

Утверждаю
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____ И.Ф. Рахимов

№ 2
19.01.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 20 от 20.12.2021 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прошли 19 января 2022 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2 от 19.01.2022 г.

Предмет публичных слушаний:

1. По обращению гр. Салахова Р.Х., действующего за себя и по доверенности за гр. Губайдуллину Р.Х., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:808, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Парковая - «Ведение садоводства» в зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний

1. Выступил Шумилов А.А. о соответствии размера рассматриваемого земельного участка предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» (мин. – 400 кв.м., макс. – 900 кв.м.). Также запрашиваемый вид разрешенного использования земельного

участка «Ведение садоводства» соответствует территориальной зоне застройки Ж1 «Зона индивидуальной жилой застройки».

2. Замечание Гатиной Т.К. о наличии канализационных сетей на земельном участке.

**Рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**

1. Замечания Гатиной Т.К. комиссия считает целесообразным для учета при принятии решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка, так как законодательством предусмотрена обязанность соблюдения охранных зон канализационных сетей. Использование земельного участка для ведения садоводства возможно при условии соблюдения охранной зоны канализационных сетей.

Решили:

1. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:020103:808, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Парковая - «Ведения садоводства» в зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» считать состоявшимися.

2. Рекомендовать гр. Салахову Рустему Хамитовичу, гр. Губайдуллиной Резеде Хамитовне при использовании земельного участка соблюдать охранную зону канализационных сетей, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:54:020103:808, по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул. Парковая.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____Хуснутдинов А.Н.