



РЕШЕНИЕ

КАРАР

25 января 2022 года

№ 1-37

О проекте Решения о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Новотинчалинского сельского поселения Буинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённое Решением Совета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2013 года № 1-30 «О Правилах землепользования и застройки Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 06.07.2016 года № 17-1, от 23.09.2017 года № 38-1, от 14.02.2019 года № 67-1, от 25.06.2021 года № 4-24) (далее – Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1). Пункт 1.2 статьи 30 главы IX части III Правил слова «Рекомендуемые размеры земельных участков» исключить и пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2 Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Размер участка:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков принимаются Советом поселения.

Минимальный размер участка – 1000 кв.м.

Максимальный размер участка – 5000 кв.м.

Высота строений:

Предельное количество этажей основного строения – 3 этажа (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 10 м.;

Предельное количество этажей вспомогательных строений – 1;

Предельная высота вспомогательных строений – 3,5 м. (с плоской кровлей), 4,5 м. (скатная кровля, высота в коньке).

Максимальная высота ограждений – 2,0 м.

Коэффициент застройки:

Коэффициент застройки усадебного типа – 0,2;

Коэффициент застройки блокированными домами – 0,3.

Минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках:

от красной линии улиц до жилого дома – 5м., от красной линии проезда до жилого дома – 3 м.;

от границ соседнего участка до жилого дома – 3 м.;

от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке – не менее 10 м.;

от границы участка до хозяйственных построек – 1 м.;

от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) – не менее 12 м.;

от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения – не менее 25 м.»

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Мадышев Радик Камирович – глава муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан,

- члены рабочей группы:

Хасанова Гульфина Шамилевна – секретарь Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района (по согласованию);

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района (по согласованию);

Рахматов Булат Рафаэлевич – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

3. Установить, что:

предложения по проекту Решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта Решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Провести публичные слушания по настоящему проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан, назначив их на 25.02.2022 года в 10.00 часов, в здании Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а.

4. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

6. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Новотинчалинского  
сельского поселения  
Буинского муниципального района РТ

Р.К. Мадышев