

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА
ВАСИЛЬЕВО ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Свободы, 1, пгтВасильево,
Зеленодольский район, 422530

Тел.факс: (84371) 6-39-72. E-mail: Vasil.zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ВАСИЛЬЕВО ШӘНӘР
ТИБЫНДАГЫ ПОСЕЛОК
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ирек ур., 1, Васильево шпгп,
Зеленодольск р., 422530

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07 Февраль 2022 г.

№ 27

О комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, для планировки территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "поселок городского типа Васильево" Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 2).
3. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных стендах по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы, д.1 (здание Исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

Исполняющий обязанности руководителя



Е.В. Пушилина

Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
1.	Пушилина Е.В.	И.о. руководителя Исполнительного комитета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района - председатель комиссии
2.	Савина Г.А.	Начальник сметно-договорного отдела исполнительного комитета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района - заместитель председателя комиссии
3.	Григорьева А.В.	Начальник отдела организационно-кадровой работы Исполнительного комитета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района - секретарь комиссии
4.	Шарафутдинова О.Ф.	Начальник общего отдела Совета пгт Васильево Зеленодольского муниципального района» - секретарь комиссии (по согласованию)
5.	Сергеев П.Н.	член комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района (по согласованию)
6.	Шигапов Р.Р.	член комиссии, председатель постоянной комиссии по строительству, коммунальному хозяйству, землепользованию, благоустройству и экологии (по согласованию)
7.	Осянин В.С.	член комиссии, член постоянной комиссии, по строительству, коммунальному хозяйству, землепользованию, благоустройству и экологии (по согласованию)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – Устав), Положения о порядке и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Комиссия).

II. Задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются формирование и реализация единой политики в сфере землепользования и застройки на территории муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Муниципальное образование), соблюдение прав жителей и правообладателей объектов недвижимости на территории муниципального образования на участие в решении вопросов местного значения в сфере градостроительной деятельности.

2.2. В целях осуществления поставленных задач Комиссия выполняет следующие функции:

2.2.1. осуществляет подготовку Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) и внесение в них изменений;

2.2.2. рассматривает предложения о внесении изменений в Правила, заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.2.3. представляет проект Главе муниципального образования «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на проверку соответствия его требованиям технических регламентов, генеральному плану муниципального образования, схемам территориального планирования;

2.2.4. осуществляет подготовку заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет эти заключения Руководителю Исполнительного комитета «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее-Руководитель Исполнительного комитета);

2.2.5. организывает и проводит в соответствии с Уставом, Положения о порядке и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики общественные обсуждения по проекту Правил, по проектам решений о внесении изменений в Правила, по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и в иных случаях, когда Комиссия уполномочена на проведение общественных обсуждений Градостроительным кодексом Российской Федерации и (или) муниципальными нормативно-правовыми актами муниципального образования;

2.2.6. на основании заключений о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе с указанием причин принятого решения и направляет их Руководителю Исполнительного комитета.

2.3. Для обеспечения своих полномочий Комиссия имеет право:

2.3.1. при необходимости создавать рабочие группы для выработки согласованных решений по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.3.2. запрашивать и получать от Исполнительного комитета «поселок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (Исполком), физических и юридических лиц документы и материалы, необходимые для работы Комиссии;

2.3.3. привлекать к работе независимых экспертов, специалистов Исполкома, органов государственной власти, органов Зеленодольского муниципального района, представителей общественных организаций.

III. Структура Комиссии

3.1. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов общей численностью не менее пяти и не более пятнадцати человек с правом решающего

голоса. Состав Комиссии формируется из числа руководителей и специалистов Исполкома, а также по согласованию: руководителей учреждений, предприятий, организаций Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, депутатов поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, представителей органов государственной власти.

3.2. Председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии являются членами Комиссии и назначаются постановлением Исполкома. Комиссию возглавляет председатель.

3.3. Председатель Комиссии уполномочен:

3.4.1. рассматривать поступившие в Комиссию предложения, заявления и ходатайства;

3.4.2. утверждать план работы Комиссии, согласовывать повестку дня заседаний Комиссии;

3.4.3. проводить заседания, назначать внеочередные заседания, переносить очередные заседания Комиссии;

3.4.4. подписывать заключения, протоколы заседаний Комиссии и иные документы от имени Комиссии;

3.4.5. председательствовать на общественных обсуждениях;

3.4. Заместитель председателя Комиссии имеет право на осуществление полномочий председателя Комиссии в его отсутствие.

3.5. Организация работы Комиссии осуществляется секретарем Комиссии (далее - Секретарь).

3.6. Секретарь Комиссии:

3.7.1. осуществляет подготовку документов, необходимых для выполнения Комиссией своих функций;

3.7.2. на основании поступивших в Комиссию предложений, замечаний, ходатайств готовит план работы Комиссии и направляет его на утверждение председателю Комиссии;

3.7.3. осуществляет подготовку заседаний Комиссии, доводит до членов Комиссии повестку дня заседания Комиссии, извещает членов Комиссии о внеочередных заседаниях, о переносах заседаний на другой срок;

3.7.4. в случаях, установленных действующим законодательством, направляет извещения о проведении общественных обсуждений правообладателям объектов недвижимости и иным заинтересованным лицам;

3.7.5. организует публикации заключений о результатах общественных обсуждений и иных документов, подготовленных Комиссией.

3.7. Члены Комиссии обязаны присутствовать на заседаниях Комиссии, при невозможности присутствия заблаговременно извещать об этом секретаря Комиссии.

3.8. Члены Комиссии имеют право:

3.9.1. выступать, голосовать на заседаниях Комиссии, в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое особое мнение по вопросам повестки дня для приобщения к протоколу заседания Комиссии, подписывать протокол заседания Комиссии;

3.9.2. выходить с инициативой о проведении внеочередного заседания или о переносе очередного заседания Комиссии.

IV. Организация деятельности Комиссии

4.1. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

4.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Исполкома.

4.3. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний при необходимости.

4.4. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее 1/2 от общего числа ее членов

4.6. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.7. Повестка дня и необходимые материалы согласовываются секретарем Комиссии с председателем Комиссии не позднее чем за пять дней до заседания Комиссии.

4.8. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Исполнительным комитетом поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан