



ПРИКАЗ

06.12.2021

БОЕРЫК

№ 315-П

г. Казань

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Казани

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель

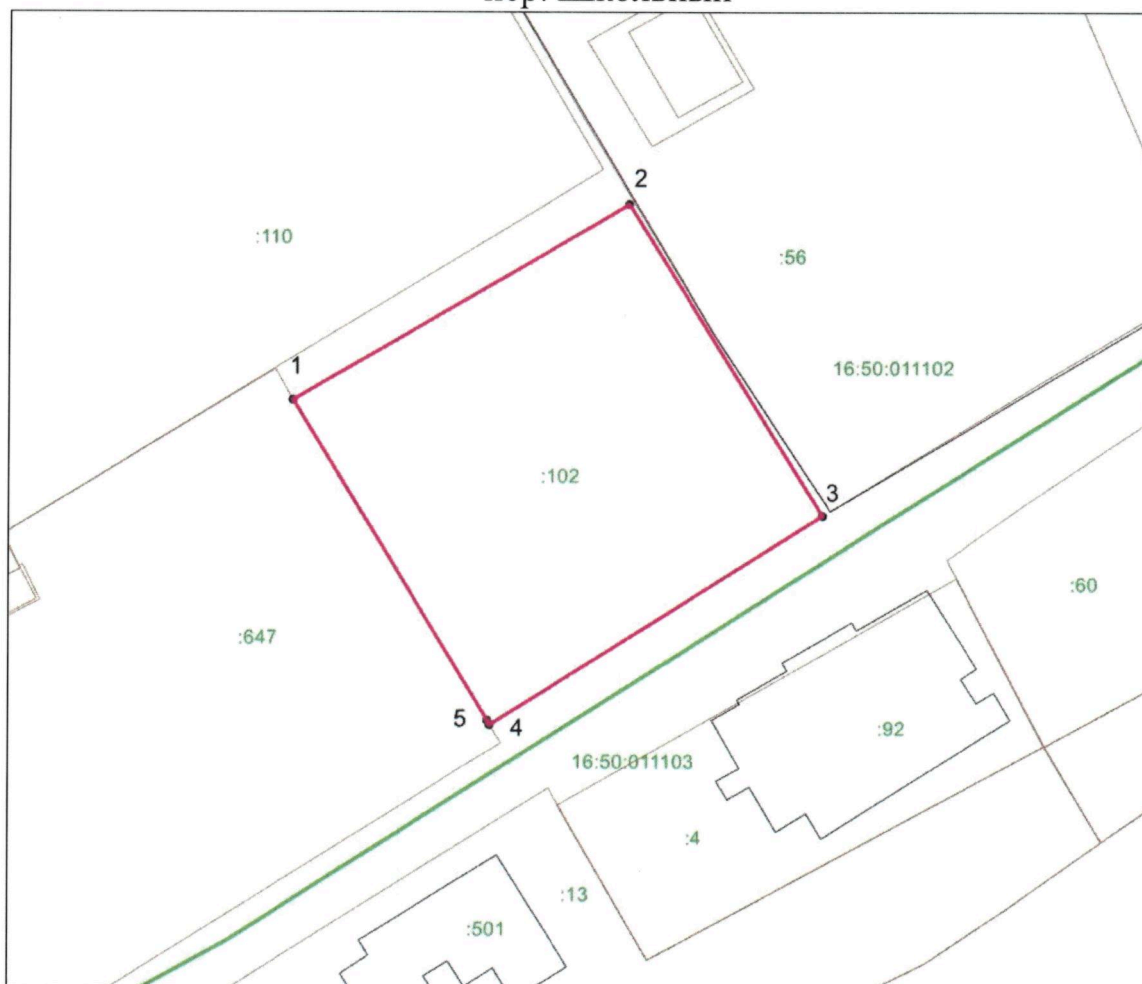
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от «06» 12. 2021 № 315-П




ГРАНИЦЫ

территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории города Казани

1. **Карта (схема)** границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1909 – 1922 гг. жил учёный–востоковед Катанов Н.Ф.», 1909 – 1922 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пер. Школьный



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:011102	- подпись кадастрового квартала
:102	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1909 – 1922 гг. жил учёный–востоковед Катанов Н.Ф.», 1909 – 1922 гг., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, пер. Школьный

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

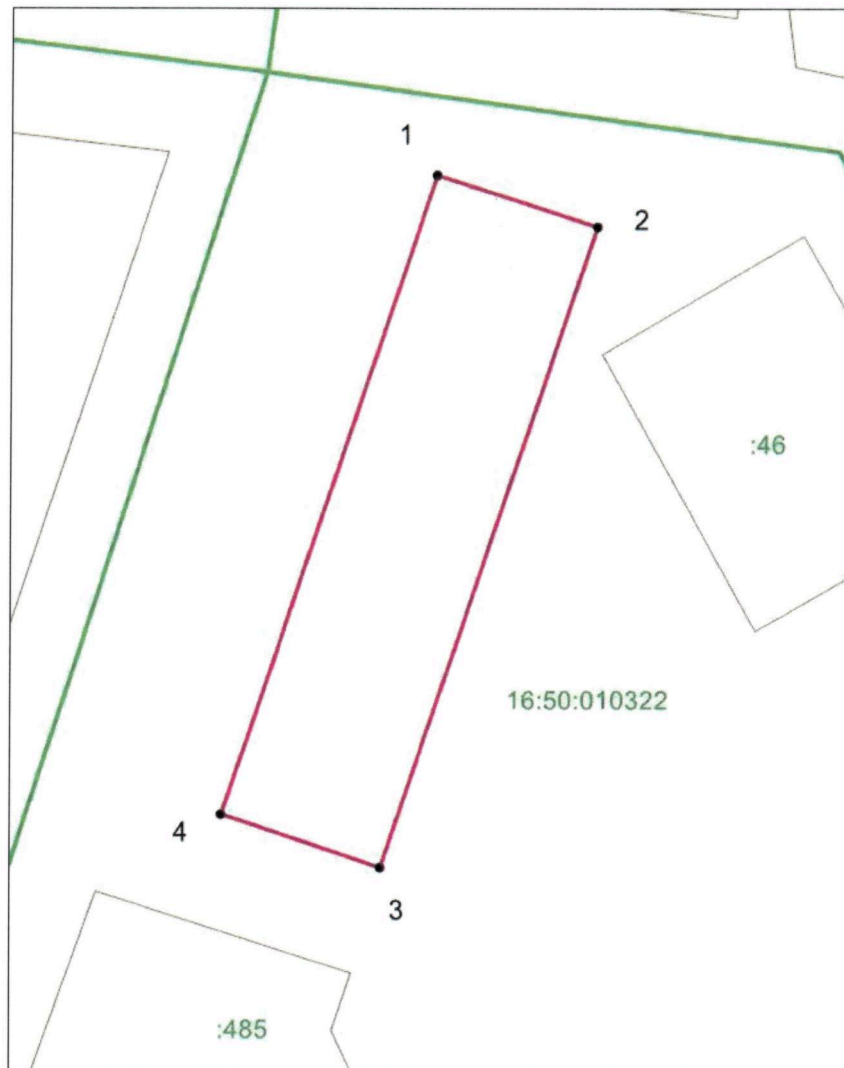
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении по границе земельного участка вдоль пер. Канатовский до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица характерных точек




границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1909 – 1922 гг. жил учёный–востоковед Катанов Н.Ф.», 1909 – 1922 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, пер. Школьный

№ точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	475569.16	1306388.26
2	475585.61	1306416.36
3	475559.33	1306432.59
4	475541.88	1306404.84
5	475542.21	1306404.64
1	475569.16	1306388.26

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Трассировка посадских стен», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нагорная / Тельмана



Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010322	- подпись кадастрового квартала
:46	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Трассировка посадских стен», XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нагорная / Тельмана

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит следующим образом:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в восточном направлении вдоль улицы Тельмана до точки 2;
2	3	от точки 2 в южном направлении по внутриквартальной границе до точки 3;
3	4	от точки 3 в западном направлении по внутриквартальной границе до точки 4;
4	1	от точки 4 в северном направлении вдоль улицы Зои Космодемьянской до точки 1;

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Трассировка посадских стен», XVIII в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Нагорная / Тельмана

№ точки	Координаты точек в МСК-16	
	X	Y
1	477074.99	1305528.75
2	477070.47	1305543.04
3	477013.31	1305523.82
4	477018.06	1305509.70
1	477074.99	1305528.75

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан
по охране объектов культурного
наследия
от « 06 » 12.2021 № 315-П

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории города Казани

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **разрешается**:

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-использование и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

-использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) с установлением видов разрешенного использования, предусматривающих следующие направления хозяйственной деятельности:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- здравоохранение (код 3.4)
- образование и просвещение (код 3.5)
- культурное развитие (код 3.6)
- общественное управление (код 3.8.)
- деловое управление (код 4.1.)
- магазины (код 4.4)
- банковская и страховая деятельность (код 4.5)
- общественное питание (код 4.6.)
- гостиничное обслуживание (код 4.7.)
- отдых (рекреация) (код 5.0);
- спорт (код 5.1.)
- историко-культурная деятельность (код 9.3);
- восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

-снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

-благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

-использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также материалы, имитирующие натуральные);

-применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **запрещается:**

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории города Казани, **запрещается:**

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.