

ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)

РЕШЕНИЕ

внеочередного заседания IV созыва

28 января 2022 г.

№ 7

п.г.т. Уруссу

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 29.10.2021 № 82, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение к решению
Ютазинского районного Совета
Республики Татарстан
от 28 января 2022 г. № 7

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
используемого в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на
территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

_____ (место проведения плановой проверки)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата заполнения листа)

« ____ » час. « ____ » мин.
(время заполнения листа)

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с _____
(реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа)

На основании _____
(реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки)

Учетный номер проверки: _____

(номер плановой проверки и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Должностные лица, проводившие проверку: _____

_____ (должности, фамилии и инициалы должностных лиц, проводящих проверку)

Проверяемый субъект: _____

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя)

(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, производственный объект, тип,
характеристика, категория риска, класс опасности)

Адрес: _____

(место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые
юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем объекты)

Ограничения: _____

(указание на ограничение предмета плановой проверки обязательными требованиями, установленными
законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными
правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые
однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом,
индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований*	Реквизиты нормативных правовых актов, с	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприме- нимо	Примечание

		указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования				
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «ж» пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее – Правил № 416);</p> <p>- пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее – Правил № 354);</p> <p>- пункт 42 (1) Правил № 354;</p> <p>- пункт 43 Правил № 354;</p> <p>- пункт 2 приложения № 2 к Правилам № 354</p>				
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?	<p>- часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 31 Правил № 354;</p> <p>- пункт 59 Правил № 354;</p>				

		<ul style="list-style-type: none"> - пункт 59 (2) Правил № 354; - пункт 60 Правил № 354 				
3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354 				
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 42 Правил № 354; - пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354 				
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; - пункт приложения № 2 к Правилам № 354 				
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; - пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; 				

		- пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354				
7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 № 491; - пункт 1 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170				
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 2 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170				
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 3 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;				

		<p>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>-пункт 4 Постановления № 290;</p> <p>-подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>-пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</p>				
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>-подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 7 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>				
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>				
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 10 Постановления № 290;</p>				

		<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170 				
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 12 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170 				
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17 Постановления № 290; - подпункт «д» п. 4 Правил № 416; - пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 				
16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 				
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию	<ul style="list-style-type: none"> - часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного 				

	систем водоотведения многоквартирного дома?	кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 17, 18 Постановления № 290; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491, - пункт 20 Постановления № 290				
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416; - пункт 2.6.2 Правил № 170				
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 354				
22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по	- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного				

	энергосбережению и повышению энергетической эффективности?	кодекса Российской Федерации; - подпункт «и» пункта 11 Правил № 491; - подпункт «д» пункта 4 Правил № 416				
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	- часть 3, 3.1, 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации				
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	- пункт 4 Правил № 416				

* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

(Должность, Ф.И.О.)

(Должность, Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ___ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
(подпись)