



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» *феврале* 20*22* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *314*

Об утверждении положения о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с решением Совета Альметьевского муниципального района от 28 сентября 2021 г. № 79 «О принятии предложения Альметьевского городского Совета по осуществлению части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Альметьевского муниципального района

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (Приложение № 1).
2. Утвердить положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (Приложение № 2).
3. Утвердить типовую форму договора купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (Приложение №3).
4. Утвердить форму акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре купли-продажи права на размещение сезонного торгового объекта (Приложение № 4).
5. Утвердить методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (Приложение № 5).
6. Определить уполномоченным органом по организации и проведению

аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, осуществление контроля за исполнением условий договора купли-продажи права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (по согласованию).

7. Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (Пузырева И.Г.) (по согласованию) определить уполномоченным органом по утверждению акта приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре купли-продажи права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и типовым проектам сезонных нестационарных торговых объектов.

8. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «28» *декабря* 2011 г. № *514*

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Альметьевского муниципального района.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района и не распространяется на отношения, связанные с размещением киосков и павильонов.

1.3. Сезонные нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Основные понятия и их определения

В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

- розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

- схема размещения сезонных нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный органом местного самоуправления документ, определяющий места размещения сезонных нестационарных торговых объектов и группу реализуемых в них товаров, оказываемых услуг;

- сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или

временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (передвижные средства развозной и разносной уличной торговли, бахчевые развалы, елочные базары и так далее);

- торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

- бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

- передвижные сооружения (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, и иные специальные приспособления для осуществления торговой деятельности;

- объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению развлекательных услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы и аттракционы;

- сезонное кафе при стационарном объекте общественного питания - временное сооружение (или временная конструкция), оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей, не предназначенное для приготовления пищи, непосредственно примыкающее к капитальному зданию, строению, сооружению, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания.

3. Требования к размещению и внешнему виду сезонных нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения.

3.2. В случае расположения сезонных нестационарных торговых объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно лишь на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии соблюдения свободной ширины прохода по тротуару не менее 1,5 метра от крайнего элемента нестационарного торгового объекта до края проезжей части.

3.3. При размещении сезонных нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов.

3.4. Не допускается размещать у сезонных нестационарных торговых объектов (кроме передвижных средств развозной и разносной уличной торговли) холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты, за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено типовыми проектами сезонных нестационарных торговых объектов, утвержденными актом исполнительного комитета Альметьевского муниципального района (далее – исполнительный комитет района) или согласованными начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района.

3.5. Требования к сезонным нестационарным торговым объектам

(внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми или согласованными с начальником отдела архитектуры исполнительного комитета района проектами.

4. Порядок и срок размещения и эксплуатации сезонных нестационарных торговых объектов

4.1. Право размещения сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания на территории Альметьевского муниципального района приобретается по результатам проведения открытых аукционов по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района.

4.2. Размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов.

4.3. Основанием для установки (монтажа) субъектом торговли сезонного нестационарного торгового объекта на территории Альметьевского муниципального района является заключенный с уполномоченным органом исполнительного комитета района договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Альметьевского муниципального района (далее - договор) по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению. Договор на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, за исключением елочных базаров и ярмарок, действует в течение 2 (двух) лет (с учетом функционирования в течение соответствующего сезона).

4.4. Основанием для эксплуатации субъектом торговли нестационарного торгового объекта на территории Альметьевского муниципального района является акт приемочной комиссии о соответствии размещенного сезонного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре, и типовому проекту нестационарного торгового объекта (далее - акт приемочной комиссии), составленный по форме согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Допуск к эксплуатации установленных сезонных нестационарных торговых объектов

5.1. Эксплуатация установленных сезонных нестационарных торговых объектов разрешается в случае, если такие объекты размещены в соответствии с требованиями, указанными в договоре.

5.2. В целях осмотра сезонных нестационарных торговых объектов на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего положения исполнительным комитетом района создается приемочная комиссия.

5.3. Сезонный нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее 7 (семи) дней с даты заключения договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

5.4. По результатам осмотра сезонного нестационарного торгового объекта составляется акт приемочной комиссии, утверждаемый уполномоченным органом исполнительного комитета района, не позднее дня следующего за днем осмотра, утвержденный акт приемочной комиссии

подтверждает соответствие сезонного нестационарного торгового объекта типовому проекту и требованиям, указанным в договоре.

