



## РЕШЕНИЕ Арского районного Совета

от « 28 » февраля 2022 г.

№ 128

### Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 3 ноября 2021 года № 85-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 6 декабря 2021 года N 1170 «Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», Арский районный Совет **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать путем размещения на официальном сайте Арского муниципального района (<https://arsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на руководителя Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района.

Глава Арского  
муниципального района,  
председатель Арского районного Совета



И.Г.Нуриев

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земель или земельных**  
**участков, находящихся в собственности Арского муниципального района**  
**Республики Татарстан, для возведения**  
**гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Арского муниципального района Республики Татарстан, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами определяется по следующей формуле:

$$\text{РПл} = \text{Су} \times \text{S} \times \text{Ст} \times \text{Кт},$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Арскому муниципальному району Республики Татарстан, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденный для сегмента "Транспорт" <\*>

-----  
<\*> сегмент определен согласно приложению N 1 "Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года N 226.

S - используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв.м) в соответствии со схемой размещения гаражей;

Ст - коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, установленный

Постановлением КМ РТ 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю»;

Кт - коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, который устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок под гаражами.

В случае, если органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок под гаражами, не установлен коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, то применяется коэффициент, равный 1.

3. При заключении договора об использовании земель или земельного участка для возведения гаража орган местного самоуправления Арского муниципального района, уполномоченный в соответствии с законодательством на распоряжение муниципальным земельным участком (далее - уполномоченный орган), предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под гаражом.

При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора о возведении гаража изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Постановлению КМ РТ от 17.12.2019 N 1159 о внесении изменений в Постановление КМ РТ 09.02.1995 № 74 «Об арендной плате за землю», на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденного для сегмента "Транспорт" согласно приложению N 1 "Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования" к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 года N 226.