



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2022

Чирмешән авылы

КАРАР

82

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү буенча алга таба чаралар турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карарын гамәлгә ашыру, торак шартларын яхшыртуда гражданнарга өстәмә ярдәм күрсәтү максатларында Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Кичектергесез ярдәмгә мохтаж булган Чирмешән муниципаль районы халкына торак урыннары бирү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары белән расланган Гражданнарга социаль ипотека буенча торак урыннары бирү тәртибенең 2 пункты нигезендә кичектергесез эш квотасы кысаларында гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, шулай ук Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгымда калдырам.

Чирмешән муниципаль
районы Башкарма
комитеты карарына
1 нче кушымта
« ___ » _____ 2022 № _____

**Чирмешән муниципаль районында
социаль ипотека программасы буенча
торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә
мохтаж гражданнарны тану тәртибе һәм шартлары**

1. Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип) Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбендә торучы гражданнарны Социаль ипотека программасы буенча торак алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану хокукын һәм тану шартларын (алга таба - исәпкә алу) билгели.

2. Әлеге Тәртиптә түбәндәге терминнар, билгеләмәләр, кыскартулар кулланыла:

- Торак комиссиясе - социаль ипотека программасы кысаларында торак урыннарына мохтажлар буларак гражданнарны исәпкә алу мәсьәләләре буенча Чирмешән муниципаль районының торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссиясе;

- кандидатура - Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган, әлеге Тәртипнең 3 пункты нигезендә кандидатларның жыелма исемлегенә кертелгән мөрәжәгать итүче;

- Торак фонды - «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы;

3. Социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип түбәндәге категория гражданнар (гаиләләр) таныла ала:

3.1. алар нәтижәсендә йорт даими яшәү өчен яраксыз дип табылган янгын, йорт жимерелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу нәтижәсендә зыян күрүчеләр;

3.2. социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы һәм «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрендәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә федераль бюджеттан бүлеп бирелә торган субвенцияләр

исәбеннән торак шартларын яхшырту хокукына ия булмаган инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр;

3.3. социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы һәм «Ветераннар турында» 1995 елның 12 гыйнварындагы 5-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә федераль бюджеттан бүлеп бирелә торган субвенцияләр исәбеннән торак шартларын яхшырту хокукына ия булмаган сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары, хәрби хәрәкәтләрдә һәлак (вафат) булган ветераннар, хәрби хезмәт инвалидларының гаиләләре;

3.4. социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы күпбалалы гаиләләр;

3.5. ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасыннан үзләренә беркетелгән торак урыны булмаган, социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы затлар;

3.6. тузган торакны бетерү программасы буенча өлешчә күчерелгән авария хәлендәге йортта яшәүчеләр;

3.7. социаль наем шартнамәсе буенча торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы авыр тормыш хәлендә булган гаиләләр;

3.8. Чирмешән муниципаль районы территориясендә яшәүче Россия Федерациясе гражданны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының торак комиссиясенә Чирмешән муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда ярдәм сорап мөрәжәгать иттеләр.

3.9. дини оешмалар хезмәткәрләре

4. Әлеге Тәртипнең 3.1-3.9 пунктларында күрсәтелгән категорияләргә караган гражданны карау, социаль ипотека программасы буенча торак алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану өчен түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла;

4.1. Гражданны социаль ипотека программасы буенча торак урыны алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип тану турында гариза белән исәпкә басу урыны буенча мөрәжәгать ителәр.

4.2. Исәптә тормаган гражданны, Социаль ипотека программасы буенча торак урыны алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тану турында гариза, шулай ук исәпкә кую турында гариза белән теркәлү урыны буенча район башкарма комитетына мөрәжәгать ителәр.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

4.2.1. Россия Федерациясе территориясендә мөрәжәгать итүче һәм аның 14 яшьтән өлкәнрәк гаилә әгъзаларының шәхес таныклыгы;

4.2.2. Торак урынының торак һәм гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-

шәхси сәчет;

4.2.3. Гаилә составын билгеләүче документлар:

- Барлык 14 яше тулмаган гаилә әгъзалары өчен туу турында таныклык;
- Никах теркәү турында таныклык гариза бирүче һәм/яки аның гаилә әгъзалары өчен никах теркәү факты булганда;
- Ата булуны билгеләү факты булган очракта атаны билгеләү турында таныклык;
- Аерылышу турында таныклык, әгәр аерылышу мизгеленнән 5 ел узмаса, күрсәтелгән чорда аерылышу факты булса;
- Фамилия, исем, әтисенәң исеме үзгәрү факты булганда фамилия, исем, әтисенәң исеме үзгәрүе турында таныклык;
- Гаилә составын раслау өчен үлем факты булганда үлү турында таныклык;
- Аталыкны билгеләү яисә күрсәтелгән суд карары булганда атаны тану фактын билгеләү турында үз законлы көченә кергән суд карары (суд карарын кабул иткән суд раслаган күчермә);
- Туганлык мөнәсәбәтләрен билгеләү яки туктату, ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, үлгән дип тану, күрсәтелгән суд карары булганда хәбәрсез югалган дип тану турында мөрәжәгать итүчегә һәм/яки мөрәжәгать итүченәң гаилә әгъзаларына карата законлы көченә кергән суд карары (суд карарын кабул иткән суд тарафыннан расланган күчермә).

