

СОВЕТ НИЖНЕСАНДЕРСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Школьная, д.1, с. Зюри,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422153



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН ШҮЛӘҢГЕР  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Мәктәп ур., 1 нче йорт, Жәри авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422153

тел.(факс): (85563) 3-87-31; e-mail: Nsnd.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
“24”марта 2022 г.

Карар  
№ 3-14

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 20 статьи 14 Федерального Закона 06.10.2003 г. №131 ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 ФЗ ( в ред. от 02.07.2021 г. и изменениями и дополнениями вступившего в силу с 01.10.2021 г.), Уставом Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

р е ш и л:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1)

2. Настоящее решение обнародовать на специальных информационных стендах Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://mamadysh.tatarstan.ru> и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

3. Контроль за его исполнением данного решения возложить на главу Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Е.М.Михайлову.

Глава,  
председатель Совета  
Нижнешандерского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района



 /Е.М.Михайлова/

Приложение к Решению Совета  
Нижнешандерского сельского  
поселения Мамадышского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
№ 3-14 от 24.03.2022

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
НИЖНЕСАНДЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

2022 год



## Содержание

|  |          |
|--|----------|
| <b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....  | <b>5</b> |
| <b>2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b> .....   | <b>7</b> |
| <b>3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НИЖНЕСАНДЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....  | <b>8</b> |
| <b>4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.</b> ..... | <b>9</b> |
| 4.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и организации досуга.....  | 10       |
| 4.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта. ....  | 11       |
| 4.3. Объекты местного значения сельского поселения в области здравоохранения. ....   | 12       |
| 4.4. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения. ....   | 13       |
| 4.5. Объекты местного значения сельского поселения в области информации и связи. ....  | 14       |
| 4.6. Объекты местного значения сельского поселения в области учреждений управления.....  | 16       |
| 4.7. Объекты местного значения сельского поселения в области объектов ритуальных услуг.....  | 16       |
| 4.8. Объекты местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка.....   | 19       |
| 4.9. Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов.....  | 19       |
| 4.10. Объекты местного значения сельского поселения в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений. ....   | 22       |
| 4.11. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территорий. ....  | 23       |
| 4.12. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения.....   | 23       |
| 4.12.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электроснабжения. ....   | 23       |

|   |           |
|---|-----------|
| 4.12.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах теплоснабжения..... | 26        |
| 4.12.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах газоснабжения. .... | 27        |
| 4.12.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах водоснабжения. .... | 29        |
| 4.12.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах водоотведения. .... | 30        |
| <b>5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ</b>  | <b>31</b> |



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее - нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 - ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нижнешандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения поселения;
- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;
- культуры, массового отдыха, досуга;
- информатизации и связи;
- физической культуры и массового спорта;
- сбора и вывоза бытовых отходов, благоустройства и озеленения;
- оказания ритуальных услуг;
- социального обеспечения и социальной защиты.

Нормативы включают в себя следующие части:

– основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

– рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах местного значения поселения, размещению указанных объектов;

– краткая характеристика сельского поселения.

## **2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Нижнешандерского сельского поселения, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Нижнешандерского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень объектов местного значения поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.



### 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НИЖНЕСАНДЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Краткая характеристика Нижнесандерского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование показателя  | Характеристика   |
|-------|--|--|
| 1     | Расположение территории сельского поселения в структуре муниципального района и Республики Татарстан | Нижнесандерское сельское поселение располагается в северо-восточной части Мамадышского муниципального района, в северной части Республики Татарстан. |
| 2     | Общая площадь территории в границах сельского поселения, га  | 6221,12  |
| 3     | Перечень населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения                                   | с. Зюри, с. Нижний Шандер, д. Комаровка, д. Уткино, д. Средний Шандер, п. Верхний Шандер, п. Березовая Поляна  |
| 4     | Численность населения, всего   | 386  |
| 4.1   | Детского возраста  | 31   |
| 4.2   | Трудоспособного возраста   | 797  |
| 4.3   | Старше трудоспособного возраста  | 404  |
| 5     | Плотность населения на 01.01.2021 г., чел./кв. км  | 18   |
| 6     | Жилищный фонд, кв.м.   | 16544  |
| 7     | Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.  | 42,8   |
| 8     | Природно-климатические условия на территории сельского поселения                                     |  |
| 8.1   | Климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)                  | IV   |
| 8.2   | Степень сейсмической опасности (баллов)  | 6 - 7  |
| 8.3   | Общая оценка природно-климатических условий  | благоприятное  |



