



21.03.2022 № 19/8
На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 20 части первой статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1, 30-32 Градостроительного кодекса РФ, на основании протеста Камской транспортной прокуратуры от 08.02.2022 № 23/1-02-2022, Совет муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 26 января 2022 года № 17/2, следующие изменения:

1.1. Пункт 9.9 статьи 9 главы III тома 2 изложить в следующей редакции:

В границах Бетькинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан имеются земельные участки, попадающие в 3, 5, 6 подзоны приаэродромной территории аэропорта Бегишево «Нижнекамск».

Границы приаэродромной территории аэропорта Бегишево «Нижнекамск» установлены приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 18.02.2020 №195-П.

Данным решением определен перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории аэропорта Бегишево «Нижнекамск».

Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности

Наименование зоны	Содержание ограничений	Ссылка на нормативные документы, определяющие границы подзоны и устанавливающие ограничения использования земельных участков и

		объектов недвижимости
<p>Третья подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)»</p>	<p>В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории:</p> <p>Абсолютная высота сооружений в пределах третьей подзоны не должна превышать высоту соответствующей ограничительной поверхности в данной точке.</p> <p>Абсолютная высота ограничительной поверхности в заданной точке определяется согласно правилам, приведенным в Методике оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам.</p> <p>Для аэродрома Бегишево (Нижнекамск) абсолютные высоты ограничительных поверхностей варьируют в диапазоне от 190 до 430 м и составляют:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в зоне внешней горизонтальной поверхности – 346 м; 2) в зоне конической поверхности – от 246 до 346 м; в зависимости от расстояния от оси ВПП 3) в зоне внутренней горизонтальной поверхности – 246 м; 4) в зоне поверхности захода на посадку с порога ВПП-03: - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 303 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03 5) в зоне поверхность захода на посадку с порога ВПП-21: - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор 	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Приложение 14 к Конвенции о международной гражданской авиации «Аэродромы» Том I «Проектирование и эксплуатация аэродромов».</p> <p>Приказ Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. № 262 (с изм. от 24 ноября 2017г №495) «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».</p> <p>Методика оценки соответствия гражданских аэродромов Федеральным авиационным правилам «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 25.08.2015 г. № 262), введенная в действие решением Федерального агентства воздушного транспорта от 9.11.2015 г. № 6.04-2464 (с изм.и доп. от 24.11.2017г) .</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 (в ред. с 1 января 2022 года постановлением</p>

	<p>– от 301 до 346 м; - горизонтальный сектор – 346 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-21</p> <p>б) в зоне поверхности взлета с порога ВПП-03: - 1-й сектор – от 190 до 246 м; - 2-й сектор – от 248 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 430 м; в зависимости от расстояния от порога ВПП-03</p> <p>7) в зоне поверхность взлёта с порога ВПП-21: - 1-й сектор – от 191 до 246 м; - 2-й сектор – от 250 до 346 м; - 3-й сектор – от 346 до 431 м; в зависимости от расстояния от порога 21.</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p>Пятая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них.</p> <p>Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» с изменениями и дополнениями.</p> <p>СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».</p> <p>СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов».</p> <p>СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 (в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021 года №2183) «Об утверждении Правил установления</p>

	<p>повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.</p> <p>При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.</p>	<p>приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий...».</p>
<p>Шестая подзона</p> <p>Зона с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижекамск)».</p>	<p>В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:</p> <p>К таким объектам относятся: объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.</p> <p>Размещение объектов, потенциально являющихся местами скопления птиц (или сохранение существующих объектов, с</p>	<p>Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ (в ред. от 02.07.2021).</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 31 июля 2009 г. № 128 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации» (с изм. на 22 апреля 2020 г).</p> <p>Постановление Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 (в ред. с 1 января 2022 года постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2021</p>

	<p>выявленными местами скопления птиц) на приаэродромной территории в границах шестой подзоны, допустимо в случае выполнения орнитологического обследования и подготовки заключения по оценке влияния объекта на безопасность полётов, а также при подтверждении регулярного дальнейшего проведения мероприятий по предотвращению скопления птиц на объекте. Запрещаются сельскохозяйственные работы на территории аэродрома, за исключением сенокосения.</p>	<p>года №2183) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий».</p>
--	---	--

2. Разметить настоящее решение на официальном сайте района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Якты юл» («Светлый путь»).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования
Председатель Совета



Ф.М. Камаев