



ПРИКАЗ

03.12.2021

БОЕРЫК

№ 306-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г, утверждении границ и режимов использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «03» 12.2021 № 306-П





Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Горького, д.24

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24



Условные обозначения

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства
	- граница земельного участка
16:50:010618	- подпись кадастрового квартала
:153	- кадастровый номер земельного участка
1	- характерная точка границы территории

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, проходит:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	от точки 1, расположенной на границе земельного участка по ул. Горького вдоль улицы Горького в восточном направлении до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на границе земельного участка по ул. Горького в северном направлении по внутриквартальной границе земельного участка до точки 3;
3	6	от точки 4, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка в западном направлении вдоль внутриквартальной границы земельного участка до точки 6;
6	1	от точки 6, расположенной на внутриквартальной границе земельного участка до точки 1.

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	476250.47	1306522.67
2	476245.7	1306554.48
3	476210.64	1306549.17
4	476213.47	1306530.44
5	476196.56	1306527.18
6	476198.56	1306514.90
7	476232.8	1306520.49
8	476232.88	1306520.09
1	476250.47	1306522.67

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от «03» 12.2021 года № 306-17

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.
Казань, ул. Горького, д.24, **разрешается:**

-проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного
наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для
современного использования;

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-использование и приспособление объекта культурного наследия для
современного использования в соответствии с видами функционального
использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;

-снос сооружений и объектов, в том числе временных, нарушающих
целостность объекта культурного наследия с учетом требований Федерального
закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры
(внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,
электроснабжения, телефонизации и др.), а также прокладка новых объектов
инженерной инфраструктуры подземным способом при условии отсутствия влияния
производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного
наследия;

-благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и
популяризацию объекта культурного наследия;

-использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных
материалов (кирпич, камень, гранит и иные природные материалы, а также
материалы, имитирующие натуральные);

-применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего
характеристикам элементов исторической среды;

-озеленение: сохранение деревьев, санирующая и санитарная рубка зеленых
насаждений, высадка новых элементов озеленения;

-сохранение историко-градостроительной среды, воссоздание утраченных исторических элементов ценных в мемориальном и архитектурно-ансамблевом отношении (зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, ворот) при наличии достаточных научных данных, необходимых для их воссоздания с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-установка информационных надписей и обозначений на главном фасаде объекта культурного наследия не выше первого этажа;

-размещение средств наружной информации (вывесок), предназначенных для доведения до сведения потребителей в соответствии с требованиями Федерального закона от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»: информация о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством;

-высота средств наружной информации (вывесок) должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции;

-ширина информационных конструкций должна составлять, не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции, за исключением декоративно-художественных панно.

Все вышеуказанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24, **запрещается:**

-строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

-установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

-установка средств наружной рекламы;

-прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации и др.) надземным способом;

-установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;

-использование технологий, создающих динамические нагрузки (применение машин ударного действия, таких, как прессы, молоты и т. д., кривошипно-шатунных механизмов, молотов и других механизмов ударного действия, одновременное

использование большого количества машин с синхронным или асинхронным приводом) на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

-засорение территории объекта культурного наследия строительными, бытовыми отходами любого вида и форм;

-вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приложение № 3
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от « 03 » 12.2021 года № 306-П

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24



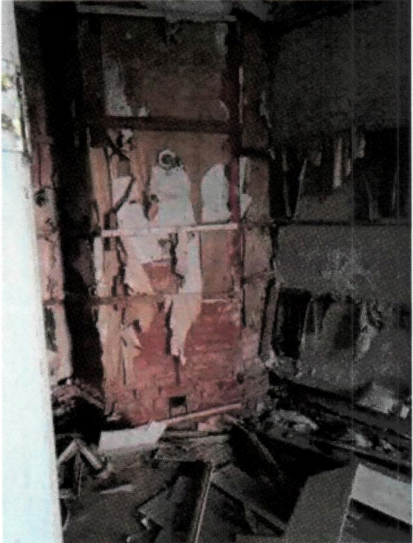
1. Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Горького: территория домовладения в исторически сложившихся границах с двухэтажным флигелем у восточной границы участка;
2. Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 3-х этажного здания с пристроем со стороны двора;
3. Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; кирпичные печи; местоположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением;
5. Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши - кровельное фальцованное железо;
6. Композиция и архитектурное решение фасадов здания: Пятичастная симметричная композиция выделенная центральным и боковыми ризалитами с аттиками; выступающий из плоскости стен цоколь с декоративным элементом; рустованные лопатки в оформлении углов ризалитов; ступенчатый карниз, декорированный сталактитами; ступенчатые междуэтажные карнизы с сухариками в уровне перекрытия 1 этажа; рустованная поверхность стен 3 этажа; оконные проемы декорированы эклектичными профилированными наличниками, завершенными на первом этаже - замковым камнем, на втором - сандриком-полочкой на стилизованных кронштейнах, на третьем - полукруглым сандриком с лепниной; трехчастные аттики с полукруглым завершением; кессонированные нишки в подоконной плоскости 2-3 этажей; балконы 2-3 этажей на кронштейнах с металлическим ограждением (утрачены, определить проектом);
7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов;
8. Декоративное оформление парадной лестницы со ступенями из бетона с мраморной крошкой и деревянного ограждения с оштукатуренной по драпке поверхностью в отделке профилей; тяги в отделке нижней плоскости стены;
9. Двухэтажные прямоугольные в плане хозяйственные постройки во дворе, прорезанные арочными проемами.



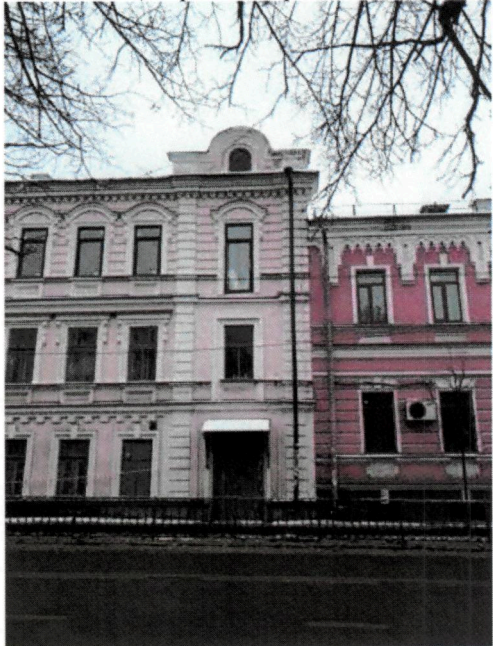
* Предмет охраны подлежит уточнению и дополнению при дальнейшем комплексном исследовании объекта, а также в процессе производства реставрационных работ. При производстве работ по демонтажу подвесных потолков необходимо уточнить наличие и техническое состояние исторического оформления плафона потолков.

ТАБЛИЦА ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М.Сушенцова», 1904 г., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д.24

№ п/п	Наименование предмета охраны:	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1	2	3
1.	<p>Местоположение здания, градостроительные и композиционные характеристики в структуре застройки, по красной линии ул. Горького: территория домовладения в исторически сложившихся границах с двухэтажным флигелем у восточной границы участка;</p>	 <p style="text-align: center;">Местоположение объекта</p>
2.	<p>Объемно-пространственная структура прямоугольного в плане 3-х этажного здания с пристроем со стороны двора;</p>	 <p style="text-align: center;">Общий вид с ул. Горького</p>

		 <p data-bbox="901 705 1236 734">Общий вид со стороны двора</p>
3.	<p data-bbox="247 741 614 882">Объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных стен;</p>	-
4.	<p data-bbox="247 889 614 1211">Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; кирпичные печи; местоположение, конструкции и характер отделки исторических лестниц с ограждением;</p>	 <p data-bbox="965 1420 1236 1449">Общий вид с ул. Гоголя</p>  <p data-bbox="1069 1993 1133 2022">Печь</p>

5.	<p>Историческая конфигурация, высотные отметки, габариты и конструктивное решение крыши здания; материал скатной крыши – кровельное фальцованное железо;</p>	 <p style="text-align: center;">Крыша</p>
6.	<p>Композиция и архитектурное решение фасадов здания: Пятичастная симметричная композиция выделенная центральным и боковыми ризалитами с аттиками; выступающий из плоскости стен цоколь с декоративным элементом; рустованные лопатки в оформлении углов ризалитов; ступенчатый карниз, декорированный сталактитами; ступенчатые междуэтажные карнизы с сухариками в уровне перекрытия 1 этажа; рустованная поверхность стен 3 этажа; оконные проемы декорированы эклектичными профилированными наличниками, завершенными на первом этаже - замковым камнем, на втором - сандриком-полочкой на стилизованных кронштейнах, на третьем - полукруглым сандриком с лепниной; трехчастные аттики с полукруглым завершением; кессонированные нишки в</p>	 <p style="text-align: center;">Центральный ризалит</p>  <p style="text-align: center;">Боковой ризалит</p>

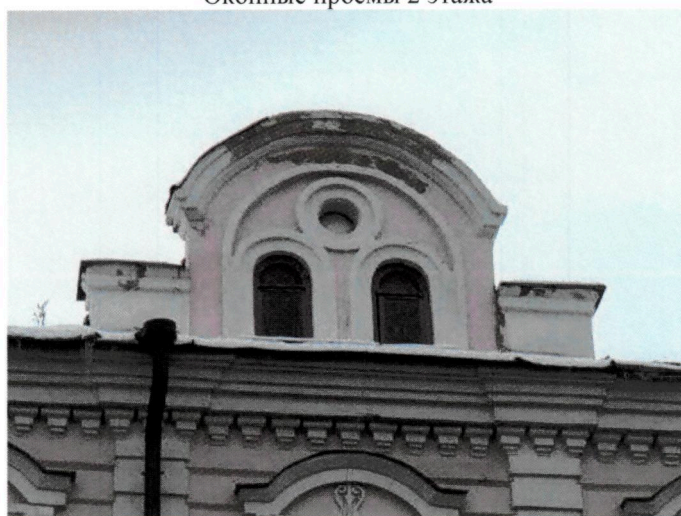
подоконной плоскости 2-3 этажей; балконы 2-3 этажей на кронштейнах с металлическим ограждением (утрачены, определить проектом);



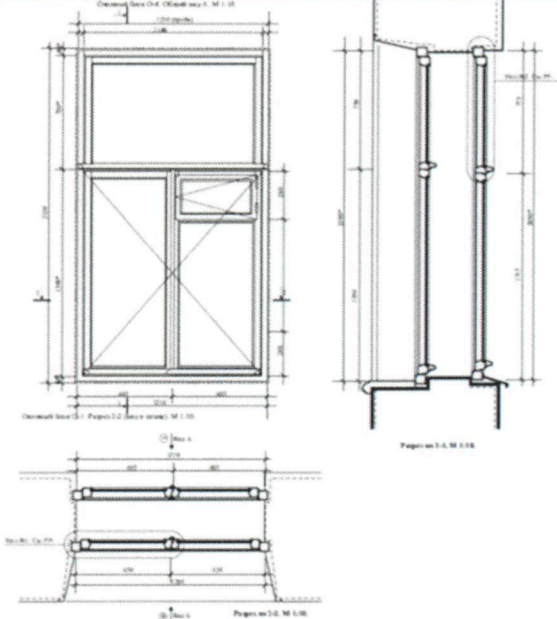
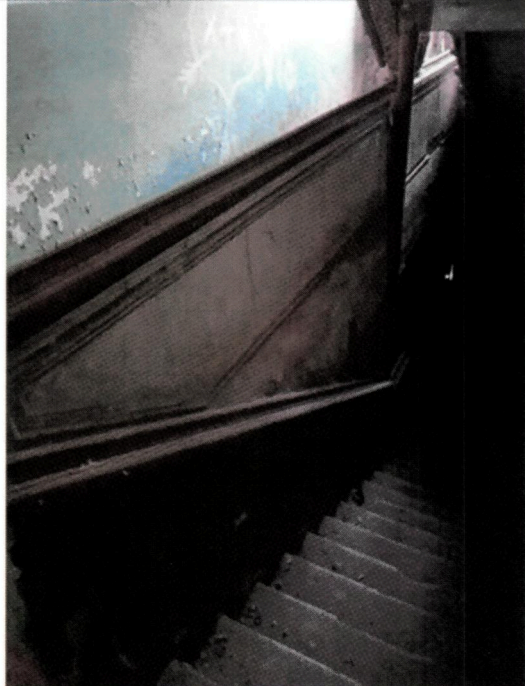

Оконные проемы 1 этажа



Оконные проемы 2 этажа



Центральный аттик

<p>7.</p>	<p>Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов;</p>	 <p>Расстекловка исторических столярных заполнений и оконных проемов</p>
<p>8.</p>	<p>Декоративное оформление парадной лестницы со ступенями из бетона с мраморной крошкой и деревянного ограждения с оштукатуренной по дранке поверхностью в отделке профилей; тяги в отделке нижней плоскости стены;</p>	 <p>Лестничный проем</p>
<p>9.</p>	<p>Двухэтажные прямоугольные в плане хозяйственные постройки во дворе, прорезанные арочными проемами.</p>	 <p>Хозяйственная постройка</p>