**4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НОРМАТИВНОЙ ПОТРЕБНОСТИ И РАЗМЕЩЕНИЮ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Таблица 2

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области жилищного строительства на территории сельских поселений, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке

| № п/п | Наименование объекта                          | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.) |          | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|---|---|----------|--|
|       |   | 2021 год  | 2030 год |  |
| 1     | Жилые помещения в сельских населенных пунктах | 23,1  | 30,5     | не устанавливается   |

Примечание:

Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2030 годах.

Расчетные показатели объемов жилищного строительства и типов жилой застройки должны производиться с учетом существующей и прогнозируемой социально-демографической ситуации и уровня доходов населения.

В соответствии с характером жилой застройки выделяются типы застройки, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

**Характеристики жилой застройки**

| № п/п | Тип жилой застройки         | Характеристика застройки  |
|-------|-----------------------------|---|
| 1     | Малоэтажная жилая застройка | индивидуальная усадебная застройка высотой до 3 этажей включительно; застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно; застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно |
| 2     | Среднеэтажная жилая         | застройка многоквартирными жилыми   |

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
|   | застройка                    | домами высотой от 5 до 8 этажей включительно                        |
| 3 | Многоэтажная жилая застройка | застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 этажей и выше |

Выделение типов жилой застройки, определение требований к их организации осуществляется правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Нормативные параметры жилой застройки населенных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 7 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 4.1. Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и организации досуга

Требования к размещению объектов культуры, массового отдыха, досуга и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д).

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Нижнешандерского сельского поселения объектами культуры и досуга, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и организации досуга населения

| № п/п | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров) |
|-------|---|--|---|
| 1     | Клубные учреждения для сельских населенных пунктов с численностью населения:  |  | 60 минут транспортной доступности   |
|       | от 0,2 до 1 тыс. чел.   | 500 – 300 мест на 1000 чел.                            |   |
|       | от 1 до 2 тыс. чел  | 300 – 230 мест на 1000 чел.                            |   |
|       | от 2 до 5 тыс. чел  | 230 – 190 мест на 1000 чел.                            |   |
| 2     | Сельские массовые библиотеки на зону обслуживания (исходя из 30-ти минутной доступности) для сельских поселений и их групп, с численностью населения: |  |   |



|   |  |  |                                   |
|---|--|--|-----------------------------------|
|   | свыше 1 до 2 тыс. чел  | 6 – 7,5 тыс. ед. хранения;<br>5 – 6 читательских мест на 1000 чел. | 30 минут транспортной доступности |
|   | от 2 до 5 тыс. чел   | 5 – 6 тыс. ед. хранения;<br>4 – 5 читательских мест на 1000 чел.   |                                   |
|   | от 5 до 10 тыс. чел  | 4,5 – 5 тыс. ед. хранения;<br>3 – 4 читательских мест на 1000 чел. |                                   |
| 3 | Помещения для организации досуга и любительской деятельности | 50-60 кв.м. на 1000 чел.   | 30 минут пешеходной доступности   |

Примечание.

1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.

2. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2024 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.

Для объектов культуры и досуга, не представленных в таблице 4, показатели следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости объектов культуры и досуга, проектируемых в сельских населенных пунктах, следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной транспортной доступности.

Размеры земельных участков для объектов культуры и организации досуга населения устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование.

