



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2022

г.Казань

КАРАР

№ 225

Об утверждении Порядка проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан» в целях проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан руководствоваться Порядком, обобщать результаты инвентаризации муниципального имущества, утверждать перечень неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципальных образований, с указанием причин неиспользования, разделять на группы и направлять результаты инвентаризации в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан ежегодно, до 10 декабря отчетного года.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан обобщать информацию, указанную в пункте 2 настоящего постановления, и осуществлять ведение перечней неиспользуемых объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан и муниципальной собственности.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 30-дневный срок представить в Кабинет Министров Республики Татарстан предложение о внесении соответствующих изменений в Положение о Министерстве

земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан», в части реализации настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 12.03.2022 № 225

Порядок
проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося
в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения
в хозяйственный оборот

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, и его вовлечения в хозяйственный оборот устанавливает общие требования к инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан (далее – имущество).

1.2. Инвентаризация имущества проводится в соответствии с федеральными законами от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Татарстан от 26 июля 2007 года № 35-ЗРТ «Об управлении и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, а также настоящим Порядком.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
инвентаризация имущества казны Республики Татарстан – инвентаризация имущества, составляющего казну Республики Татарстан, незакрепленного за государственными унитарными предприятиями Республики Татарстан (далее – государственные предприятия) на праве хозяйственного ведения, исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, государственными бюджетными и (или) автономными учреждениями (далее – государственные учреждения) на праве оперативного управления, проводимая на основании распорядительных документов уполномоченного органа, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта;

комплексная инвентаризация имущества – инвентаризация имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и государственными учреждениями, проводимая на основании отдельных распорядительных документов Кабинета Министров Республики Татарстан, учредителей государственных учреждений, руководителей исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных предприятий;

уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан, осуществляющий проведение инвентаризации имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

1.4. Основными целями инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются:

повышение эффективности использования имущества и увеличение доходов бюджетов соответствующего уровня путем организации достоверного учета имущества;

выявление фактического технического состояния имущества;

выявление объектов недвижимого имущества, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке;

выявление неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества, а также нарушений в его использовании;

выявление незавершенных строительством объектов недвижимости;

составление плана мероприятий, направленных на улучшение технического состояния имущества.

1.5. Основными задачами инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества являются:

выявление фактического наличия имущества;

сопоставление фактического наличия имущества с данными Реестра государственной собственности Республики Татарстан, проверка полноты содержания Реестра государственной собственности Республики Татарстан;

анализ и повышение эффективности использования имущества;

государственная регистрация права собственности, постановка на государственный кадастровый учет выявленного неучтенного имущества.

1.6. По результатам инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества, обобщения информации уполномоченным органом формируются перечни имущества, подлежащего:

перераспределению между государственными предприятиями, исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, государственными учреждениями;

передаче на условиях концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве;

передаче в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление; приватизации;

передаче в собственность муниципальных образований, федеральную собственность;

предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ремонту, капитальному ремонту, реконструкции;

завершению строительством;

списанию.

1.7. Результатом инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и комплексной инвентаризации имущества является вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества.

1.8. Способы вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемого имущества являются:

перераспределение имущества между государственными предприятиями, исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, государственными учреждениями;

передача на условиях концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, включение в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства;

получение возобновляемых доходов (передача в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление);

получение невозобновляемых доходов (реализация на торгах, внесение в уставный капитал юридических лиц в соответствии с законодательством).

II. Особенности проведения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан

2.1. Инвентаризация имущества казны Республики Татарстан проводится уполномоченным органом на основании распоряжения уполномоченного органа, которым утверждается состав инвентаризационной комиссии, указываются сроки проведения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан и перечень имущества казны Республики Татарстан, подлежащий инвентаризации.

2.2. Инвентаризационная комиссия создается на время проведения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан, формируется из сотрудников уполномоченного органа и состоит из председателя, секретаря и не более пяти членов комиссии.

2.3. При проведении инвентаризации имущества казны Республики Татарстан уполномоченный орган вправе привлекать в качестве экспертов третьих лиц.

2.4. Инвентаризация имущества казны Республики Татарстан производится на основании данных учета имущества в Реестре государственной собственности Республики Татарстан.

2.5. Инвентаризационная комиссия осуществляет следующие действия:

производит осмотр имущества казны Республики Татарстан, отражает информацию об имуществе в актах инвентаризации (далее – акты): полное наименование, назначение, инвентарные/кадастровые номера, основные технические и эксплуатационные характеристики;

проверяет наличие правоустанавливающих документов;

при выявлении имущества, находящегося в пользовании третьих лиц без правоустанавливающих документов и решения собственника, отражает факт в акте;

в случае выявления объектов имущества казны Республики Татарстан, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, вносит информацию в акты с указанием времени ввода в эксплуатацию и причин, приведших эти объекты в непригодное состояние (порча, полный износ и т.п.);

представляет акт о результатах проведения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан руководителю уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня окончания инвентаризации имущества казны Республики Татарстан;

осуществляет иные действия, связанные с проведением инвентаризации имущества казны Республики Татарстан, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Особенности проведения комплексной инвентаризации имущества

3.1. Комплексная инвентаризация имущества проводится исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, государственными предприятиями и государственными учреждениями ежегодно для целей, указанных в пункте 1.4 настоящего Порядка.