5.5. В случае если сезонный нестационарный торговый объект эксплуатируется без утвержденного акта приемочной комиссии, действие договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора, полученное по результатам аукциона.

6. Порядок досрочного прекращения действия договора

6.1. Действие договора прекращается уполномоченным органом исполнительного комитета района досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- подачи субъектом торговли соответствующего заявления;
- прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;
- наличия более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения сезонного нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;
- не предъявления в течение установленного срока сезонного нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;
- эксплуатации сезонного нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;
- выявления несоответствия сезонного нестационарного торгового объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади сезонного нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- невнесения субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;
- принятия органом местного самоуправления следующих решений:
 - а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение сезонного нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
 - б) об использовании территории, занимаемой сезонным нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
 - в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами сезонного нестационарного торгового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли;
- иные предусмотренные действующим законодательством случаи.

В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган исполнительного комитета района в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет

субъекту торговли соответствующее уведомление.

6.2. В случае досрочного прекращения действия договора сезонный нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Порядок демонтажа сезонных нестационарных торговых объектов

7.1. Сезонный нестационарный торговый объект после окончания срока его эксплуатации, установленного договором, подлежит обязательному демонтажу субъектом торговли в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия договора.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли демонтажа сезонного нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения сезонных нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж.

8. Заключительные и переходные положения

8.1. Утверждение схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов, договор на размещение которых был заключен до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

8.2. Срок действия договоров, заключаемых в соответствии с настоящим положением, не может превышать срока действия схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района, утвержденной постановлением исполнительного комитета района.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подвалов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района
от «28» февраля 20 22 г. № 314

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении электронного аукциона
по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов
на территории Альметьевского муниципального района.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок организации и проведения электронного аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 октября 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования деятельности в Российской Федерации», постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 29 декабря 2021 г. № 1965 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района».

1.3. Аукцион по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района (далее – сезонные НТО) является открытым по составу участников и проводится в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион).

1.4. Предметом электронного аукциона является право на размещение сезонного НТО (далее - лот).

1.5. Организацию проведения электронного аукциона от имени муниципального района по решению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района осуществляет Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района (далее - Организатор аукциона) совместно с оператором электронной площадки, выбранным Организатором аукциона из числа операторов электронных площадок, с которым заключено соглашение о взаимодействии (далее - Оператор ЭП).

2. Основные понятия.

2.1. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс Оператора ЭП.

2.2. Аккредитация - предоставление заявителю возможности работы в закрытой части АС Оператора ЭП в соответствии с требованиями регламента оператора.

2.3. Блокировочный субсчет - субсчет счета заявителя, используемый для блокировки денежных средств заявителя, перечисленных на расчетный счет Оператора ЭП, в целях обеспечения его участия в электронном аукционе.

2.4. Договор - договор на размещение сезонного НТО на территории Альметьевского муниципального района, заключенный по итогам электронного аукциона между Организатором аукциона и субъектом торговли в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

2.5. Оператор ЭП - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее отобранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение на такой площадке электронных аукционов.

2.6. Победитель электронного аукциона - лицо, предложившее наибольшую стоимость права на размещение сезонного НТО в порядке, установленном настоящим Положением.

2.7. Протокол рассмотрения первых частей заявок - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании заявителя участником электронного аукциона и допуске к сессии.

2.8. Протокол проведения электронного аукциона - протокол, составленный Оператором ЭП после проведения сессии по электронному аукциону.

2.9. Протокол подведения итогов - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника электронного аукциона победителем и о результатах электронного аукциона.

2.10. Счет организатора аукциона - счет, открытый в Управлении Федерального казначейства по Республике Татарстан, на который победитель аукциона перечисляет сумму в счет исполнения обязательств по договору.

2.11. Заявитель - физическое лицо, к которому применяется специальный налоговый режим в соответствии с федеральным законом "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" от 27.11.2018 N 422-ФЗ, индивидуальный предприниматель, самозанятый или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала.

2.12. Участник электронного аукциона - заявитель, подавший заявку на участие в электронном аукционе и признанный решением Комиссии участником электронного аукциона.

2.13. Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, в том числе сканированные версии бумажных документов.

2.14. Электронная цифровая подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

3. Функции участников торгов.

