

СОВЕТ БАЙРЯКИ-ТАМАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

РЕШЕНИЕ № 7

с. Байряки-Тамак

от 31.01. 2022 года

Об утверждении положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Законами Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района от 17.07.2019 № 8, Совет Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере предоставления земельных участков, в соответствие с настоящим Положением.

3. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Байряки-Тамакского сельского поселения.

Глава Байряки-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



Ф.В.Ахметов

Приложение к решению Совета
Байряки-Тамакского сельского поселения
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан
от «31» января 2022 г. № 7

Положение

о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Законами Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района от 17.07.2019 № 8, настоящим Положением.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления и предоставление земельных участков, осуществляется Исполнительным комитетом Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на основании соответствующих заявлений заявителей.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно ежеквартально готовятся Исполнительным комитетом Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан и направляются руководителю Исполнительного комитета Байряки-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

3.2. Минимальный и максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Байряки-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальных услуг:

«Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.