



**РЕШЕНИЕ**

29.12.2021

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ 136

О генеральном плане муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Кугеевского сельского поселения признать утратившим силу решение Совета Кугеевского сельского поселения от 10 октября 2014 года № 137 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кугеевское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать данное решение в газете «Зеленодольская правда» и разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета



**М.П. Афанасьев**

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2021**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кугеевского сельского поселения  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	49
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	25
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	116
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	53
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУГЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА .....	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	9
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	11
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	11
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	13
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ .....	19
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	19
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ .....	24
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	33
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	37
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	40
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	41
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>42</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2045 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Кугеевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями, внесенными Постановлением Кабинета Министров РТ от 13.08.2021 г. №709);
- Схемы территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2009г. № 454;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района и Кугеевского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КУГЕЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Кугеевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Кугеевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Кугеево (административный центр), село Тавлино, деревня Русское Исламово, поселок Урман.

Кугеевское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в южной части Зеленодольского муниципального района. Поселение граничит с Акзигитовским, Кугушевским, Мамадыш-Акиловским, Нижнеураспугинским, Нурлатским, Русско-Азеевским, Утяшкинским сельскими поселениями Зеленодольского муниципального района и Чувашской Республикой.

Общая площадь Кугеевского сельского поселения составляет 7428,4551 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 151,7965 га, из них: с.Кугеево – 93,0003 га, с.Тавлино – 39,6131 га, д.Русское Исламово – 8,3464 га, п.Урман – 10,8367 га (согласно картографическому материалу). Поселок Урман является лесным поселком, границы которого на сегодняшний день не определены.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Зеленодольский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются: комплекс начальная общеобразовательная школа – детский сад, два фельдшерско-акушерских пункта, два сельских дома культуры, две библиотеки, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Кугеевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Нурлаты-Акзигитово», «Тюрлема–Нурлаты–Бурундуки», «Татарское Азеево–Кугеево», «Тюрлема–Нурлаты–Бурундуки»–Тавлино, «Тюрлема–Нурлаты–Бурундуки»–Рязаново и автомобильные дороги местного значения.

### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Кугеевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свяжского мультимодального логистического центра, создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация недействующей производственной базы лесхоза, расположенной в п.Урман, с последующим переводом территории в иные зоны (2,6781 га);
- ликвидация недействующей пекарни, расположенной в п.Урман, с последующим переводом территории в иные зоны (0,0096 га);
- ликвидация недействующей пекарни, расположенной возле п.Урман, с последующим переводом территории в иные зоны (0,0037 га).



Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Кутеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Урман	Недействующая производственная база лесхоза	Ликвидация объекта с последующим переводом территории в иные зоны	га	2,6781	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	п. Урман	Недействующая пекарня	Ликвидация объекта с последующим переводом территории в иные зоны	га	0,0096	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
3	возле п. Урман	Недействующая пекарня	Ликвидация объекта с последующим переводом территории в иные зоны	га	0,0037	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП

### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация недействующего склада ГСМ, расположенного в п.Урман, с последующим переводом территории в иные зоны (0,1022 га);
- рекультивация территории недействующей пасеки, расположенной на юго-востоке от с.Кугеево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,579 га).
- рекультивация части территории летнего лагеря КРС, расположенного на севере от с.Кугеево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,3959 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Кугеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п. Урман	Недействующий склад ГСМ	Ликвидация объекта с последующим переводом территории в иные зоны	га	0,1022	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
2	На юго-востоке от с.Кугеево	Недействующая пасака	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,579	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
3	на севере от с.Кугеево	Летний лагерь КРС	Рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,3959	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кугеевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для с.Кугеево потребуется около 3,6 га территории (36 участков) и для с.Тавлино потребуется около 0,8 га территории (8 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

В связи с ограниченным количеством свободных территорий под развитие нового жилищного строительства внутри современной границы с.Тавлино генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено 3,6 га под новое жилищное строительство (для постоянного населения) в с.Кугеево (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2030 г.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 1,6 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Кугеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,4 тыс. кв.м (16 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2031-2045 гг.) под жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,0 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Кугеево, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,0 тыс. кв.м (20 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Кугеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кугеево	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,6	+	+	Генеральный план Кугеевского СП
					-	5,4			

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Кугеево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить предприятия бытового обслуживания, магазин, отделение почтовой связи, отделение банка, участковый пункт полиции, общественную уборную.

#### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 8 и 17 мест соответственно, к 2045 г. – 11 и 20 мест соответственно.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предлагается реконструкция комплекса начальная школа-детский сад с увеличением мощности школы до 20 мест на первую очередь.

