

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

БОЛЬШЕКИБЯЧИНСКИЙ  
СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422065, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Большие Кибячи, ул.Ф.Энгельса, 21  
тел. (84362) 42-6-24

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ОЛЫ КИБӘЧЕ АВЫЛ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422065, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Олы Кибәче авылы, Ф.Энгельс урамы, 21 йорт  
тел. (84362) 42-6-24

e-mail: [Bkib.sab@tatar.ru](mailto:Bkib.sab@tatar.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
21.02.2022

КАРАР  
№4

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Большекибячинский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Большекибячинского  
сельского поселения



А.К.Сафин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Исполнительного  
комитета Большекейбячинского сельского  
поселения Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 21.02.2022 №4

**Форма проверочного листа  
(списка контрольных вопросов), используемого в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля на территории Большекейбячинского  
сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Настоящая Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов) (далее - проверочный лист), применяется в ходе плановых проверок, проводимых в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Большекейбячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_

2. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится проверка: \_\_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_

4. Реквизиты распоряжения о проведении проверки \_\_\_\_\_

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок \_\_\_\_\_

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

			Ответы на вопросы
--	--	--	-------------------

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса				

	<p>земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?</p>	<p>Российской Федерации</p>				
5	<p>Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?</p>	<p>пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
6	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 9 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				

	соответствии с разрешенным использованием?				
8	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ			

		«О садоводческих, огороднических и дачных некоммерчески х объединениях граждан» <sup>1</sup>				
--	--	--	--	--	--	--

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
имя, отчество (при наличии)  
проверочный лист)  
заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия,  
лица,