



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17-03.2022

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 580

О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета Зеленодольского  
муниципального района от 12.03.2019 № 622  
«Об утверждении тарифов на оказание  
платных услуг муниципального бюджетного  
учреждения «Департамент строительства и  
инфраструктурного развития Зеленодольского  
муниципального района»

Принимая во внимание замечания МУ «Контрольно-счетная палата  
Зеленодольского муниципального района» по итогам проверки МБУ  
«Департамент строительства и инфраструктурного развития Зеленодольского  
муниципального района» Исполнительный комитет Зеленодольского  
муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Зеленодольского  
муниципального района от 12.03.2019 № 622 «Об утверждении тарифов на  
оказание платных услуг муниципального бюджетного учреждения  
«Департамент строительства и инфраструктурного развития Зеленодольского  
муниципального района» изменения: изложить приложение в новой  
прилагаемой редакции.

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на  
правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

3. Разместить настоящее постановление на информационном сайте  
Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных  
образований Республики Татарстан ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)) в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на  
первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского  
муниципального района (строительство, инфраструктурное развитие и  
жилищно-коммунальное хозяйство).

Руководитель



И.Р. Ганиев

**Тарифы на оказание услуг  
по разработке проектно-сметной документации  
МБУ «Департамент строительства и инфраструктурного развития ЗМР»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
<b>1</b>	<b>Консультационные услуги</b>		
1.1.	Консультация по вопросам сметного нормирования и ценообразования в строительстве	1	455,45
<b>2</b>	<b>Разработка и составление сметных расчетов</b>		
2.1.	Выезд на место при необходимости	1 час на объект	455,45
2.2.	Составление дефектной ведомости, как основания для сметного расчета	2 час на расчет	910,9
2.3.	Составление сметного расчета с учетом всех принятых нормативов и стоимостей ресурсов по сборнику "СТРОЙЦЕНА РТ" с количеством набираемых расценок до 10	2 часа на расчет	910,9
2.4.	Разработка сметного расчета по предоставленной проектной документации с применением справочника базовых цен на проектные работы	в процентах от стоимости проектных работ согласно СБЦ	
	<b>Применяемые коэффициенты к п. 2.3 и 2.4.</b>		
1	При варианте работы с ценами на материальные ресурсы по счетам - фактурам Заказчика	коэффициент	1,15
2	При варианте разбивки сметы по помещениям или этапам работ	коэффициент	1,30
3	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 11 до 20	коэффициент	1,30
4	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 21 до 30	коэффициент	1,40
5	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 31 до 50	коэффициент	1,75
6	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 51 до 100	коэффициент	2,50
7	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок от 101 до 200	коэффициент	4,00
8	При варианте набора сметы количеством применяемых расценок более 201	коэффициент	5,00
9	При варианте уточнения, вызванных в процессе разработки расчета (по стоимости материалов, детализировки, включение неучтенных Заказчиком позиций и т.п.)	коэффициент	1,35
10	За срочность (до трех суток в зависимости от объема работ) при условии предоставления всех исходящих от Заказчика документов	коэффициент	2,00

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
10.1	Разработка проектно-сметной документации с применением справочников базовых цен	в процентах от стоимости проектных работ согласно СБЦ	
11	Корректировка начальной суммы сметного расчета до окончательной - после согласования с Заказчиком	коэффициент	1,5 - 2,0
	<i>Примечания: коэффициенты из пунктов 1-2; 3-8; 9-11 могут применяться одновременно (путем перемножения)</i>		
<b>3</b>	<b>Составление договоров</b>		
3.1.	Составление договора на услуги	0,5 час/док	227,7
3.2.	Составление договора на СМР	0,5 час/док	227,7
<b>4</b>	<b>Проверка сметной документации.</b>		
4.1.	Проверка сметной документации на соответствие единичных расценок среднерыночным, на правильность применённых индексов пересчёта, повышающих коэффициентов, лимитированных затрат	2 час на смету	910,9
4.2.	Составление заключения по проверке сметы	0,5 час/док	227,7
<b>5</b>	<b>Сопровождение сметной документации</b>		
	Предоставление документов, подтверждающих применение сметных нормативов (копии постановлений, распечатки расценок и т.п.) или в телефонном режиме	0,5 час на расчет	227,7
<b>6</b>	<b>Анализ сметной документации</b>	2,5 час на смету	1138,6
<b>7</b>	<b>Корректировка смет</b>		
7.1.	Переделка и корректировка готовых смет	2 час на смету	910,9
7.2.	Оптимизировать сметную документацию в соответствии с заданием Подрядчика или Заказчика	2,5 час на смету	1138,6
7.3.	Внесение в готовые сметы изменений, связанных с выходом новых нормативных актов	2 час на смету	910,9
7.4.	Разработка разных вариантов конкретной сметы	3,5 час	1594,1
<b>8</b>	<b>Вспомогательные работы</b>		
8.1.	Рассмотрение и прием документов, исходящих от Заказчика (задание, план или эскиз здания, дефектная ведомость или спецификация и т.п.), регистрация	0,3 час на объект	136,6
8.2.	Изучение принятых документов, сбор и уточнение информации для составления расчетов (желательный уровень работ, качество, вид и количество применяемых ресурсов, их стоимость)	0,2 час на объект	91,1
8.3.	Распечатка 1 экз	0,1 час на расчет	45,5
8.4.	Распечатка более 1 экз	0,2 час на расчет	91,1
8.5.	Регистрация готовых документов	0,2 час/док	91,1
8.6.	Выдача готовых документов	0,1 час/док	45,5

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость, руб.
9	<i>Составление документов на выполнение СМР</i>		
9.1.	Составление форм №КС3, №КС2 по составленным специалистами ДСИР сметам	0,75 час /док	341,6
<b>Примечание:</b>			
1	<p>Заказчик предоставляет Задание на составление сметной документации, в котором подробно описывает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- намерения по монтажу-демонтажу конструкций и изменениям в коммуникациях</li> <li>- желательный уровень (класс) отделки по чистовым работам</li> <li>- краткое описание строительных и отделочных (более подробно, если это принципиально) материалов</li> </ul>		
2	<p>Оплата за проделанную работу производится по факту выполнения сметы при передаче ее клиенту. Внесение изменений в смету, возникших по желанию Заказчика (изменение объемов работ, наименований работ и т.п.) уже после передачи готовой сметы Заказчику, оплачивается отдельно.</p>		