

ГЛАВА
муниципального образования
«поселок городского типа
Актюбинский» Азнакаевского
муниципального района

ул. Губкина, д. 24, п.г.т. Актюбинский,
Азнакаевский муниципальный район,
423304

тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru



Азнакай муниципаль районы
«Актүбә шәһәр тибындагы поселок»
муниципаль берәмлеге
БАШЛЫГЫ

Губкин урамы, 24 йорт, Актүбә ш.т.п.,
Азнакай муниципаль районы, 423304
тел. (факс): (85592) 3-16-63
E-mail: Svetlana.Strukova@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «27» апреля 2022 года

№ 3

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района», утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 № 15, от 05.09.2017 № 16, от 02.07.2018 № 30, от 28.12.2018 № 71, от 15.03.2019 № 11, от 30.01.2020 № 5, от 10.03.2021 № 9, 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57)

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района от 15.10.2018 № 45 постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района», утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 № 15, от 05.09.2017 № 16, от 02.07.2018 № 30, от 28.12.2018 № 71, от 15.03.2019 № 11, от

30.01.2020 № 5, от 10.03.2021 № 9, 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57) (приложение):

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района;

- время проведения публичных слушаний – с 28.04.2022 года по 25.05.2022 года с 17.00 до 18.00 часов;

- место проведения публичных слушаний – РТ, Азнакаевский район, п.г.т. Актюбинский, ул. Губкина, д.24;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, Азнакаевский район, п.г.т. Актюбинский, ул. Губкина, д.24, Исполнительный комитет муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту решения Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района» в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект решения Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района» на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава



А.Л. Севостьянов

Проект

РЕШЕНИЕ
Совета поселка городского типа Актюбинский
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

п.г.т. Актюбинский № _____ от « ____ » _____ 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 № 15, от 05.09.2017 № 16, от 02.07.2018 № 30, от 28.12.2018 № 71, от 15.03.2019 № 11, от 30.01.2020 № 5, от 10.03.2021 № 9, 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Актюбинский» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2013 №38 (в редакции решений от 24.08.2015 №22, от 30.09.2016 № 15, от 05.09.2017 № 16, от 02.07.2018 № 30, от 28.12.2018 № 71, от 15.03.2019 № 11, от

30.01.2020 № 5, от 10.03.2021 № 9, 08.07.2021 №22, от 21.07.2021 №28, от 11.11.2021 №42, от 30.12.2021 №57) следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования:

- изменить территориальную зону для земельного участка с кадастровыми номерами 16:02:240101:209, 16:02:000000:5440 площадью 11308,0 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, п.г.т. Актюбинский, ул. Азнакаевский тракт, д. 2, с зоны озеленения специального назначения СН2 на зону объектов транспорта И2.

1.2. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.3. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.4. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в новой редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.5. В пункте 11 статьи 36:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета поселка городского типа Актюбинский Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель

А.Л. Севостьянов