

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА
ТЕНИШЕВО
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

п.г.т. Тенишево

№ 40-рс

Принято поселковым Советом – « 16 » декабря 2021 года
Подписано главой поселка Тенишево – « 16 » декабря 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Уставом Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 17.12.2013 № 118-рс, следующие изменения:

1) Пункт 1 статьи 16 изложить в следующей редакции:

Проект решения Совета муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево» о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево».

2) Подпункты 4, 5 пункта 5 статьи 29 изложить в следующей редакции:

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 6.1 настоящей статьи;

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 6.1 настоящей статьи;

дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

"6.1. Различие данных о площади объекта капитального строительства, указанной в техническом плане такого объекта, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.";

3) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить подпунктом следующего содержания:

- принятие решения о комплексном развитии территории.

4) Пункт 3 статьи 30 дополнить подпунктами следующего содержания:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

5) в статье 30 пункт 13 изложить в следующей редакции:

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в

границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам: Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Ленина, д. 8; Республика Татарстан, Камско-Устьинский муниципальный район, п.г.т. Тенишево, ул. Пионерская, д. 18, а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного Решения возложить на Главу муниципального образования «Поселок городского типа Тенишево Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».

Председатель Совета – Глава
муниципального образования «Поселок
городского типа Тенишево Камско-
Устьинского муниципального района
Республики Татарстан»

И.Т. Гиниятов