

**СОВЕТ КАРАКАШЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ № 7**

с.Каракашлы

от 04.02.2022 года

Об утверждении положения о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Законами Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района от 17.07.2019 № 10, Совет Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района решил:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исполнительному комитету Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан привести свои нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере предоставления земельных участков, в соответствие с настоящим Положением.

3. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах на территории муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан,

опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Каракашлинского  
сельского поселения



А.Г.Давлетгареев

Приложение к решению Совета  
Каракашлинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «04» февраля 2022 г. № 7

Положение

о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26.12.2015 № 109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Законами Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Совета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района от 17.07.2019 № 10, настоящим Положением.

1.3. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления и предоставление земельных участков, осуществляется Исполнительному комитету Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на основании соответствующих заявлений заявителей.

## 2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

## 3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно ежеквартально готовятся Исполнительным комитетом Каракашлинского сельского поселения Ютазинского

муниципального района Республики Татарстан и направляются руководителю Исполнительного комитета Каракашлинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

3.2. Минимальный и максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Каракашлинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельного участка для последующего первоочередного предоставления Заявителю обеспечивается Заявителем и осуществляется за счет средств Заявителя.

#### 4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.