



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 12 2021г.

КАРАР

№ 338

О тарифах за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2022 год

В соответствии со статьей 156,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании решения Азнакаевского районного Совета от 14.12.2021 №107-12 «О принятии органом местного самоуправления Азнакаевского муниципального района части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения органов местного самоуправления городских поселений (г.Азнакаево и пгт.Актюбинский)», протокола заседания комиссии по рассмотрению тарифов (цен) на услуги муниципальных предприятий и учреждений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.12.2021 № 8, постановляет:

1. Утвердить:

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2021 год, согласно приложению № 1;

- базовую ставку за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2;

- размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых

помещений муниципального жилищного фонда (М.Хасанова, д.4, М.Султангалиева, д.25, Ленина, д.37, Ямашева, д.6, Тукая, д.1), согласно приложению № 3.

2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме и собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на 2022 год

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)					
		г.Азнакаево		пгт. Актюбинский		Сельские поселения	
1	2	3	4	5	6	7	
Жилищные услуги		01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022
Управление жилым фондом	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,53	2,75	2,53	2,75	2,53	2,75
Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,57	2,87	2,57	2,87	-	-
Уборка придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	4,17	4,52	4,17	4,52	-	-
Текущий ремонт жилых зданий и благоустройства придомовой территории	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	3,27	3,46	3,12	3,30	3,07	3,25
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водопроводно-канализационных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	2,30 2,55*	2,37 2,63*	2,44 2,59**	2,52 2,67**	1,88	1,88
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	1,43 2,11*	1,48 2,18*	1,72 2,50*	1,78 2,58*	1,69	1,69
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,94	0,96	0,94	0,96	0,94	0,96
Обслуживание общедомовых газопроводных сетей	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,18***	0,20***	0,18***	0,20***	0,18***	0,20***
Дератизация	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,13	0,13	0,13	0,13	-	-

Техническое обслуживание и ремонт дымоходов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	кв.м.общей площади жил. пом. в мес.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32

Примечание: *- тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета тепловой энергии, водоснабжения

** - тариф применяется по многоквартирным домам, оснащенным узлами учета холодного водоснабжения

*** - при проведении работ по диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО) оплата работ будет распределена и включена в квитанцию отдельно на каждое жилое и нежилое помещение многоквартирного дома в котором проводилось диагностирование, согласно затрат на выполнение данного вида работ, за фактический период в котором выполнялись работы.

Приложение № 2 к постановлению
Исполнительного комитета
Азнакаевского муниципального района
от «23» 12 2021 № 338

**Базовая ставка за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для
нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда**

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в руб.)
1	2	3
Базовая ставка по найму	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,38