#### **4.2. Объекты местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта.**

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности Нижнешандерского сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

| № | Наименование | Минимально | Максимально |
|---|--------------|------------|-------------|
|---|--------------|------------|-------------|



| п/п | объекта  | допустимый уровень обеспеченности населения  | допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-----|--|--|--|
| 1   | Физкультурно-спортивные залы общего пользования  | 80 кв. м площади пола на 1000 чел.           | 60 мин. транспортной доступности                             |
| 2   | Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники) * | 1 объект независимо от численности населения | 60 мин. транспортной доступности                             |

Примечание:

Для населенных пунктов с населением меньше 300 человек не нормируется.

Размещение указанных объектов необходимо предусматривать с учетом близости других аналогичных объектов, организации транспортных связей, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Объекты физической культуры и массового спорта допускается совмещать со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Размер земельного участка для физкультурно-спортивных сооружений следует принимать по заданию на проектирование.

#### **4.3. Объекты местного значения сельского поселения в области здравоохранения.**

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Нижнешандерского сельского поселения объектами здравоохранения, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области здравоохранения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для |
|-------|----------------------|--|--|
|       |                      |  |  |

|   |        |   |                                 |
|---|--------|---|---------------------------------|
|   |        |   | <b>населения</b>                |
| 1 | Аптеки | 14 кв. метров общей площади на 1 тыс. человек | 30 минут пешеходной доступности |

Требования к размещению объектов здравоохранения и их параметры устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Д) и иными нормативными документами.

Размер земельного участка для аптек следует принимать равным 0,2 га, либо они могут быть встроенными.

#### 4.4. Объекты местного значения сельского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания населения.

Рекомендуемые показатели уровня обеспеченности населения Нижнешандерского сельского поселения объектами торговли, бытового обслуживания и общественного питания, уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области торговли, бытового обслуживания и общественного питания

| № п/п | Наименование объекта                         | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|--|--|--|
| 1     | Магазины, в том числе:                       | 300 кв. м торговой площади на 1000 чел.                | 2000 м   |
|       | продовольственных товаров                    | 100 кв. м торговой площади на 1000 чел.                |  |
|       | непродовольственных товаров                  | 200 кв. м торговой площади на 1000 чел.                |  |
| 2     | Предприятия бытового обслуживания            | 7 рабочих места на 1000 чел.                           | 2000 м   |
|       | для непосредственного обслуживания населения | 4 рабочих места на 1000 чел.                           |  |



|   |                              |                              |                    |
|---|------------------------------|------------------------------|--------------------|
|   | для обслуживания предприятий | 3 рабочих места на 1000 чел. |                    |
| 3 | Бани*                        | 7 мест на 1000 чел.          | не устанавливается |

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест.

Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-ти минут. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует принимать на группу сельских поселений.

Размеры земельных участков предприятий торговли для городских населенных пунктов и сельских поселений следует принимать в зависимости от кв. м торговой площади:

- до 250 кв.м. – 0,08 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 250 до 650 кв.м. – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 650 до 1500 кв.м. – 0,06 – 0,04 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 1500 до 3500 кв.м. – 0,04 – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади;
- св. 3500 кв.м. – 0,02 га на 100 кв.м. торг. площади.

В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

Размеры земельных участков для предприятий бытового обслуживания следует принимать в зависимости от их мощности (количества рабочих мест):

- от 10 до 50 раб. мест – 0,1-0,2 га на 10 раб. мест;
- св. 50 до 150 раб. мест – 0,05-0,08 га на 10 раб. мест;
- св. 150 раб. мест – 0,03-0,04 га на 10 раб. мест.

Размеры земельных участков для бань принимается 0,2-0,4 га на объект.

#### **4.5. Объекты местного значения сельского поселения в области информации и связи.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами информатизации и связи, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области объектов информации связи

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень | Максимально допустимый уровень |
|-------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|
|-------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|



|   |  | <b>обеспеченности населения</b>     | <b>территориальной доступности для населения</b> |
|---|--|-------------------------------------|--|
| 1 | Отделение почтовой связи                     | 1 отделение связи на 0,5-6 тыс.чел. | 500 метров                                       |
| 2 | АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей) | объект на 10 - 40 тысяч номеров     | Не устанавливается                               |
| 3 | Концентратор                                 | объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров   | Не устанавливается                               |
| 4 | Технический центр кабельного телевидения     | 1 объект на жилой район             | Не устанавливается                               |

Размер земельного участка отделения связи рассчитывается в зависимости от численности жителей населенного пункта:

- от 500 до 2000 чел. – 0,3-0,35 га на объект;
- от 2000 до 6000 чел. – 0,4-0,45 га на объект.

