



РЕШЕНИЕ

«22» декабря 2021 г.

КАРАР

№ 43

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 08.10.2021 №84 «О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения», на основании Устава муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Отменить решение Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 07.05.2019 г. № 133 «О признании утратившим силу решения Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 14.03.2019 года № 125 “Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Норминское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан”».

2. Внести в «Правила землепользование и застройки муниципального образования "Норминское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденное решением Совета Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 г. № 85 «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции с изменениями внесенными решением от 13.12.2016 г. № 44), следующие изменения:

2.1. В статьи 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

2.2. В статье 35.1. в зоне Ж-1 в таблице предельные минимальные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в столбцах «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом», «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» цифру «400» заменить на цифру «1000».

2.3. В статье 35.2. в части Условно разрешенные виды использования минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

2.4. В статью 35.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Главы 11 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Норминское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 2 500 кв.м.».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Норминского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Норминского сельского поселения
Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан



Р.Н. Шарипжанов