



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04. 2022г.

г.Бавлы

КАРАР

№ 70

О внесении изменений и дополнений в постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.07.2021 №119 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 30.07.2021 №119 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения и дополнения:

в преамбуле слова «постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 №880 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан» исключить;

в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

в пункте 2.5.1. :

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок (их копии или сведения, содержащиеся в них), в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

«5) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

подпункт 7) признать утратившим силу;

пункты 8), 9), 10) считать соответственно подпунктами 7), 8), 9);

пункт 2.5.3. изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Заявление и прилагаемые документы могут быть представлены (направлены) заявителем одним из следующих способов:

а) путем личного обращения в Исполнительный комитет или в МФЦ лично либо через своих представителей;

б) посредством почтовой связи;

в) путем направления электронного документа на электронную почту Исполнительного комитета;

г) с использованием Единого портала;

д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

е) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;»;

подпункт 5) пункта 2.6.1. изложить в следующей редакции:

«5) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией), в случае если учредителем организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, является муниципальное образование.»;

в пункте 2.7.3. цифру «7» заменить цифрой «5»;

в пункте 2.8.2.:

подпункт 3) изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2. статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

пункт 2.8.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта

капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанных услуг отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились»:

в пункте 3.3.3.3. предложение «Процедуры, устанавливаемые пунктом 3.3.3. Регламента, осуществляются в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления на рассмотрение.» исключить;

в Приложении 1 к Административному регламенту подпункт б) изложить в следующей редакции:

«б) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

дополнить Административный регламент Приложением 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по выдаче разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию

ОБРАЗЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ
об отказе в выдаче разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию

(должность, Ф.И.О. (отчество при наличии)
руководителя юридического лица,

Ф.И.О. (отчество при наличии) –
для физических лиц,

полное наименование организации –
для юридических лиц,

(индекс, почтовый адрес)

от _____

№ _____

Вы обратились с заявлением от « ____ » _____ 20 ____ № _____
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: _____

(строительный или почтовый адрес)

По результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию в соответствии с частью 6 статьи 55
Градостроительного кодекса Российской Федерации Вам отказано в выдаче
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по следующим основаниям:

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Исполнитель
Телефон