Размер земельных участков:

- автоматической телефонной станции принимается 0,25 га на объект;
- концентратора 40-100 кв. м;
- технического центра кабельного телевидения – 0,-0,5 га на объект.

При осуществлении нового строительства необходимо предусматривать размещение телекоммуникационных систем, систем коллективного приема эфирного цифрового телевидения и прокладку внутридомовых сетей связи по скрытым внутренним коммуникациям емкостью, необходимой для одновременного оказания услуг не менее чем тремя операторами связи.

При застройке новых территорий следует предусматривать устройство локальных сетей системы оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятнопахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

Отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не

менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

– 1,2 - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

– 1,6 - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

Размещение линий связи следует осуществлять в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи».

#### **4.6. Объекты местного значения сельского поселения в области учреждений управления.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями управления и кредитно-финансовыми организациями, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения муниципального района в области управления и финансов

| № п/п | Наименование объекта                | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1     | Организации и учреждения управления | В соответствии с техническими регламентами             | Не устанавливается   |

Размер земельных участков для организаций учреждений управления принимается из расчета 60-44 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания 2-3 эт.; 44-18,5 кв.м. на одного сотрудника при этажности здания от 3 до 5 эт. Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

#### **4.7. Объекты местного значения сельского поселения в области объектов ритуальных услуг.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами оказания ритуальных услуг, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует



принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищно-коммунального хозяйства

| № п/п | Наименование объекта                | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1     | Кладбища традиционного захоронения* | 0,28 га на 1000 чел., но не более 40 га                | Не устанавливается   |

Примечание:

\*Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

Размер земельного участка кладбищ принимается исходя из расчета уровня обеспеченности населения, но не более 40 га.

Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения представлены в таблице 11.

Таблица 11

Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения

| Здания (земельные участки)  | Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м |   |   |
|---|---|---|---|
|   | До стен жилых домов   | До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения | До водозаборных сооружений  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью от 20 до 40 га) | 500   | 500   | Не менее 1000 (по расчетам поясов санитарной охраны источника водоснабжения и времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории                           | 300   | 300   |   |



|  |     |     |   |
|--|-----|-----|---|
| (площадью от 10 до 20 га)  |     |     |   |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории (площадью менее 10 га) | 100 | 100 | - |

В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

Кладбища следует располагать с подветренной стороны по отношению к территории жилой застройки населенных пунктов.

Создание новых мест погребения, реконструкция действующих мест погребения возможны при наличии положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную от населенного пункта, открытых водоемов и водотоков; располагаться вне зоны возможного затопления; иметь уровень стояния грунтовых вод, равный не менее 2,5 метров от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод; иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже, с влажностью почвы в пределах 6 - 18 %.

На территории кладбищ следует предусматривать дорожную сеть, поливочный водопровод или шахтные колодцы, наружное освещение.

Размеры участков захоронения следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

## Размеры участков захоронения

| Количество погребений<br>в одном уровне на одном<br>месте | Размеры участка захоронения |               |
|---|-----------------------------|---------------|
|   | Ширина, метров              | Длина, метров |
| 1   | 1,0                         | 2,0           |
| 2   | 1,8                         | 2,0           |
| 3   | 2,6                         | 2,0           |
| 4   | 3,6/1,8                     | 2,0/4,0       |
| 5   | 2,6                         | 4,0           |
| 6   | 2,6                         | 4,0           |

#### 4.8. Объекты местного значения сельского поселения в области охраны общественного порядка.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами охраны общественного порядка, уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области охраны общественного порядка на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта         | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|------------------------------|--|--|
| 1     | Опорный пункт охраны порядка | 1 объект на 1 – 3 сельских поселений                   | не устанавливается   |

Отделение полиции в сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений.

