального района в день заключения такого договора.

3.Опубликование Перечня

Перечень, а также все вносимые изменения в него подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению в сети «Интернет» на сайте Муслюмовского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет в течение семи дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.