3.2. В исполнительных органах государственной власти Республики Татарстан, государственных предприятиях и государственных учреждениях комплексная инвентаризация имущества проводится создаваемой инвентаризационной комиссией. Инвентаризационная комиссия для целей комплексной инвентаризации имущества создается решением руководителя исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, государственного предприятия или государственного учреждения соответственно.

3.3. Инвентаризационная комиссия для целей комплексной инвентаризации имущества осуществляет следующие действия:

производит осмотр имущества, отражает информацию об имуществе в актах инвентаризации (далее – акты): полное наименование, назначение, инвентарные/кадастровые номера, основные технические и эксплуатационные характеристики;

проверяет наличие правоустанавливающих документов;

при выявлении имущества, находящегося в пользовании третьих лиц без правоустанавливающих документов и решения собственника, отражает факт в акте;

в случае выявления объектов имущества, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, вносит информацию в акт с указанием времени ввода в эксплуатацию и причин, приведших эти объекты в непригодное состояние (порча, полный износ и т.п.);

представляет акт о результатах проведения комплексной инвентаризации имущества руководителю уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня окончания комплексной инвентаризации имущества;

осуществляет иные действия, связанные с проведением комплексной инвентаризации имущества, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Руководители исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных предприятий и государственных учреждений утверждают акт о результатах комплексной инвентаризации имущества в течение 10 рабочих дней со дня завершения комплексной инвентаризации имущества с отражением информации, указанной в пункте 1.5 настоящего Порядка.

3.5. Руководители исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, государственных предприятий и государственных учреждений по результатам комплексной инвентаризации имущества составляют перечень неиспользуемых объектов недвижимости государственной собственности Республики Татарстан с указанием причин неиспользования (неудовлетворительное техническое состояние, отсутствие потребности в имуществе, незавершенный строительством

объект, подлежит списанию), разделяя на группы согласно приложению к настоящему Порядку.

3.6. Руководители исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан осуществляют свод перечней неиспользуемых объектов недвижимости государственной собственности Республики Татарстан, составленных подведомственными государственными учреждениями и предприятиями, и обеспечивают направление их в уполномоченный орган ежегодно, до 10 декабря отчетного года.

IV. Подведение итогов инвентаризации имущества и принятие решений по вовлечению в хозяйственный оборот

4.1. В течение 10 рабочих дней со дня завершения инвентаризации имущества казны Республики Татарстан уполномоченный орган проводит анализ результатов.

4.2. При выявлении объектов недвижимости, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, уполномоченный орган обеспечивает подготовку документов для государственной регистрации права собственности Республики Татарстан.

4.3. При выявлении неиспользуемых объектов недвижимости уполномоченный орган вносит предложения по их дальнейшему использованию, вовлечению в хозяйственный оборот.

4.4. При выявлении фактов использования имущества не по назначению, без согласования уполномоченный орган проводит мероприятия по привлечению ответственных лиц к административной ответственности.

4.5. Уполномоченный орган готовит иные предложения по эффективному использованию имущества казны Республики Татарстан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уполномоченный орган после получения результатов комплексной инвентаризации имущества:

осуществляет ведение перечня неиспользуемых объектов недвижимости государственной собственности Республики Татарстан, в том числе объектов незавершенного строительства;

осуществляет обобщение информации, полученной от органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, и ведение перечня неиспользуемых объектов, находящихся в муниципальной собственности; в том числе объектов незавершенного строительства (далее – перечень неиспользуемых объектов муниципального имущества);

ежегодно, до 30 января года, следующего за отчетным, направляет сводную информацию по перечню неиспользуемых объектов и перечню неиспользуемых объектов муниципального имущества (далее – Перечни) в адрес:

Кабинета Министров Республики Татарстан;

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

Министерства экономики Республики Татарстан;

Министерства финансов Республики Татарстан;

Счетной палаты Республики Татарстан;

государственного бюджетного учреждения «Центр экономических и социальных исследований Республики Татарстан при Кабинете Министров Республики Татарстан».

4.7. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан рассматривает конкретный объект недвижимости группы «объекты незавершенного строительства» на заседании комиссии межведомственной рабочей группы, созданной решением Кабинета Министров Республики Татарстан;

совместно с балансодержателями объектов недвижимости группы «неиспользуемые объекты недвижимости, необходимые для развития отрасли» подготавливает техническое задание на разработку проекта капитального ремонта при целесообразности его проведения и дальнейшего использования;

в качестве профилактических мер по недопущению появления неиспользуемых объектов недвижимости перед началом планирования строительства новых объектов недвижимости проводит анализ Перечней на предмет возможности капитального ремонта, реконструкции или завершения строительством.

4.8. Уполномоченный орган осуществляет:

постепенное вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, входящих в группу «неиспользуемые объекты недвижимости, пригодные для использования в иных отраслях», способами, указанными в пункте 1.8 настоящего Порядка;

совместно с исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан списание объектов недвижимости, входящих в группу «объекты недвижимости, находящиеся в аварийном состоянии».