3.1. Организатор аукциона:

- разрабатывает и утверждает документацию об аукционе;
- определяет дату проведения аукциона;

- дает по письменному запросу заявителей разъяснения относительно документации об аукционе и размещает информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей) без указания источника поступления запроса;

- по решению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместить информацию об этом на электронной площадке (без дополнительного извещения заявителей);

- по собственной инициативе или в ответ на запрос заявителя по согласованию с Комиссией вправе изменить документацию об аукционе путем размещения на электронной площадке не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона дополнений или изменений, вносимых в документацию об аукционе;

- размещает в официальных источниках информацию о проведении аукциона;

- направляет счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам победителю аукциона;

- несет ответственность за сохранность протоколов заседаний Комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.2. Заявитель:

- приобретает электронную подпись, проходит регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом ее работы;

- подает заявку на участие в аукционе в сроки, определенные в извещении об аукционе, по форме, указанной в документации об аукционе;

- несет ответственность за достоверность представленной информации;

- вносит денежные средства на счет оператора электронной площадки в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота;

- в случае объявления его победителем аукциона исполняет обязательства, возлагаемые на победителя условиями аукциона.

3.3. Комиссия:

- рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами;

- принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным данным Положением и документацией об аукционе;

- подводит итоги и определяет победителя аукциона;

- составляет и подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3.4. Оператор электронной площадки:

- оказывает услуги Оператора ЭП в соответствии с настоящим Положением;

- обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Оператор ЭП обязан обеспечить непрерывность, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;

- обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;

- обеспечивает Организатору аукциона доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;
- обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- принимает заявки и прилагаемые к ним документы;
- ведет учет и регистрацию заявок;
- уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;
- составляет протокол проведения электронного аукциона;
- производит с заявителями, участниками и победителем электронного аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;
- в случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора аукциона о таких неполадках, а также о дате и времени нового электронного аукциона;
- выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

4. Условия участия в аукционе.

4.1. Заявители не должны находиться в процессе ликвидации, быть признанными несостоятельными (банкротами).

4.2. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе, должны быть зарегистрированы на электронной площадке, определенной для проведения аукциона.

4.3. Заявители, изъявившие желание участвовать в аукционе и согласные с его условиями, представляют в составе заявки на участие в аукционе, электронные документы в соответствии с документацией об аукционе.

4.4. Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям, установленным п.п. 8.2. - 8.4 настоящего положения и документацией об аукционе;

4.5. Заявитель вправе подать лишь одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, возвращаются заявителям и участникам в соответствии с документацией об аукционе и регламентом работы электронной площадки.

4.7. Участником аукциона не может являться заявитель, не внесший в установленном порядке обеспечение заявки на участие в аукционе.

5. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона.

5.1. Для подачи заявки на участие в электронном аукционе заявитель перечисляет денежные средства на блокировочный субсчет:

5.1.1. в качестве обеспечения заявки - в размере 100 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

5.1.2. в качестве платы за участие в электронном аукционе - на счет электронной площадки в размере, установленном оператором ЭП в соответствии с регламентом площадки.

5.2. Шаг электронного аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

6. Извещение о проведении аукциона.

6.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на электронной площадке, определенной для проведения аукциона на право размещения сезонного НТО на территории Альметьевского муниципального района, не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- форму проведения аукциона;
- наименование, местонахождение и номер контактного телефона Организатора аукциона;
- требования к заявителям;
- сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, профиле, начальную (минимальную) стоимость лота;
- требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки;
- размер обеспечения заявки, срок и порядок его внесения;
- дату и время начала и окончания приема заявок;
- дату и время рассмотрения заявок;
- дату, время и порядок проведения электронного аукциона и подведения его итогов;
- порядок ознакомления с аукционной документацией;
- срок заключения договора после проведения электронного аукциона.
- сведения о порядке и сроках отзыва заявок на участие в аукционе и внесения в них изменений;
- сведения о сроке рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- сведения о сроке оплаты обеспечения исполнения обязательств по договорам;

6.3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность публикуемой информации.

7. Документация об аукционе.

7.1. В состав документации об аукционе входят:

- сведения, указанные в извещении о проведении аукциона;
- форма заявки на участие в аукционе;
- перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе;
- проект договора купли-продажи права на размещение сезонного НТО;
- другая информация, необходимая для организации и проведения аукциона.

7.2. Разъяснение документации об аукционе:

- любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на определенной для проведения аукциона электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений документации об аукционе. При этом заинтересованное лицо вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений документации об аукционе в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору аукциона.

