



Аксубай муниципаль
районы Иске Татар
Әдәмсуы авыл жирлеге
Советы

Совет Старотатарско-
Адамского сельского
поселения Аксубаевского
муниципального района

423055 Республика Татарстан Аксубаевский район с. Старый Татарский Адам ул.
Центральная дом 20

Тел. (8-84344-4-35-84) ОГРН 1021605359610,
ОКПО 27839564, ИНН/КПП 1603000965/160301001
E-mail: Stadam.Aks@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

№ 35

от 27.01.2022г.

«О внесении изменений в решение Совета Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г. № 10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Старотатарско-Адамское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь статьями 8,31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, Соглашением о передаче органам местного самоуправления поселения, входящего в состав Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, осуществления части полномочий органов местного самоуправления Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения от 29.11.2021г., Совет Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Старотатарско-Адамского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.07.2014г. года № 10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Старотатарско-Адамское сельское поселение» Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» статьи 35 Главы 11 Правил землепользования и застройки дополнить абзацем следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости
--	---

Предельные параметры земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м.	1000	300	600	30	30
Максимальная площадь	кв. м.	5000	1500	1500	100	100
Максимальный процент застройки	%	40	0	40		
Количество этажей/Высота здания	м	3/18	0/0	3/18		

Максимальная высота вспомогательных строений для индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

-3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли;

Расстояния от границ земельного участка для индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 м, со стороны улицы – не менее 5 м;

- до хозяйственных построек не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке не менее 10 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома не менее 12 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров;

Расстояния для блокированной жилой застройки:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 м, со стороны улицы – не менее 5 м;

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

- В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до вступления в силу настоящего Решения в установленном законом порядке, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные данным Решением, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами.

- К земельным участкам, находящимся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, предельные размеры земельных участков не применяются.

- При уточнении площади предоставляемых земельных участков в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения расхождение может составлять не более 10%.

- Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласования заинтересованных смежных землепользователей.

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Аксубаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на

