



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.

2021г.

г.Бавлы

КАРАР

№ 239

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля на территории Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://www.pravo.tatarstan.ru> и на сайте Бавлинского муниципального района <http://www.bavly.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан» Михайлову А.А.

Руководитель



[Handwritten signature]

И. И. Гузаиров

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от «27» 12 2021г. № 139

Форма проверочного листа
(список контрольных вопросов), используемого при осуществлении
муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц
и индивидуальных предпринимателей

(вид контроля)

(наименование органа муниципального контроля)

в соответствии с

(реквизиты распоряжения руководителя, заместителя руководителя органа
муниципального контроля о проведении проверки)

(учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки
в едином реестре проверок)

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, проводящего плановую проверку)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(вид деятельности юридического лица/индивидуального предпринимателя,
производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности)

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа
и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем производственные объекты)

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями,
требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными
в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации
и проведения вида муниципального контроля)

Вопросы, отражающие содержание обязательных требований, ответы на
которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем гражданином
обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса РФ				
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством РФ, на используемые земельные участки, части земельных участков?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ; статья 8.1. Гражданского кодекса РФ				
4.	Соответствует ли площадь используемого земельного участка проверяемым	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26				

	юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Земельного кодекса РФ				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса РФ				
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса РФ				
7.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25. Земельного кодекса РФ				

	предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?					
8.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента РФ, прекратившего исполнение своих полномочий, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса РФ; статья 284 Гражданского кодекса РФ; пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса РФ; Федеральный				

		закон от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огородничес- ких и дачных некоммерчес- ких объедине- ниях граждан»				
--	--	---	--	--	--	--

«__» _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, заполнившего проверочный лист)