- в течение пяти рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений документации об аукционе с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на сайте электронной площадки при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

- разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

7.3. Внесение изменений в документацию об аукционе:

7.3.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе не позднее чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Изменение предмета аукциона не допускается.

7.3.2. В течение одного рабочего дня с момента принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе данные изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее чем 15 дней.

7.3.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и в документацию об аукционе, размещенные на электронной площадке. Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

7.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместить извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

8. Подача заявок на участие в аукционе.

8.1. Подача заявок осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

8.2. Заявка подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

8.3. Первая часть заявки должна содержать:

- согласие на покупку права на размещение сезонного НТО на территории Альметьевского муниципального района в соответствии с аукционной документацией;

- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

8.4. Вторая часть заявки должна содержать:

- информацию о наименовании и местонахождении юридического лица либо фамилию, имя, отчество (при наличии) и место жительства физического лица, индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика заявителя (ИНН), банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и (или) заключения договора, номер контактного телефона, факс, адрес электронной почты, фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договора, при проведении электронного аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение заявителя к указанной категории;
- копии всех несущих информацию страниц паспорта (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;
- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении НТО, указанных в аукционной документации;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица. Копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - физического лица или индивидуального предпринимателя (копия нотариально удостоверенной доверенности);
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на сайте Организатора аукциона информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- согласие на обработку персональных данных.

8.5. Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

8.6. Оператор ЭП отказывает в приеме заявки в случаях:

- представления заявки с нарушением требований об электронном документообороте;
- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки;
- подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;
- получения заявки после окончания срока подачи заявок;
- получения заявки с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

8.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок.

8.8. Подача заявки является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

8.9. Оператор ЭП обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок в адрес Организатора аукциона.

8.10. В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

8.11. В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

9. Рассмотрение заявок на участие в аукционе.

9.1. Оператор электронной площадки направляет организатору аукциона первые части заявок на участие в аукционе не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок.

9.2. Комиссия рассматривает первые части заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям документации об аукционе в срок не более пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

- несоответствия требованиям пунктов 4.1, 4.2, 4.3 настоящего Положения;
- несоответствия первой части заявки требованиям пункта 8.3 настоящего Положения;
- обнаружения Комиссией недостоверных данных в представленных заявителем документах.

9.4. На основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решение Комиссии о допуске заявителей к участию в аукционе и признании их участниками аукциона заносится в протокол, в котором приводится перечень всех принятых заявлений с указанием номеров заявителей, признанных участниками аукциона, а также номеров заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана лишь одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, а также в случае если на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.6. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе или с момента размещения на электронной площадке протокола организатором аукциона оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о принятом в отношении поданной заявителем заявки на участие в аукционе решении.

9.7. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителей, не допущенных к участию в аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в данном аукционе.

9.8. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, оператор электронной площадки направляет организатору аукциона вторую часть заявки на участие в аукционе, содержащую документы и сведения, предусмотренные документацией об аукционе, в течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок.

9.9. В течение трех рабочих дней с момента поступления второй части заявки Комиссия проверяет соответствие второй части заявки требованиям документации об аукционе.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона либо о признании единственного допущенного заявителя выбывшим из аукциона, а аукцион - несостоявшимся. Решение оформляется в виде протокола заседания Комиссии и размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента подписания протокола.

9.10. В случае принятия решения о признании единственного допущенного заявителя победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения организатор аукциона направляет заявителю посредством электронной площадки проекты договоров и счет на оплату обеспечения исполнения обязательств по договорам. Заявитель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения счета и проектов договоров оплатить обеспечение исполнения обязательств по договорам, перечислив на счет организатора аукциона сумму обеспечения исполнения обязательств по договорам.

10. Порядок проведения аукциона.

10.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается Оператором ЭП по московскому времени.

10.2. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота.

10.3. Шаг аукциона на электронной площадке составляет пять процентов от начальной (минимальной) стоимости лота.

10.4. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

10.5. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

10.6. Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

10.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

10.8. В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

10.9. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

10.10. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость лота; все максимальные предложения о стоимости лота, сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

10.11. Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени Оператор ЭП размещает на электронной площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, стоимости лота) и направляет его Уполномоченному органу.

10.12. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в аукционе и принимает решение о соответствии или о несоответствии заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в сроки, предусмотренные п. 9.9. настоящего положения.

