



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2021

г.Казань

**КАРАР**

№ 1230

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2018 № 268 «Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.04.2019 № 285, от 24.05.2019 № 435, от 22.07.2019 № 614, от 17.03.2020 № 195) следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении форм отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.»;

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в новой редакции (прилагается);

форму отчета об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, изложить в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 14.12.2021 № 1230

Форма

Отчет

об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(наименование муниципального образования)  
за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – объекты), строящихся (создаваемых) на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	
2.	Количество объектов, по которым выявлены нарушения законодательства	
3.	Сведения об объектах, строящихся на территории муниципального образования с привлечением денежных средств участников долевого строительства	в соответствии с приложением к настоящему отчету
4.	Количество застройщиков, представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	

1	2	3
5.	Количество застройщиков, не представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»	
6.	Количество застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ), путем размещения таких средств на счетах эскроу	
7.	Количество застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства на территории муниципального образования	
8.	Количество застройщиков, признанных решением суда несостоятельными (банкротами)	
9.	Количество выявленных нарушений законодательства в сфере долевого строительства	
10.	Количество обращений, связанных с нарушением Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, в том числе: от граждан; от юридических лиц	
11.	Количество обращений органов местного самоуправления в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства	
12.	Количество исков, удовлетворенных в пользу участников долевого строительства	
13.	Количество направленных в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными право-	

1	2	3
	выми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан (далее – обязательные требования), имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
14.	Количество возбужденных правоохранительными органами уголовных дел по направленным органами местного самоуправления материалам, связанным с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
15.	Количество направленных органом местного самоуправления застройщикам предписаний об устранении нарушений законодательства	
16.	Количество исполненных предписаний об устранении нарушений законодательства, направленных органом местного самоуправления застройщикам	
17.	Количество застройщиков (их должностных лиц), привлеченных к ответственности, установленной законодательством	
18.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе количество застройщиков, деятельность которых приостановлена на определенный срок	
19.	Количество обращений органов местного самоуправления в арбитражный суд с заявлением о ликвидации застройщика в случаях, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, в том числе количество застройщиков, ликвидированных в соответствии с решением суда	
20.	Количество проведенных мероприятий в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (без взаимодействия с контролируемым лицом)	
21.	Количество документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частями 5, 6 <sup>2</sup> статьи 23.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ	
22.	Количество размещенной на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о вступивших в законную силу постановлениях о привлечении застройщика, его должностных лиц к	

1	2	3
	административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ и иных обязательных требований	

Приложение  
к отчету об осуществлении органами  
местного самоуправления государственных  
полномочий Республики Татарстан в области  
долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

Форма

Сведения  
об объектах, строящихся на территории муниципального образования  
с привлечением денежных средств участников долевого строительства

(наименование муниципального образования)  
за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Полное и сокращенное наименование, место нахождения юридического лица – застройщика, единоличный исполнительный орган, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата государственной регистрации, идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП), официальный сайт застройщика	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, назначение, количество этажей), место нахождения объекта недвижимости (строительный адрес)	Информация о праве на земельный участок, предложенный для строительства (создания) объекта недвижимости, кадастровый номер земельного участка, вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование), дата, номер договора аренды, период его действия, дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Информация о разрешении на строительство (номер разрешения на строительство и дата его выдачи, наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство, первоначальный срок действия разрешения на строительство), дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений, информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство, планируемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно проектной декларации, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства	Общая площадь объекта, в том числе жилая	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации по состоянию на дату получения застройщиком и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве, млн.рублей	Номер проектной декларации, присвоенный в Единой информационной системе строительства	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:				Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости*		Уполномоченный банк, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Банк, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу *	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства			Информация об исполнении застройщиком ДДУ		Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительства (№, дата выдачи, наименование органа, выдавшего разрешение на ввод объекта в эксплуатацию)				
								жилые помещения	жилое помещение	машиноместа	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде, млн.рублей	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости, млн.рублей	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет			реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	организационно-правовая форма и полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	дата заключения первого ДДУ	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю отчетную дату				общая сумма обязательств по ДДУ, млн. рублей	количество исполненных застройщиком ДДУ, штук	количество неисполненных застройщиком ДДУ, штук	объектов долевого строительства участникам долевого строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28

\*Не заполняется в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства с отчислениями в компенсационный фонд.

Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 14.12. 2021 № 1230

Форма

Отчет

об осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

(наименование муниципального образования)  
за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Показатель	Отчетная информация
1	2	3
1.	Количество многоквартирных домов, строящихся (создаваемых) на территории муниципального образования жилищно-строительными кооперативами	
2.	Количество многоквартирных домов, по которым выявлены нарушения законодательства	
3.	Сведения о многоквартирных домах, строящихся на территории муниципального образования жилищно-строительными кооперативами	в соответствии с приложением к настоящему отчету
4.	Количество жилищно-строительных кооперативов, своевременно представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта	



1	2	3
	Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	
5.	Количество жилищно-строительных кооперативов, своевременно не представивших квартальную отчетность по форме, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июля 2017 г. № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	
6.	Количество жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома	
7.	Количество жилищно-строительных кооперативов, признанных решением суда несостоятельными (банкротами)	
8.	Количество обращений, связанных с нарушением жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе: от граждан; от юридических лиц	
9.	Количество обращений органов местного самоуправления в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов членов жилищно-строительных кооперативов	
10.	Количество исков, удовлетворенных в пользу членов жилищно-строительного кооператива	
11.	Количество направленных в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
12.	Количество возбужденных правоохранительными органами уголовных дел по направленным органами местного самоуправления материалам, связанным с выявлением фактов нарушения	

1	2	3
	обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел	
13.	Количество направленных органом местного самоуправления жилищно-строительным кооперативам предписаний об устранении нарушений законодательства	
14.	Количество исполненных предписаний об устранении нарушений законодательства, направленных органом местного самоуправления управляющим органам жилищно-строительных кооперативов	
15.	Количество жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц), привлеченных к ответственности, установленной законодательством	
16.	Количество размещенной на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также размещение сведений о привлечении жилищно-строительного кооператива к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных обязательных требований	