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка.

#### 4.9. Объекты местного значения сельского поселения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, рекомендации к размещению указанных объектов

Показатели норм накопления бытовых отходов следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приведенными в таблице 14.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов необходимо периодически (каждые 5 лет) уточнять по фактическим данным.

Таблица 14

## Нормы накопления коммунальных отходов

| Виды бытовых отходов   | Количество бытовых отходов на 1 человека в год |        |
|--|--|--------|
|  | кг   | литров |
| Твердые:   |  |        |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом; | 190  | 900    |
| от прочих жилых зданий   | 300  | 1100   |
| Общее количество твердых бытовых отходов с учетом общественных зданий                      | 280  | 1400   |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | -  | 3000   |
| Смет в 1 кв. м твердых бытовых отходов покрытий улиц, площадей, парков                     | 5  | 8      |

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 15

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области сбора, транспортирования, обработки твердых коммунальных отходов

| № п/п | Наименование объекта  | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|---|--|--|
| 1     | Объекты сбора ТКО (места накопления отходов) на территории сельских поселений | 100%   | 100 метров   |

В жилых зонах населенных пунктов необходимо предусматривать размещение контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов, обеспеченных подъездами для автомобильного транспорта.



Для определения необходимого количества контейнерных площадок следует исходить из численности населения, пользующегося контейнерами, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления отходов принимаются по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922 (таблица 16).

Таблица 16

| Нормы накопления отходов           |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| <b>Твердые коммунальные отходы</b> |                         |
| индивидуальные жилые дома          | 0,27 т/год на 1 жителя  |
| многоквартирные жилые дома         | 0,205 т/год на 1 жителя |
| <b>Крупногабаритные отходы</b>     |                         |
| индивидуальные жилые дома          | 0,079 т/год на 1 жителя |
| многоквартирные жилые дома         | 0,071 т/год на 1 жителя |

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Специальные площадки для размещения контейнеров для твердых коммунальных отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормативов накопления твердых коммунальных отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению твердых коммунальных отходов в периоды наибольшего их образования.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>).

При условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально

предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключаящие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях.

**4.10. Объекты местного значения сельского поселения в области транспортного обслуживания и автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и в границах населенных пунктов сельских поселений.**

Все населенные пункты должны быть обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

В населенных пунктах проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Показатель минимального допустимого уровня обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями принимается 314,5 легковых автомобилей на 1000 человек населения.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортного обслуживания на территории сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения                      | Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения |
|-------|----------------------|---|--|
| 1     | Остановочный пункт   | 1 для каждого сельского населенного пункта независимо от количества жителей | 30 минут пешеходной доступности  |

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 метров.

При проектировании автостоянок на территории жилых зон, около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда до 10% мест (но не менее одного места) следует выделять для транспорта инвалидов.



#### **4.11. Объекты местного значения сельского поселения в области благоустройства и озеленения территорий.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Таблица 18

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования

| <b>Наименование объекта</b>               | <b>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)</b> | <b>Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения</b> |
|---|---|---|
| Озелененные территории общего пользования | 12  | не устанавливается  |

Примечание.

Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Зеленые насаждения в населенном пункте следует предусматривать в виде единой системы с учетом его планировочной структуры и местных условий. При проектировании новых и реконструкции существующих территорий населенного пункта следует предусматривать максимальное сохранение и использование существующих зеленых насаждений.

Площади объектов озеленения общего пользования следует принимать в размере: парков – не менее 10 га; садов – не менее 3 га; скверов – 0,5 га.

Принципы размещения объектов благоустройства и озеленения на территории населенных пунктов, параметры объектов следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### **4.12. Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения сельского поселения.**

##### **4.12.1. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах электроснабжения.**

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории сельского поселения.

Основными направлениями развития электроснабжения сельского поселения на перспективный период являются:

– снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;

– создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ», установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения, приведенные ниже (таблица 19).

