



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

с. Верхний Услон

КАРАР

1597

Об утверждении формы проверочного листа,
используемого в ходе осуществления
муниципального земельного контроля в
Верхнеуслонском муниципальном районе
Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 53, частью 2 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2006 № 5-66, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого в ходе осуществления муниципального земельного контроля в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района verhniy-uslon.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.И. Шакиров

Приложение № 1
к Постановлению Исполнительного
комитета Верхнеуслонского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.12.21 № 1597

**Проверочный лист,
применяемый в рамках муниципального земельного контроля
в Верхнеуслонском муниципальном районе Республики Татарстан**

1. Настоящий проверочный лист используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист.

3. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН/ОГРНИП в отношении которого проводится плановая проверка: _____.

4. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа _____

5. Распоряжение о проведении плановой проверки: от «___» _____ 20____
№ _____.

6. Должность, фамилия, имя, отчество должностного (их) лица (лиц), проводящего (их) плановую проверку: _____

7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований:

N п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание

1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	<u>Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации*(1)</u>				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	<u>Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</u>				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном <u>Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</u> ?	<u>Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации*(2)</u>				
4	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	<u>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</u>				
5	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	<u>Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</u>				
6	В случаях если использование	<u>Пункт 5 статьи</u>				

	<p>земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p><u>13, подпункт 1 статьи 39.35</u> Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p><u>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25</u> Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
8	<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный</p>	<p><u>Пункт 2 статьи 3</u> Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"^{*(3)}</p>				

	участок (земельные участки) в собственность?					
9	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	<p>Статья <u>42</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>статья 284</u> Гражданского кодекса Российской Федерации, <u>пункт 2</u> статьи <u>45</u> Земельного кодекса Российской Федерации, <u>пункт 7</u> части <u>2</u> статьи <u>19</u> Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" <u>(4)</u></p>				

"__" _____ 20__ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)