



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апрель 2022 г.

КАРАР

№ 104

Об утверждении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Агрызском муниципальном районе на 2022 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 года № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первое полугодие 2022 года показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» и от 29 марта 2022 года № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2021 года», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2022 год следующие пороговые значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, рассчитанные согласно пункту 2 настоящего постановления:

1.1. пороговое значение дохода на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 20 881 рубль 28 копеек;

1.2. пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, подлежащего налогообложению:

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 929 430 рублей;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 1 858 860 рублей;
- 1.2.3. семьи из трех человек – 2 788 290 рублей;
- 1.2.4. для семьи из четырех человек – 3 717 720 рублей;
- 1.2.5. для семьи из пяти человек – 4 647 150 рублей;
- 1.2.6. для семьи из шести человек – 5 576 580 рублей;
- 1.2.7. для семьи из семи человек – 6 506 010 рублей;
- 1.2.8. для семьи из восьми человек – 7 435 440 рублей.

2. Утвердить методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год.

3. Сектору жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при признании граждан малоимущими и постановке их на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, улучшении жилищных условий.

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

5. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан Р.А.Фатыхова.

Руководитель



А.Э. Акбашев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Агрызском муниципальном районе на 2022 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости приобретения жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан, по Агрызскому району средняя расчетная цена 51 635 рубля.

а) для одиноко проживающего гражданина: $СЖ = 51\ 635 * 18 = 929\ 430$ руб.

б) на семью из двух человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 2 = 1\ 858\ 860$ руб.

в) на семью из трех человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 3 = 2\ 788\ 290$ руб.

г) на семью из четырех человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 4 = 3\ 717\ 720$ руб.

д) на семью из пяти человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 5 = 4\ 647\ 150$ руб.

ж) на семью из шести человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 6 = 5\ 576\ 580$ руб.

з) на семью из семи человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 7 = 6\ 506\ 010$ руб.

и) на семью из восьми человек: $СЖ = 51\ 635 * 18 * 8 = 7\ 435\ 440$.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (ПД):

$ПД = 0,7 * СЖ * РС / (1 - (1 + РС) - КП) / (0,3 * РС)$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) ($21/12 = 1,75$, где 21 - процентная ставка по кредитам в банке г.Агрыз);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 929\,430 * 1,75) / (1 - (1 + 1,75)^{-180}) / (0,3 * 1) = 20\,881,28 \text{ руб.}$$