Таблица 19

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения

| Вид объекта  | Размер земельного участка, кв. м |
|--|----------------------------------|
| Трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ                | не более 150                     |
| Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 20 кВ до 35 кВ | не более 5000                    |
| Понизительные подстанции напряжением от 35 кВ до 220 кВ                          | 8500-10000                       |

Примечания:

1. Площади земель, приведенные в таблице, учитывают: полосу метровой ширины вокруг ограды, предназначенную для подхода и ремонта ограды; размещение на подстанции одного или двух трансформаторов общеподстанционного пункта управления, открытых распределительных устройств высшего (и среднего) напряжения, комплектного (как правило, закрытого) распределительного устройства низшего напряжения;

2. Данные в таблице площади подстанций предусматривают: вывод воздушных линий в противоположные стороны; открытые распределительные устройства; открытие установки трансформаторов. В случаях, оговоренных ниже, значения, данные в таблице, умножаются на следующие коэффициенты:

- при выводе линий высшего и среднего напряжений в одну сторону - 1,25;
- при закрытых распределительных устройствах высшего и среднего напряжений - 0,8;
- при закрытой установке трансформаторов - 1,1.

Проектирование систем электроснабжения следует осуществлять на основе показателей электрической нагрузки на электроисточники, определяемых в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», Положением о технической политике в распределительном электросетевом комплексе ОАО «ФСК ЕЭС»



(приложение к распоряжению ОАО РАО «ЕЭС России» и ОАО «ФСК ЕЭС» от 25.10.2006 №270р/293р).

Показатели удельной расчетной нагрузки территорий населенных пунктов для предварительных расчетов следует принимать в соответствии с таблицей 20, 21.

Таблица 20

Показатели удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки территорий населенных пунктов

| Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузки для домов/квартир: | В целом по населенному пункту | В том числе |                                |
|---|-------------------------------|-------------|--------------------------------|
|   |                               | центр       | микрорайоны/квартиры застройки |
| - с плитами на природном газе (кВт/человека)  | 0,41                          | 0,51        | 0,39                           |
| - со стационарными электрическими плитами (кВт/человека)  | 0,50                          | 0,62        | 0,49                           |

Примечания:

1. Под понятием центра населенного пункта следует понимать территорию со значительной концентрацией различных административных, культурных, учебных учреждений, предприятий торговли и общественного питания.

2. В таблице не учтены нагрузки от мелкопромышленных предприятий. Для их учета следует применять следующие коэффициенты:

- для населенных пунктов с плитами на природном газе: 1,2 – 1,6;
- для населенных пунктов со стационарными электрическими плитами: 1,1 – 1,5.

Большие значения необходимо принимать к территории центра населенного пункта.

Таблица 21

Показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

| Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки для домов/квартир: | Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
|---|--|--|
| - с плитами на природном газе   | 2170   | 5300   |
| - со стационарными электрическими плитами   | 2750   | 5500   |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением;
2. Приведенные данные не учитывают применение в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева;
3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

При проектировании электроснабжения сельских и поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

Выбор напряжения системы распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей распределительного электросетевого комплекса Республики Татарстан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей населенных пунктов выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35 – 110 – 220 – 500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии.

Проектирование трансформаторных подстанций и распределительных устройств на территориях населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок и «Положения «О единой технической политике в электросетевом комплексе» (утв. решением Совета директоров ПАО «ФСК ЕЭС» от 09.04.2020 №496)».

Трансформаторные подстанции, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, располагаемые на территории жилой застройки, рекомендуется проектировать закрытого типа.

#### ***4.12.2. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах теплоснабжения.***

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в



сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Отопление одно- и двухэтажных и индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов необходимо выполнять от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей или от автономных источников теплоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения сельского поселения. Проектирование систем теплоснабжения следует осуществлять на основе показателей расчетных тепловых нагрузок, определяемых с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 5), ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости» (приложение А).

