



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

17.02.2022

с. Большие Кайбицы

№ 76

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) плановой проверки по муниципальному жилищному контролю на территории Кайбицкого муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а так же случаев обязательного применения проверочных листов», Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списков контрольных вопросов), применяемого при осуществлении жилищного контроля на территории Кайбицкого муниципального района.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// kaybici.tatarstan.ru](http://kaybici.tatarstan.ru) и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан Э.Х.Загидуллину.

Руководитель

А.Н.Макаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Кайбицкого муниципального района
от « 17 » 02. 2022 № 76

ФОРМА

проверочного листа (списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Кайбицкого муниципального района

Реквизиты правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист):

Постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района от « »
 2022 № «Об утверждении формы проверочного листа (списков контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Кайбицкого муниципального района».

Проверочный лист (список контрольных вопросов), применяется должностным лицом при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Кайбицкого
муниципального района.

Категория риска, класс (категория) опасности, позволяющие однозначно
идентифицировать сферу применения проверочного листа:

Наименование органа муниципального контроля:

Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное
(надзорное) мероприятие:

Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального
предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной
государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес
регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического
лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный
регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,
обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

Вид (виды) деятельности юридических лиц, физических лиц их типов и (или)
отдельных характеристик:

Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и(или)
указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
производственные объекты:

Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки:

Учетный номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:

Должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных законодательством, муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, физическим лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Не распространяется требование	примечание (в случае заполнения графы "неприменимо")
1	Наличие Устава организации	ч.3 ст.136 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч.1, 4 ст.52 Гражданского кодекса РФ.				
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным (и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации				
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным и домами	ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации				
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых	ч. 1, 1.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации				

	осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома				
5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п.3.2, 3.3, пп.3.4.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170, п.6,7,8,9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290			
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170			
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170			
8	Наличие годового отчета перед	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ			

	собственниками помещений многоквартирного дома					
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п.2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170				
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170				
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп.2.2.3, п.2.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				
12	Соблюдение сроков полномочий правления ТСЖ (УК), определенных уставом проверяемого субъекта	ч.2 ст.147 Жилищного кодекса РФ				

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего
проверочный лист) _____
(дата) (подпись)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)
(подпись) _____ (дата)
ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего