



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2021

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№284пи

Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.02.2020 №91 «Об утверждении Положения о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан», руководствуясь Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по согласованию списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан и утвердить её состав в прилагаемой редакции.

2. Утвердить прилагаемое положение о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://ribnaya-slobods.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



Р.Л. Исланов

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.12.2021 № 284пи

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящее Положение определяет процедуру списания муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства (далее - объекты и (или) затраты), финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. В настоящем Положении под списанием объектов и (или) затрат понимается комплекс действий, связанных с признанием объектов и (или) затрат непригодными для дальнейшего использования по целевому назначению и (или) распоряжению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа, либо выбывшим из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, недостачи или хищения.

Под муниципальным заказчиком понимается орган муниципальной власти Республики Татарстан либо муниципальное казенное учреждение, действующее от имени Республики Татарстан, на балансе которого находятся объекты и (или) затраты, указанные в пункте 1 настоящего Положения.

3. Решение о списании объектов и (или) затрат принимает Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

4. Для рассмотрения Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан целесообразности списания объектов и (или) затрат создается комиссия по согласованию списания муниципальными заказчиками объектов и (или) затрат (далее - комиссия).

5. Основанием для принятия комиссией решения о согласовании списания объектов и (или) затрат является наличие одного из следующих условий:

полный моральный или физический износ объекта, невозможность или экономическая нецелесообразность завершения его строительства;

утрата или повреждение (разрушение) в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий (с документальным подтверждением правоохранительных органов, органов пожарного надзора и иных уполномоченных органов), а также в иных случаях, приведших объект в состояние, непригодное для завершения строительства;

несоответствие технического состояния объекта требованиям нормативно-технической документации, если при этом невозможно или нецелесообразно завершение его строительства;

признание проектной документации, по которой велось строительство объекта, не отвечающей на момент рассмотрения документов нормативным требованиям или техническим условиям, истечение срока действия проектной документации;

недостача или хищение объектов, находящихся на балансе муниципальных заказчиков (с документальным подтверждением правоохранительных органов);

признание затрат, направленных на разработку проектной документации, изыскательские работы, предпроектные и другие работы, на основании технико-экономических обоснований, вследствие которых не осуществлялось строительство (реконструкция, модернизация) объектов, нецелесообразными и (или) не соответствующими на момент рассмотрения вопроса о списании объекта действующим нормативным требованиям.

6. Муниципальный заказчик направляет в адрес председателя комиссии ходатайство по каждому объекту и (или) затратам с приложением документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения.

7. На момент направления муниципальным заказчиком ходатайства объект не должен являться предметом действующих договоров (муниципальных контрактов) строительного подряда.

8. Совместно с ходатайством, указанным в пункте 6 настоящего Положения, муниципальный заказчик представляет комиссии следующие документы и информацию:

акт о приостановлении строительства объекта по форме N КС-17;

акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству по форме N КС-18;

акты о приемке выполненных работ по форме N КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме N КС-3;

информацию о том, что объект незавершенного строительства не является предметом действующего обязательства;

фотографии объекта незавершенного строительства;

акт технического обследования и справку о техническом состоянии объекта незавершенного строительства, утвержденные муниципальным заказчиком;

документы о предоставлении земельного участка для строительства;

копии актов об аварии, утрате или повреждении (разрушении) в результате стихийных бедствий, пожаров, выданных уполномоченными органами;

постановление правоохранительных органов о возбуждении или прекращении уголовного дела (при недостаче или хищении объектов, находящихся на балансе муниципальных заказчиков);

перечень затрат по объекту незавершенного строительства, находящегося на балансе муниципального заказчика;

справку с обоснованием причин списания затрат.

9. Комиссия в сроки, установленные пунктом 14 настоящего Положения, принимает решение о согласовании списания объекта и (или) затрат либо об отказе

в этом с указанием причин. Решение отражается в протоколе заседания комиссии.

