



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022

п.г.т.Алексеевское

КАРАР

№ 50

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии со ст. 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан»,

постановляю:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2022 год (Приложение):

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 193 346 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 518 804 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 952 748 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 603 664 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 254 580 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 3 905 496 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек - 4 556 412 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 30 263 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 19 258 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 13 797 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию М.Р. Гайсина.

**Руководитель
Исполнительного комитета**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'O.A. Gaynullin', written in a cursive style.

О.А. Гайнуллин

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан
от 21.02.2022 № 50

Расчет

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

1. Средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям Алексеевского муниципального района и обеспеченности коммунальными услугами, определяется по формуле:

$RPC = (Цп.р. + Цв.р.) / n_i$, где:

RPC – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Используется Методика, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.08.2021 № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации».

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан. Использовалось среднее предложение НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» в размере 45300 рублей.

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан составляет 27024 рублей за 1 кв. м. Использовались данные на основании письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 02.02.2022 № 28.

n_i - количественный показатель (Цп.р., Цв.р.) использованных при расчете показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$RPC = (45300 + 27024) / 2 = 36\ 162 \text{ рублей}$$

2. СЖ = НП x PC x RPC, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 36 162 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 36162 \times 33 = 1\,193\,346 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 36162 \times 42 = 1\,518\,804 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 36162 \times 18 \times 3 = 1\,952\,748 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 36162 \times 18 \times 4 = 2\,603\,664 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 36162 \times 18 \times 5 = 3\,254\,580 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 36162 \times 18 \times 6 = 3\,905\,496 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 36162 \times 18 \times 7 = 4\,556\,412 \text{ рублей.}$$

3. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц (10,2 % годовых согласно информации АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан» или 10,2/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (срок кредитования 15 лет или 180 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом,

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 \times 1\,193\,346 \times 10,2/100/12 / (1 - (1 + 10,2/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 1) = 30263 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times 1\,518\,804 \times 10,2/100/12 / (1 - (1 + 10,2/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 2) = 19258 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$ПД = 0,7 \times 1\,952\,748 \times 10,2/100/12 / (1 - (1 + 10,2/100/12)^{-180}) / (0,3 \times 3) = 16507 \text{ рублей}$$