



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.03.2022

г.Казань

**КАРАР**

№ 264

Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 24.03. 2022 № 264

## Порядок

утверждения органами местного самоуправления схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок определяет перечень мероприятий и условия разработки, согласования и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка) (далее при совместном упоминании – объекты) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки, схема), а также включение в схему и исключение объектов из схемы.

2. Схема представляет собой документ, содержащий места размещения гаражей и стоянок, утверждаемый органами местного самоуправления поселений, городских округов в Республике Татарстан (далее – уполномоченный орган).

В схему также включаются места, в которых допускается размещение гаражей и стоянок.

3. Схема разрабатывается с учетом требований земельного законодательства, нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности, сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, благоустройства и настоящего Порядка.

4. Разработка схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом результатов инвентаризации земельных участков, сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, а также предложений о включении объекта в схему физических лиц, исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан (далее – предложение, заинтересованное лицо).

В схему включаются в том числе гаражи, возведенные до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянки, предоставленные инвалидам до дня вступления в силу указанного федерального закона.

Гараж включается в схему на период не более пяти лет. Объекты для инвалидов включаются в схему без ограничения срока.

5. Объект не подлежит включению в схему в следующих случаях:

а) планируемый к включению в схему объект расположен в границах земельного участка, в отношении которого начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель

или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях предоставления в соответствии с земельным законодательством, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельного участка;

б) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

в) ранее принято решение о согласовании размещения на земельном участке иных объектов;

г) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка (расположенных на нем зданий, сооружений), в границах которого планируется размещение объекта, и (или) судебного разбирательства в отношении границ и (или) площади смежных с ним земельных участков;

д) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования которых не допускают размещение объектов;

е) земельный участок (часть земельного участка), в границах которого планируется размещение объекта, расположен в границах территории общего пользования;

ж) отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку, в границах которого планируется размещение объекта;

з) утвержденные правила землепользования и застройки, правила благоустройства и содержания территории соответствующего муниципального образования не предусматривают размещение объектов на земельном участке;

и) размещение объекта приведет к нарушению установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами (муниципальными нормативными правовыми актами) запретов и ограничений либо прав и законных интересов других лиц.

6. Схема разрабатывается по форме согласно приложению к настоящему Порядку и состоит из текстовой и графической частей.

В текстовой части схемы отражается следующая информация:

вид объекта (гараж/стоянка);

местоположение объекта (определяется относительно адреса близлежащего объекта недвижимости);

площадь объекта (кв.метров);

срок размещения объекта.

Графическая часть схемы разрабатывается в соответствии с Методическими рекомендациями по оформлению картографических материалов, являющихся приложением к проектам нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.09.2021 № 1805-р.

7. Информация о разработке схемы размещается уполномоченным органом на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Предложения заинтересованных лиц могут быть поданы в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке схемы.

Предложение должно включать в себя изображение объекта на плане земельного участка, а также перечень координат характерных точек границ объекта в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и сведения о его площади.

Неисполнение одного из указанных в абзаце втором настоящего пункта требований является основанием для отказа в рассмотрении предложения.

Предложения, поданные с нарушением требований, при разработке проекта схемы не учитываются, о чем уполномоченный орган обязан известить заинтересованное лицо в течение 10 рабочих дней со дня поступления предложения с указанием причин отказа в рассмотрении предложения.

9. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней со дня истечения срока приема предложений разрабатывает проект схемы, который согласовывается в структурных подразделениях, уполномоченных:

- в области градостроительной деятельности;
- в области земельных отношений;
- в области организации благоустройства;
- в области обеспечения благоприятной окружающей среды;
- в области предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения;
- в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;
- в области организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения;
- в области коммунально-инженерной инфраструктуры.

10. В случае если согласованный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка проект схемы предусматривает размещение объектов:

а) на территориях объектов культурного наследия или зонах их охраны, проект схемы подлежит согласованию с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в зависимости от значения объектов культурного наследия (федерального, регионального или местного значения);

б) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, проект схемы подлежит согласованию с территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области;

в) на земельном участке, находящемся в собственности Республики Татарстан, проект схемы подлежит согласованию с органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений на территории Республики Татарстан.

Срок согласования проекта схемы указанными органами составляет не более 20 рабочих дней с момента поступления проекта схемы на согласование.

Согласование, отказ в согласовании проекта схемы, замечания (предложения) к проекту схемы оформляются письменно и направляются в уполномоченный орган. При этом отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать причины отказа.

11. Согласованный проект схемы размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа об общественном обсуждении проектов муниципальных нормативных правовых актов. По истечении срока, установленного для общественного обсуждения, в течение 14 рабочих дней уполномоченный орган принимает одно из следующих решений: утверждает схему, направляет проект схемы на доработку либо отказывает во включении объекта в схему с указанием причин отказа.

12. Схема утверждается постановлением уполномоченного органа и подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Внесение изменений в схему (включение объектов в схему или исключение объектов из схемы) (далее – проект изменений в схему) осуществляется на основании предложений заинтересованных лиц, направленных в уполномоченный орган, или по инициативе уполномоченного органа.

Уполномоченный орган разрабатывает проект изменений в схему с учетом требований пунктов 3, 5, 6, 9, 10, 14 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему уполномоченный орган размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о разработке проекта изменений в схему.

Предложения заинтересованных лиц, поданные с учетом требований пункта 8 настоящего Порядка, принимаются в течение 30 рабочих дней со дня размещения информации о разработке проекта изменений в схему.

Утверждение изменений в схему осуществляется в соответствии с пунктами 11, 12 настоящего Порядка.

При внесении изменений в схему в связи с исключением объекта из схемы не осуществляются процедуры, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

14. Исключение из схемы объекта осуществляется в следующих случаях:

а) если объект не востребован в течение шести месяцев после включения в схему;

б) принятия уполномоченным органом решения:

об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения объектов;

в) предоставления в порядке, предусмотренном законодательством, заинтересованному лицу земельного участка, на котором предусмотрено размещение объекта;

г) если размещение объекта не соответствует требованиям законодательства;

д) отказа заинтересованного лица от объекта;

е) невнесения платы, предусмотренной пунктом 2 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в установленные сроки два и более раз.

Приложение  
к Порядку утверждения органами  
местного самоуправления схем разме-  
щения гаражей, являющихся некапи-  
тальными сооружениями, и стоянки  
технических или других средств пере-  
движения инвалидов вблизи их места  
жительства

Форма

Схема

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их  
места жительства на территории \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Вид объекта (гараж/сто- янка)	Адрес (местоположе- ние) гаража/сто- янки	Площадь гаража/сто- янки, кв.метров	Срок размещения гаража/сто- янки	Иные сведе- ния
1	2	3	4	5	6

\_\_\_\_\_