

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 6-4

пгт. Рыбная Слобода

от 27 декабря 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 5 июля 2021 года, 3 декабря 2021 года РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 следующие изменения:

1.1. Изложить нижеприведенную таблицу раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в новой редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | |
|--|------|---|--|
| | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме |
| Предельные параметры земельных участков | | | |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 1000 |

| | | | |
|--|------|---|---|
| Максимальная площадь | кв.м | 2500 | 2500 |
| Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда) | м | 12 | 6 |
| Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков Максимальный процент застройки участка | % | 40,5 | 55 |
| Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) | м | 3 | 3 |
| Минимальные отступы строений от боковых границ участка | м | а) 1 - при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях | а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях |
| Минимальный отступ строений от задней границы участка | м | 3 | 3 (если иное не определено линией регулирования застройки) |
| Максимальная высота строений | м | 12 | 12 |
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,0* | 1,2* |

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами принимается сетчатое, пропускающее солнечное освещение.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и установки гаражей, строительства хозяйственных построек должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к вспомогательным и условно разрешенным видам использования недвижимости | | | |
|--|------|--|---------------|-----------------------|-------------------------|
| | | ЛПХ | Сады, огороды | Индивидуальные гаражи | Хозяйственные постройки |
| Предельные параметры земельных участков | | | | | |
| Минимальная площадь | кв.м | 1000 | 400 | 10 | 10 |
| Максимальная площадь | кв.м | 2500 | 5000 | 35 | 20 |

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж1 статьи 36 Правил дополнить следующим видом разрешенного использования земельного участка - «Магазины» (код 4.4).

1.3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования, карту с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 согласно приложениям:

1.3.1) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:00113:528, площадью 640 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина, д.15а и земельный участок с кадастровым номером 16:34:200113:41, площадью 110,3 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

1.3.2) в отношении территории, включающей в себя образуемый земельный участок площадью 110 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, городское поселение пгт Рыбная Слобода, пгт Рыбная Слобода ул. Бр.Бакировых, уч. 57/2 в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1);

1.3.3) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200110:893 площадью 72 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, МО "пгт Рыбная Слобода", пгт Рыбная Слобода, ул. Советская, д.86 А, в части установления зоны делового, общественного и коммерческого назначения (Д1);

1.3.4) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200114:308 площадью 1484 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Рыбно-Слободское городское поселение, пгт Рыбная Слобода, ул. Заводская, д. 25 в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

1.3.5) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200114:309 площадью 1540 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Рыбно-Слободское городское поселение, пгт Рыбная Слобода, ул. Заводская, д. 27 в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

1.3.6) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200114:347 площадью 1540 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Рыбно-Слободское городское поселение, пгт Рыбная Слобода, ул. Заводская, д. 29 в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);

1.3.7) в отношении территории, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 16:34:200113:42, площадью 396 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт Рыбная Слобода, ул. Почтовая д. 3А, в части установления зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул.Ленина д.48А, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



И.Р. Тазутдинов