4.2.4. Торак шартларын раслаучы документлар:

- Булган (әлек булган) күчемсез милек объектларына (соңгы 5 ел эчендә) аерым затның хокуклары турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;
- Хокуклары Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән, мөрәжәгать итүчегә, аның гаилә әгъзаларына караган күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар (торак бинага һәм (яки) жир кишәрлегенә милек хокукы турында таныклык, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану килешүе, бүләк итү килешүе һ. б.) яки аларның нотариаль расланган күчермәләре;
- Ордер (найм, поднайм, аренда, субаренда килешүе);
- Торак бинага хокук Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән очракта, торак бинаның (фатирның) техник планы яки техник паспорты;
- Күчемсез милек объекты турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

4.2.5. Торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану турында белешмәләр.

4.2.6. Керемнәр төрләрен һәм күләмен раслый торган документлар:

- Хезмәт кенәгәсе (эш бирүче раслаган барлык битләренәң күчермәсе) һәм (яки) тиешле рәвештә таныкланган кәгазьдә яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган, Россия Федерациясә Хезмәт кодексының 66¹ статьясында билгеләнгән тәртиптә алынган электрон документ рәвешендә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр;
- Студентлар билеты яки уку урынын раслаучы документ (укучылар өчен);

- Хәрби хезмәт үтү турында белешмә;

- Һөнәри белем бирү оешмаларында һәм югары белем бирү мәгариф оешмаларында белем алучы, фәнни-педагогик кадрлар әзерләү программалары буенча көндөзгә формада белем алучы аспирантларга, һәм югары белем бирү мәгариф оешмалары һәм фәнни оешмалар докторантларына, рухи белем бирү оешмаларында укучыларга түләнгән торган стипендия яисә күрсәтелгән категорияләрдәге гражданның белем бирү оешмасы тарафыннан бирелгән медицина күрсәткечләре буенча академик ялда булган чорда түләнгән торган компенсацион түләү (тиешле түләүләр алучы (алган) затлар өчен) күләме турында белешмә;

- Махсус салым режимнарын кулланучы физик затларның, шәхси эшмәкәрләренң керемнәре турында белешмәләр;

- Физик затлар файдасына иминият взнослары түләүчеләр тарафыннан башкарылган түләүләр, пенсияләр, пособиеләр һәм Россия Федерациясе законнары һәм (яки) Татарстан Республикасы законнары нигезендә алынган түләүләр рәвешендә социаль ярдәмнең башка чаралары турында белешмәләр;

- Пособиеләр билгеләү турында мәгълүмат;

4.2.7. Салым органнарында исәпкә кую турында белешмәләр;

4.2.8. Шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәү турында белешмәләр;

4.2.9. Иминият стажы турында мәгълүмат;

4.2.10. Опекун билгеләү турында опека һәм попечительлек органы актынан мәгълүматлар.

4.2.11. Льготалар булганда:

- Гражданның социаль ярдәм алу хокукын раслый торган таныклыклар һәм документлар;

- Әлеге хокукны исәпкә алып, Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алына торган затлар өчен өстәмә майданга хокук турында документлар.

4.2.12. Яшәү (булу) урыны турында мәгълүмат;

4.2.13. Россия Федерациясе салым һәм җыемнар турындагы законнары нигезендә түләнергә тиешле салымнар, җыемнар, иминият взнослары, пенялар, штрафлар, процентлар түләү буенча бурычның булмавы турында гаиләнең барлык әгъзаларына салым органы белешмәләре.

Дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары, әлеге кушымтаның 4.2.2 пунктчасында, 4.2.3 пунктчасының 1-6 абзацында, 4.2.4 пунктчасының 1,5 абзацында, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.12, 4.2.13 пунктчаларында күрсәтелгән дәүләт органнарына яки җирле үзидарә органнарына караган оешмалар карамагында булган документлар (аларның күчермәләре яисә алардагы белешмәләр) җирле үзидарә органнары тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша мөстәкыйль рәвештә соратып алына, шул исәптән исәпкә куелуны яңадан теркәгәндә. Мөрәҗәгать итүче күрсәтелгән документларны үз инициативасы буенча тапшырырга хокуклы.

РФ субъекты ягыннан субсидияләр булганда - субсидияләүне гарантиәләүче документлар.

5. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетында (алга таба - Башкарма комитет) әлеге Тәртипнең 3.1-3.10 пунктлары нигезендә кандидатларның жыелма исемлекләре формалаштырыла һәм ТР Чирмешән муниципаль районы торак комиссиясе каравына чыгарыла. Торак комиссиясе утырышында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тануга кандидатуралар карала (елына өч тапкырдан да артык түгел) һәм социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга кандидатларның мохтажлыгын тикшерү башкарыла.

Гражданны (гаиләне) социаль ипотека буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар категориясенә кертү турында комиссия карары торак комиссиясе беркетмәсе белән раслана.

6. Гражданны (гаиләне) социаль ипотека буенча торак урыны алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар категориясенә кертү турында карар кабул ителгәннән соң һәм Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фондында мондый гражданны (гаиләне) социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә куйганнан соң, гражданны (гаиләне) Татарстан Республикасы буенча кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны гаилә реестрына кертү һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы карары нигезендә торак урыннары бирү турындагы документлар жибәрелә.

8. Торак комиссиясе карары буенча, кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертелә, әгәр мөрәжәгать итүче:

кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданны өчен квотага керткәнче фатир сайлап алса;

торак сатып алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләргә исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирсә;

әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән гражданны категорияләренә кертү өчен нигезләргә югалтса;

исәптән алынса.