Действующий детский сад мощностью на 15 детей в с.Кугеево полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в дошкольных образовательных организациях.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос недействующего детского сада в с.Кугеево, в связи с аварийным состоянием здания.

#### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Кугеевского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 5 мест.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей начальной общеобразовательной школы – детского сада в с.Кугеево мощностью 5 мест на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Кугеевского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 9 посещений в смену.

Действующие фельдшерско-акушерские пункты общей мощностью на 22 посещения в смену полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Тавлино.

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предусмотрена реконструкция сельского дома культуры в с.Кугеево с увеличением мощности на 2 места на первую очередь.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения на первую очередь не предусмотрено мероприятий по развитию библиотек в связи с тем, что существующие библиотеки (в здании сельского дома культуры в с.Кугеево и с.Тавлино) полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Также генеральным планом на первую очередь предусмотрены мероприятия:

- снос недействующего сельского клуба в с.Кугеево в связи с аварийным состоянием;

- капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Тавлино.

#### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Кугеевского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 156 кв.м пола, на расчетный срок – 155 кв.м пола.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение игрового зала площадью 157,8 кв.м пола (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая хоккейная коробка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию предприятий общественного питания, т.к. действующая столовая полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрено:

– строительство магазина в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево торговой площадью 41 кв.м на первую очередь;

– строительство магазина в с.Тавлино торговой площадью 24 кв.м на первую очередь;

– снос недействующего магазина в п.Урман в связи с аварийным состоянием.

#### Отделения связи

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрен снос по ветхости отделения почтовой связи в с.Кугеево. В связи с этим, генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево.

### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра в с.Кугеево.

### Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен снос по ветхости здания исполнительного комитета в с.Кугеево, а также новое строительство здания исполнительного комитета в с.Кугеево.



Таблица 3.6.1

**Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Кутеевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Общественно-образовательные организации</b>									
1	с. Кутеево	Детский сад	Снос по ветхости	место	-	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	с. Кутеево	Комплекс начальная школа – детский сад	Реконструкция с увеличением мощности школы	место	15	5	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с. Кутеево	Кружки детского творчества при комплексе начальная школа – детский сад	Организационное	место	-	5	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с. Тавлино	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	7	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с. Тавлино	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	100	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	с. Кутеево	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
3	с. Кутеево	Сельский дом культуры	Реконструкция, увеличение мощности	мест	50	2	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
<b>Спортивные залы</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Кутеево	Игровой зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.пола	-	157,8	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Предприятия торговли									
1	с. Кутеево	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м	88	41	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	с. Тавлино	Магазин	Новое строительство	кв.м	3	24	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
3	п. Урман	Магазин	Снос по ветхости	кв.м	-	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Кутеево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Охрана общественного порядка									
1	с. Кутеево	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Отделения связи									
1	с. Кутеево	Отделение почтовой связи	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
			Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Отделения банка									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с. Кутеево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Общественные уборные									
1	с. Кутеево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с. Кутеево	Исполнительный комитет	Снос по ветхости	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
			Новое строительство	объект	-	1	+	-	
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Кутеево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2045 г. составит 0,14 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:20:120201:159) в с.Тавлино, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,0176 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрено благоустройство места проведения Сабантуя в с.Кугеево.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории реки Аря и озера, расположенных в сельском поселении, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кугеевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1  
Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Кугеевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кугеево	Место проведения Сабантуйа	благоустройство	объект	1	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
2	Кугеевское СП	Озеро	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,2679	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
3	Кугеевское СП	река Аря	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
4	Кугеевское сельское поселение (с.Кугеево, с.Тавлино)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Кугеевского СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Кугеевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района, поэтому генеральным планом Кугеевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Кугеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Тюрлема–Нурлаты–Бурундуки»-Рязаново протяженностью 0,4 км.

Генеральным планом на территории Кугеевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме КРС» протяженностью 0,61 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к д.Русское Исламово» протяженностью 2,89 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к летнему лагерю КРС» протяженностью 0,57 км;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Кугеево» протяженностью 0,17 км.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Кугеевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Кугеевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Кугеевское СП	«Тюрлема-Нурлаты-Бурундукин»-Рязаново	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Кугеевское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,61	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
2	Кугеевское СП	«Подъезд к д.Русское Исламово»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,89	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
3	Кугеевское СП	«Подъезд к летнему лагерю КРС»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,57	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
4	Кугеевское СП	«Подъезд к кладбищу с.Кугеево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,17	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Кугеево	ул.Центральная, ул.Мира, ул.Кушкапка, ул.Хайруллина, ул.Морза, ул.Алан Башы, ул.Аръяк, ул.Низами	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,82	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП

		ул.Родниковая, ул.Набережная, ул.Новая, ул.Школьная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,19	-	+	-	
		ул.Центральная, ул.Верхний Сход	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,32	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
2	с.Тавлино	ул.Нижний Сход	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,32	-	+	-	
		ул.Полевая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
3	д.Русское Исламово								
		ул.Зеленая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,46	-	+	-	Генеральный план Кугеевского СП
4	п.Урман								



### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Кугеево, с.Тавлино, д.Русское Исламово и п.Урман в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Кугеево и с.Тавлино. Планируемые границы п.Урман будут учтены в проекте внесения изменений в генеральный план. Комиссия по определению границ населенного пункта Урман, образуемого из лесного поселка, будет проведена позднее в соответствии со статьей 6 Постановления Кабинета Министров РФ Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Изменение границ д.Русское Исламово не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:120101:519, 16:20:120101:732 и части земельного участка с кадастровым номером 16:20:120101:303 из границы с.Кугеево и земельного участка с кадастровым номером 16:20:120201:159 из границы с.Тавлино, в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемых к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Генеральным планом Кугеевского сельского поселения предусмотрено:

- исключение части земельного участка с кадастровым номером 16:20:120101:303 из границы с.Кугеево, предлагаемого к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с архитектурно-планировочным решением (на части данного земельного участка располагается объект инженерной инфраструктуры);

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120101), из границы с.Кугеево, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находится часть территории, прилегающая к кладбищу;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120201), из границы с.Тавлино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что на данном земельном участке находятся часть территории, прилегающая к кладбищу, и часть территории, расположенная в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;

- исключение земель, не поставленных на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120201), из границы с.Тавлино, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с тем, что территория летнего лагеря КРС пересекается границей населенного пункта.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав  
Кугеевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
<b>Исключаемые земельные участки</b>								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:20:120101:519	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ритуальная деятельность	0,7679	0,7679	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
часть ЗУ 16:20:120101:303		Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для эксплуатации ГРП	0,0098	0,0201			
16:20:120101:732	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	Ритуальная деятельность	0,1555	0,1555	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для	Ритуальная деятельность	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
часть ЗУ 16:20:120101:303	Земли населённых пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Для эксплуатации ГРП	0,0201	0,0102	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Архитектурно-планировочное решение
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120101)	-	-	-	-	0,0614	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу
Итого к исключению:					1,0048			

с.Тавлино

Исключаемые земельные участки

1. Корректировка границы населенного пункта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:20:120201:159	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Ритуальная деятельность	1,8105	1,8105	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120201)	-	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Часть территории, прилегающая к кладбищу; часть территории, расположенная в водоохранной зоне поверхностных водных объектов
земли, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:20:120201)	-	-	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Иные виды сельскохозяйственного использования	Архитектурно-планировочное решение (рассечение территории летнего лагеря КРС границы населенного пункта)

Кadaстровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
Итого к исключению:					4,1245			
Итого к исключению:					5,1293			

\* в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2  
Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с.Кугеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,7679	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
2	с.Кугеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0098	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
3	с.Кугеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,1555	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
4	с.Кугеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	0,0102	-	+	-	Генеральный план Кугеевского сельского поселения
5	с.Кугеево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0614	-	+	-	Генеральный план Кугеевского сельского поселения



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
6	с.Тавлино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	1,8105	-	+	-	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
7	с.Тавлино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,2546	-	+	-	Генеральный план Кутеевского сельского поселения
8	с.Тавлино	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0594	-	+	-	Генеральный план Кутеевского сельского поселения

### 3.1.1. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.1.1.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма крупного рогатого скота КРС на 40 голов к западу от н.п. Урман	Установление СЗЗ, внедрение НДТ. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в береговой прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
2	Ферма крупного рогатого скота с силосным складом и картофелехранилищем к северу от н.п. Кугеево КРС на 500 голов	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
3	Ферма крупного рогатого скота СХПК Тауиле к югу от н.п. Тавлино КРС на 437 голов	Оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Аря Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ
4	Летний лагерь к северо-востоку от н.п. Кугеево КРС на 500 голов	Сокращение территории летнего лагеря по границе прибрежной защитной полосы в целях соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса. Установление СЗЗ, либо уменьшение мощности, внедрение НДТ. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
5	Летний лагерь к северу от н.п. Кугеево КРС на 500голов	Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе.	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
6	Летний лагерь к северу от н.п. Тавлино КРС на 437 голов	Установление С33, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство закрытого навозохранилища, недопущение выпаса скота в прибрежной защитной полосе	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
7	Гараж для ремонта сельскохозяйственного инвентаря к северу от н.п. Кугеево (на земельном участке с КН 16:20:000000:120)	Установление С33, либо сокращение территории МТП, озеленение специального назначения по периметру объекта.	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
8	Машинно-тракторный парк к югу от н.п. Тавлино (на земельном участке с КН 16:20:123501:26)	Установление С33, либо сокращение территории МТП, озеленение специального назначения по периметру объекта.	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
9	Токарная мастерская к северу от н.п. Кугеево	Установление С33, внедрение НДТ	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
10	Столярный цех к северу от н.п. Кугеево	Установление С33, внедрение НДТ, Обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ (в связи со строительством в пределах 1-го пояса ЗСО).	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
11	Пилорама к северу от н.п. Кугеево	Установление С33	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33
12	Пилорама СХПК Кугеевский к северу от н.п. Кугеево	Установление С33	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект С33, решение об установлении С33