10.13. По итогам рассмотрения вторых частей заявок составляется протокол подведения итогов аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

10.14. В течение одного рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах участника аукциона, признанного не соответствующим требованиям документации об аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.15. Участники аукциона, за исключением участников аукциона, заявки на участие в аукционе которых получили первые два порядковых номера в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона, выходят из участия в аукционе с момента опубликования указанного протокола. При этом оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данных участников в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.16. Участник аукциона, который получил второй порядковый номер, вправе выйти из участия в аукционе с момента опубликования протокола подведения итогов аукциона, направив сообщение организатору аукциона об отказе от участия в аукционе. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения о выходе из участия в аукционе организатор аукциона направляет данное сообщение оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления сообщения от организатора аукциона о выходе из участия в аукционе данного участника аукциона оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах данного участника в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

10.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся и лишь одна заявка на участие в аукционе, поданная участником аукциона, принявшим участие в аукционе, признана соответствующей требованиям, победителем аукциона признается участник, подавший вышеуказанную заявку.

11. Порядок возврата обеспечения заявки.

11.1. Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются Оператором ЭП в течение пяти рабочих дней:

- заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
 - заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;
 - заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся
- со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;
- участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и иного участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота (далее - второй участник);
 - второму участнику - после заключения договора с победителем.

11.2. В случае признания победителя электронного аукциона или второго участника уклонившимися от заключения договора, денежные средства,

внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок не возвращаются, а перечисляются Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12. Заключение договора по результатам проведения аукциона.

12.1. Договор заключается:

- с победителем электронного аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - со вторым участником;
- с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны Комиссией соответствующими аукционной документации.

12.2. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

12.3. Договор заключается не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

12.4. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет Оператору ЭП проект договора, составляемый путем включения итоговой стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

12.5. Победитель электронного аукциона в течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес Организатора аукциона.

12.6. Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в срок, предусмотренный пунктом 12.5 Положения, он не направил Организатору аукциона проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.

12.7. В случае, указанном в пункте 12.6 Положения, Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня признания победителя уклонившимся от заключения договора направляет Оператору ЭП проект договора для подписания вторым участником.

12.8. В течение пяти рабочих дней с момента получения проекта договора второй участник направляет Оператору ЭП проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор ЭП в течение одного часа направляет поступивший от второго участника договор в адрес Уполномоченного органа.

12.9. В случае, указанном в пункте 12.6 Положения, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12.10. В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором ЭП на счет Организатора аукциона.

12.11. В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпунктах 12.1 Положения, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

12.12. В случае уклонения победителя аукциона или второго участника от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «20» февраля 2022 г. № 314

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
на территории Альметьевского муниципального района

от « » 20 г. №

г. Альметьевск

" " 20 г.

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, действующий на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», учрежденный решением от 22 сентября 2011 года №116 ОГРН 1051605067172, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан 22 сентября 2011 г. ИНН 1644035822 от имени которого выступает Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, зарегистрированное 07 февраля 2006 г. за ОГРН 1061644004487 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 16 по Республике Татарстан, ИНН 1644036551, местонахождение: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д.9а, именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя _____,

действующего по доверенности от « » 20 г., удостоверенной _____,

_____ нотариусом
Альметьевского нотариального округа Республики Татарстан,
зарегистрированной в реестре за № , с одной стороны, и

_____ в
лице _____,

действующего(-ей) на основании _____,
именуемое(-ый) в дальнейшем "заявитель"/"победитель торгов", с другой
стороны, далее совместно именуемые "стороны", заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет заявителю/победителю торгов
право на размещение нестационарного торгового объекта (далее-объект) _____

_____ (тип)
для осуществления _____

(вид деятельности группа реализуемых товаров)
на земельном участке общей площадью _____ кв. м по адресному ориентиру
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на
территории Альметьевского муниципального района:

(место расположения объекта)

1.2. Настоящий договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района, утвержденной постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от _____ № _____, с победителем аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов (протокол аукциона от _____ по лоту № _____) с единственным участником аукциона (со вторым участником аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора).

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта, устанавливается согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: _____ (дней)

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставленное уполномоченным лицом заявителю/ победителю торгов не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов на основании протокола аукциона от _____ № _____ (в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже права на заключение договора на размещение объекта);

- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение объекта (в случае заключения договора с единственным участником аукциона);

- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение объекта, которая составляет _____ (_____) руб. (в случае заключения договора со вторым участником аукциона).

