



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

от «    »                      20   г.

13.04.2022 №   239  

О разработке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, в соответствии со ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и внесения в них изменений, утверждённым решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22.07.2021 г. № 93, исполнительный комитет пестречинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Подготовить местные нормативы градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района, включающие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

2. Установить срок разработки местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан с момента заключения договора в течении трех месяцев.

3. Утвердить техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

4. Заместителю руководителя исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан обеспечить сбор и обобщение предложений по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети

<http://pestreci.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://pravo.tatarstan.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Шайхутдинова Р.Р.

Руководитель Исполнительного комитета  
муниципального района



А.В. Хабибуллин

Приложение  
к Постановлению исполнительного  
комитета Пестречинского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 13.04.2022 № 239

Техническое задание  
на выполнение местных нормативов градостроительного проектирования  
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1	Наименование работы	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2	Заказчик	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3	Исполнитель	Акционерное общество «Республиканский кадастровый центр «Земля»
4	Основание выполнения работы	ГрК РФ, <a href="#">статья 29.4.</a>
5	Сроки выполнения работы	Срок выполнения работ составляет 3 месяца
6	Цель и задачи работы	<p>Цель работы: реализация полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>Задача работы: организация и выполнение обосновывающих значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом СПР, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования (наименование _____), современного состояния и особенностей развития территории</p>

7	<p>Нормативная правовая база для выполнения работ</p>	<p>ГрК РФ; Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"; Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года";</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил" (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";</p> <p>Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";</p> <p>Приказ Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";</p> <p>Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения";</p> <p>Приказ Минтруда России от 05.05.2016 N 219 "Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности";</p> <p>Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 N 167 "Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику";</p> <p>Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры";</p> <p>Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях" (вместе с</p>
---	---	---

		<p>"Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования", утверждены Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 N АК-15/02вн);</p> <p>Иные законы, стратегии, программы РФ, РТ, стратегии, программы муниципального образования;</p> <p>иные НПА и нормативные технические документы, устанавливающие обязательные требования к выполнению работ</p>
8	Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) действующие ДТП, ДППТ (при необходимости);</li> <li>2) стратегии, планы и программы комплексного социально-экономического развития Пестречинского муниципального района республики Татарстан;</li> <li>3) муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности и благоустройства на территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;</li> <li>4) сведения о социально-демографическом, половозрастном составе населения, сведения о временном населении и иные сведения о территории Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;</li> <li>5) предложения по местным нормативам градостроительного проектирования;</li> <li>6) сведения о существующих и проектируемых объектах местного значения;</li> <li>7) сведения о имеющихся данных социологических исследований, относящихся к предмету научных исследований;</li> <li>8) иная информация, необходимая для установления нормативов градостроительного проектирования.</li> </ol> <p>Заказчик предоставляет Исполнителю (разработчику проекта) информацию в течение 10 дней с момента поступления запроса Исполнителя о предоставлении исходной информации.</p> <p>Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении исходной информации, необходимой для выполнения работы, находящейся в распоряжении третьих лиц</p>
9	Требования к составу и содержанию работы	<p>Работа включает в себя следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Разработка проекта нормативов градостроительного проектирования в составе:</li> </ol>

		<p>1) Основная часть;</p> <p>2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;</p> <p>3) Правила и область применения расчетных показателей. В основную часть в обязательном порядке следует включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования;</li> <li>- перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели;</li> <li>- сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов;</li> <li>- перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.</li> </ul> <p>Приложения к основной части содержат:</p> <p>3. Материалы по обоснованию расчетных показателей НГП включают следующие разделы:</p> <p>1) Информация о современном состоянии, прогнозе развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>2) Обоснование положений основной части, в том числе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых НГП установлены расчетные показатели, и перечня показателей;</li> <li>- обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования;</li> <li>- обоснование дифференциации территории в составе НГП;</li> <li>- обоснование порядка и правил применения НГП (при необходимости).</li> </ul> <p>3) Приложения.</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей содержат описание правил и общего порядка применения НГП в следующих областях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при подготовке ДТП: СТП субъектов, СТП муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, при внесении изменений в такие документы;</li> <li>- при разработке документации по планировке территории;</li> <li>- при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах</li> </ul>
--	--	---

		<p>территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.</p> <p>НГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.</p> <p>НГП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.</p>
10	Согласование, общественный контроль результатов работы	<p>Проект НГП в составе трех частей направляется на согласование в структурные подразделения Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на которые распространяется действие НГП.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, выполняет доработку НГП в соответствии с полученными замечаниями по итогам согласования с Заказчиком.</p>
11	Требования к оформлению сдаваемой работы	<p>Исполнитель передает Заказчику результаты работы - проект НГП в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4 и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc, *.docx).</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по результатам работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств - 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых материалах;</p> <p>доработка по возможным дополнительным замечаниям согласующих структурных подразделений органов местного самоуправления;</p> <p>предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.</p>

Лист согласования к документу № 239 от 13.04.2022

Инициатор согласования: Косолапова Э.П. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ

Согласование инициировано: 12.04.2022 16:07

Лист согласования		Тип согласования: смешанное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 12.04.2022 - 17:19	-
2	Кашапов И.М.		🔒Согласовано 12.04.2022 - 17:00	-
3	Павлова С.М.		Согласовано 12.04.2022 - 19:41	-
Тип согласования: последовательное				
4	Хабибуллин А.В.		🔒Подписано 13.04.2022 - 06:45	-