



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2022

с. Муслюмово

КАРАР

№ 57

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

В соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района от 08.09.2006 № 157 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления жилого помещения по государственным жилищным программам», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2022 №20 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина: 17 835,33 рубля;

1.1.2. на семью из двух человек: 11 349,77 рублей на каждого члена семьи;

1.1.3. на семью из трех и более человек: 9 728,36 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 828 069,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 053 906,00 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 1 355 022,00 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 1 806 696,00 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 2 258 370,00 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 2 710 044,00 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 3 161 718,00 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 3 613 392,00 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Муслюмовского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития исполнительного комитета Мухсинова Р.В.

**И.о. руководителя
Исполнительного комитета**

М.Р. Бадретдинова

**Расчет
максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина**

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2022 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 7,59% в год, т.е. $7,59/100/12=0,006$ в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2022 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 254,2 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 27.01.2022 № 20 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Муслимовскому муниципальному району за 2022 год, составляет 25 093,00 рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или
одиноко проживающего гражданина

НП - норма жилого помещения	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения	РС - количество членов в семье	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту	КП – общее число платежей по кредиту	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным	ПД – максимальный размер дохода (руб.) (на человека)
-----------------------------	---	--------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--	---	--

цен ия (кв. м)	(СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	(чел.)		за месяц, (средняя годовая – 7,59%) (7,59/10 0/12)	(месяц)		ДОХОДОМ	
1	2	3	4	5	6	8	9	9
33	828069,00	1	25093,00	0,006	254,2	0,7	0,25	17835,33
42	1053906,00	2	25093,00	0,006	254,2	0,7	0,5	11349,77
54	1355022,00	3	25093,00	0,006	254,2	0,7	0,75	9728,36
72	1806696,00	4	25093,00	0,006	254,2	0,7	1	9728,36
90	2258370,00	5	25093,00	0,006	254,2	0,7	1,25	9728,36
108	2710044,00	6	25093,00	0,006	254,2	0,7	1,5	9728,36
126	3161718,00	7	25093,00	0,006	254,2	0,7	1,75	9728,36
144	3613392,00	8	25093,00	0,006	254,2	0,7	2	9728,36