Централизованные источники теплоснабжения на территориях населенных пунктов рекомендуется размещать в коммунально-складских и производственных зонах, в центрах тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов должно быть обосновано акустическими расчетами. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (раздел 9), и «Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### ***4.12.3. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах газоснабжения.***

В соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Основные направления развития системы газоснабжения должны предусматривать повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;

– энергоноситель для теплоисточников.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем газоснабжения следует осуществлять согласно требованиям СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Республики Татарстан, на основе республиканских программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №1071 от 27.12.2013), установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты газоснабжения, приведенные ниже (таблица 22).

Таблица 22

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты газоснабжения

| Производительность ГРС, куб. метров/час | Размер земельного участка, га |
|---|-------------------------------|
| до 100 включительно                     | 0,01                          |
| 100 - 3000                              | 0,07                          |
| 3000 - 10000                            | 0,11                          |
| 10000 - 100000                          | 0,13                          |
| 100000 - 300000                         | 0,38                          |
| 300000 - 500000                         | 0,65                          |
| Свыше 500000                            | 1                             |

Укрупненный показатель потребления газа для сельских населенных пунктов следует принимать в размере 220 куб. м в год на человека.

Газораспределительные и газонаполнительные станции должны размещаться за пределами населенных пунктов.

Газонаполнительные пункты следует располагать вне территории жилой застройки населенного пункта, с подветренной стороны.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети необходимо проектировать газорегуляторные (блочные или шкафные) пункты. Газорегуляторный пункт следует размещать в центре района его действия, максимально близко к центру нагрузки района.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в населенных пунктах следует располагать на определенном расстоянии до зданий и сооружений:

- при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт до 0,6 МПа – 10 метров;
- при давлении газа на вводе в газорегуляторный пункт 0,6 – 1,2 МПа – 15 метров.



#### **4.12.4. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах водоснабжения.**

Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе, выбор источников водоснабжения, размещение водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения сельского поселения.

Укрупненный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в размере 250 литров в сутки на человека (для зданий, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями).

Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линии не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

#### ***4.12.5. Рекомендации к определению нормативной потребности населения сельского поселения в объектах водоотведения.***

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий, СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также в соответствии с утвержденной схемой водоотведения сельского поселения.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

При разработке документов территориального планирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение для сельских населенных пунктов допускается принимать в размере 150 л/сутки на 1 человека.

Для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа, необходимо предусматривать автономную систему водоотведения.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).



## 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Нормативы подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

### Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от. 02.07.2021).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 01.07.2021).

Федеральный закон от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

### Иные нормативные акты Российской Федерации:

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).

Приказ Минздрава РФ от 20.06.2013 №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»

Приказ Минздрава РФ от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### Нормативные акты Республики Татарстан:

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан утв. Постановлением КМ РТ от 27.12.2013 № 1071 (ред. от 19.07.2021).

Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Закон РТ от 31.01.2005 № 36-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мамадышский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

Закон РТ от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (ред. от 4.10.2021).

Постановление КМ РТ от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Постановление КМ РТ от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».

Нормативные акты Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

Схема территориального планирования Мамадышского муниципального района (внесение изменений), утв. Решением Совета Мамадышского МР РТ № 3-2 от 26.10.2020.

Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями), утв. Постановлением Кабинета Министров №172 от 27.03.2021.

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (с изменениями на 25 декабря 2019 года) (в ред. Законов РТ от 05.04.2019 N 31-ЗРТ, от 25.12.2019 N 112-ЗРТ)

Стратегия социально-экономического развития Мамадышского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утв. Решением Совета Мамадышского МР РТ от 31.10.2019 № 1-35.

Сводь правил по проектированию и строительству:

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей».

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Иные документы:

Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).



Интернет-источники:

Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Официальный сайт администрации Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – <https://mamadysh.tatarstan.ru/>

При подготовке нормативов учитывались:

- административно-территориальное устройство сельского поселения;
- социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения;
- природно-климатические условия;
- программы социально-экономического развития Мамадышского муниципального района;
- прогноз социально-экономического развития;
- предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Перечень объектов местного значения поселения, для которых в основной части нормативов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, определен требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, указанными в части 4 статьи 29.2, а также техническим заданием на разработку проекта нормативов.