Налог на добавленную стоимость рассчитывается Арендатором самостоятельно и вносится в порядке, установленном действующим законодательством.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства заявителя/победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты:

р/с: № _____,
 БИК: _____,
 код КБ: _____, код ОКТМО: _____,
 получатель УФМ МФ РФ по РТ (Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан), ИНН получателя: _____, КПП получателя: _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением заявителем /победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории Альметьевского муниципального района.

3.1.2. В случаях и в порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить заявителю /победителю торгов право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Альметьевского муниципального района по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное заявителю/победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/победитель торгов обязан:

3.4.1.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до _____;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести оплату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

3.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований постановлений Правительства Российской Федерации от 21.09.2020 N 1515 "Об утверждении Правил оказания услуг общественного питания", от 31.12.2020 N 2463 "Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли-продажи, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование потребителя о безвозмездном предоставлении ему товара, обладающего этими же основными потребительскими свойствами, на период ремонта или замены такого товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих обмену, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 N 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27.10.2020 N 32 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.3/2.4.3590-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения", от 20.11.2020 N 36 "Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию;

3.4.7. не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта;

3.4.8. своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом 5 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает пени уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение заявителем/победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора.

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке

своей деятельности.

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок.

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии.

5.2.5. Выявление несоответствия объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет заявителю/победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Несоответствие сезонных нестационарных торговых объектов правилам благоустройства города, утвержденным решением Альметьевского городского Совета от 25 марта 2019 года №174.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются Арбитражном суде Республики Татарстан либо в судах общей юрисдикции, в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.
Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта.
Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.
Приложение № 3 - справка о полной оплате.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

Заявитель/Победитель торгов:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____

(подпись)
М.П.

(подпись)
М.П.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике

А.Н. Подовалов

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «28» сентября 2011 г. № 314

(Форма)

Утверждаю

(Начальник архитектурного отдела
исполнительного комитета
Альметьевского муниципального
района)

АКТ

приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового
объекта требованиям, указанным в договоре на размещение
нестационарного торгового объекта, и типовым проектам
(утв. постановлением Исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района от « » г. №)

г. Альметьевск

" " 20 г.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: _____

Членов комиссии:

установила:

1. Субъектом торговли _____
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)
предъявлен к приемке нестационарный торговый объект по адресу: Республика
Татарстан г.Альметьевск, _____

2. Работы осуществлены на основании:
договора на размещение нестационарного торгового объекта
от _____ № _____;
- типового архитектурного решения _____.
(указываются название, _____
характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект имеет
следующие показатели:

- а) общая площадь - _____ кв. м;
- б) ширина / длина объекта - _____ м;
- в) количество секций (при наличии) - _____ ед.;
- г) материал, из которого выполнен объект - _____;
- д) дополнительные показатели: _____.

Предложения приемочной комиссии:

4. Данный акт исключает возможность регистрации права на нестационарный торговый объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: г. Альметьевск,

_____ ,
соответствует требованиям, указанным в _____
(указываются реквизиты документов)
и готов к эксплуатации.

Председатель приемочной комиссии:

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены приемочной комиссии:

_____/_____/_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	
_____/_____/_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	
_____/_____/_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	
_____/_____/_____	(Ф.И.О.)
(подпись)	

Акт составлен в двух экземплярах, один - для субъекта торговли, второй - для исполнительного комитета Альметьевского муниципального района.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «28» февраля 2022 г. № 344

МЕТОДИКА

определения начальной (минимальной) стоимости
права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта
и объекта общественного питания

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (далее-лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} * \text{Ккс} * \text{Кп} * \text{Соб}) / 365 * \text{Нвр}$$
 (руб.), где:

НЦЛ – начальная цена лота (руб.);

Спкс - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с Решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 154 ноября 2013 г. № 116 «О земельном налоге на территории города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»);


Ккс - коэффициент от кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с Решением Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2013 г. № 116 "О земельном налоге на территории города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан");

Кп-коэффициент, применяемый для сезонных нестационарных торговых объектов и объектов общественного питания (Кп –для сезонных нестационарных торговых объектов общественного питания площадью до 200 кв.м.(включительно) – принять равным 30, для всех остальных категорий нестационарных торговых объектов – принять равным 40);

Соб – площадь сезонного нестационарного торгового объекта и объекта общественного питания (кв.м.);

Нвр – нормативное время размещения нестационарного торгового объекта или объекта общественного питания, определенное для каждого вида деятельности (дней).

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по экономике



А.Н. Подовалов