Если на основании представленных документов, перечисленных в пункте 8 настоящего Положения, невозможно принять решение о списании объекта и (или) затрат, находящихся на балансе муниципальных заказчиков, комиссия вправе дополнительно запросить независимую экспертизу технического состояния объектов незавершенного строительства либо проектной документации, выполненную специализированной организацией, а также экспертизу объема фактически выполненных работ и соответствие их актам о приемке выполненных работ по форме N КС-2;

Срок принятия решения комиссией продлевается на время проведения независимой экспертизы.

10. Основаниями для отказа в согласовании списания объекта незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства являются:

целесообразность и возможность завершения строительства и использования проектной документации объекта;

отсутствие документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Положения.

11. Документы, представленные в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, рассматриваются на заседаниях комиссии. Комиссия проводит заседания по решению председателя комиссии по мере поступления документов. Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее двух третей членов состава комиссии.

12. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

рассматривает документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Положения;

принимает решения по вопросам целесообразности завершения строительства объекта, возможности использования отдельных узлов, деталей, конструкций и материалов, целесообразности дальнейшего использования проектной документации;

устанавливает причины списания объекта и (или) затрат;

принимает решение о согласовании списания объекта и (или) затрат либо об отказе в согласовании списания путем подписания протокола заседания комиссии.

13. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего количества присутствующих членов комиссии и оформляются протоколом. В протоколе указываются дата заседания, фамилии присутствующих на нем лиц, повестка дня, принятые решения и результаты открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

14. Срок рассмотрения комиссией представленных документов и направления протокола с решением муниципальному заказчику не должен превышать 30 календарных дней с даты их поступления.

15. В случае получения положительного заключения о согласовании списания объекта и (или) затрат муниципальный заказчик в месячный срок осуществляет подготовку проекта распоряжения Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан о списании объекта и (или) затрат в соответствии с настоящим Положением о порядке списания муниципальными заказчиками объектов и (или) затрат и обеспечивает его согласование в

установленном порядке.

16. На основании принятого Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан распоряжения о списании объектов и (или) затрат муниципальный заказчик оформляет акт списания объекта и (или) затрат по форме согласно приложению к настоящему Положению и обеспечивает списание в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами о бухгалтерском (бюджетном) учете.

Приложение
к Положению о порядке списания
муниципальными заказчиками
объектов и (или) затрат на объекты
незавершенного строительства,
финансирование которых осуществлялось
за счет средств бюджета
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан
Форма

Акт
списания объекта и (или) затрат
незавершенного строительства

№ _____ " __ " _____ 20__ года

Наименование муниципального заказчика

Наименование объекта незавершенного строительства

Основание

Причина списания объекта и (или) затрат

№ п/п	Сведения об объекте незавершенного строительства	
1.	Местонахождение объекта	
2.	Сведения о муниципальном заказчике	
2.1.	Должность, Ф.И.О. руководителя (телефон/факс)	
2.2.	ИНН	
2.3.	Код ОКПО	
2.4.	Код ОКДП (вид деятельности)	
2.5.	Код СООГУ (вышестоящий орган)	
3.	Назначение объекта	
4.	Наличие земельно-правовой документации	
5.	Наличие проектно-сметной документации	
6.	Сроки строительства	

6.1.	Дата начала строительства	
6.2.	Дата фактического прекращения строительства	
7.	Сумма финансирования объекта	
8.	Прочие затраты	
9.	Степень завершенности строительства	

Руководитель муниципального заказчика:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.12.2021 № 284пи

Состав

комиссии по согласованию муниципальными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Исланов Роман Леонидович руководитель Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии

Ризаев Дамир Наилович заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель председателя комиссии

Токранов Вячеслав Иванович заместитель руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии

Хамидуллин Ирек Масгутович начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Вафин Фарид Мансурович председатель палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Хакимуллин Айрат Альбертович начальник отдела территориального развития Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

Нугманова Ильсия
Маликовна председатель финансово-бюджетной палаты Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

Петрова Эльвина
Замировна начальник юридического отдела Аппарата Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

представитель органа местного самоуправления муниципального образования Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится объект незавершенного строительства (по согласованию)