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
13	Неиспользуемая биотермическая яма	Ликвидация	Размер СЗЗ в м	+		Проект СЗЗ, решение об установлении СЗЗ Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
14	Место несанкционированного размещения строительных отходов (на земельном участке с КН 16:20:000000:136)	Ликвидация свалки, проведение рекультивации земель, заключение договора со специализированной организацией на вывоз строительных отходов	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
15	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос в н.п. Тавлино, Русское Исламово, Кугеево, Урман	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
16	Планируемая жилая застройка в границах водоохранных зон и в прибрежной защитной полосе в н.п. Кугеево	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружений и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
17	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохранных зон	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
18	Региональные дороги и дороги местного значения	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
19	Кладбище на юго-восточной окраине н.п. Тавлино	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне и в прибрежной защитной полосе притока реки Аря	га	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
20	Иные зоны в границах н.п. Тавлино, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
21	Иные зоны в границах н.п. Кугеево, попадающие в СЗЗ кладбища	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
22	Иные зоны в границах н.п. Тавлино, попадающие в СЗЗ кладбищ	Озеленение специального назначения	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
23	Скважина, расположена к югу от н.п. Кугеево (16:20:120701:153)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
24	Скважина, расположенная на территории фермы, к северу от н.п. Кугеево (расположенная на земельном участке с КН 16:20:000000:120)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
25	Скважина, расположенная к западу от н.п. Урман на территории фермы	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
26	Колодец расположенный в н.п. Урман (16:20:120401:22)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
27	Родник расположенный в востоку от н.п. Кугеево (16:20:000000:120)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
28	Родник расположенный к северу от н.п. Русское Исламово (16:20:000000:120)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
29	Родник расположенный в н.п. Кугеево	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО
30	Родник расположенный к юго-западу от н.п. Кугеево	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО для скважины и соблюдение режима зон	м	+		Генеральный план Кугеевского с.п., проект ЗСО

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кугеево	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Кугеевского СП
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Кугеевского СП
3	с.Кугеево, с.Тавлино	Водонапорная башня	Реконструкция	объект	2	+	+	Генеральный план Кугеевского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кугеевского СП

Таблица 3.12.3  
Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кутеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Кутеевского СП
2	с. Кутеево	Контейнеры	Организационное	шт.	7	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	с. Тавлино	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	д. Русское Исламово	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП
2	п. Урман	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП

Таблица 3.12.4  
Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кутеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Кутеево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Кутеевского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации			Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кугеево	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+		Генеральный план Кугеевского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации			Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+		Генеральный план Кугеевского СП
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+		Генеральный план Кугеевского СП
3	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+		Генеральный план Кугеевского СП



Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботорочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Кугеево,	АТС	Новое строительство	шт	81	+	+	Генеральный план Кугеевского СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны реки Аря, Булатка и притоки реки Аря	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Зеленодольского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1  
Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Кугеевского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Кугеевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Кугеевского с.п.
2	Кугеевское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Кугеевского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Кугеевского с.п.

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Кугеевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные жилые дома
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Игровой зал, полиция, магазин, предприятия бытового обслуживания, отделение банка в составе проектируемого общественного центра в с. Кугеево; Исполнительный комитет, отделение почтовой связи в с. Кугеево; Магазин в с. Тавлино;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;  3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3;  3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;  3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;  3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;  5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;</li> <li>-размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию;</li> <li>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов;</li> </ul>	Не устанавливаются	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты связи, почтовые отделения;</li> <li>-объекты хранения и переработки информации;</li> <li>-трубопроводный транспорт;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<p>-производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</p> <p>-размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-осуществление хозяйственной деятельности связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p>	Не устанавливаются	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
10	Зона отдыха	-обустройство мест для отдыха и туризма; -размещение баз, палаточных лагерей; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; - улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.