



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.11.2021

с.Черемшан

№ 445

«Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»

На основании постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03 октября 2019 года № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан 2021-2025 годы» (Приложение №1)
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района от 25 марта 2020г. № 116 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2020-2025 годы».
2. Начальнику отдела жилищной политики исполнительного комитета Черемшанского муниципального района обеспечить ежегодную защиту бюджетных заявок на реализацию Программы.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Черемшанского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.Н. Шайдуллин

Приложение №1 к
 постановлению
 Исполнительного комитета
 Черемшанского муниципального
 района Республики Татарстан
 от «08» ноября 2021 года
 № 445

**Муниципальная программа
 «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском
 муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе на 2021-2025 годы» (далее - программа)
Основания для разработки программы	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710; постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2021 годы»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03 октября 2019 года № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».
Координаторы программы	Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан; Отдел жилищной политики Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Сектор по делам молодежи Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района
Цель программы	Оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий

<p>Задачи программы</p>	<p>Обеспечение предоставления молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы</p>	<p>2021-2025 годы.</p>
<p>Исполнители программы</p>	<p>Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района;</p> <ul style="list-style-type: none"> - структурные подразделения исполнительного комитета Черемшанского муниципального района; - уполномоченные организации по предоставлению стандартного жилья - банки, отобранные в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями.
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах, объем финансирования определяется по результатам распределения государственным заказчиком – Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.</p> <p>Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора в Министерстве по делам молодежи Республики Татарстан.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации целей и задач программы (индикаторы оценки и результаты) и показатели бюджетной эффективности</p>	<p>Реализация мероприятий программы позволит обеспечить жильем</p> <ul style="list-style-type: none"> в 2022 году – 2 семьи; в 2023 году – 1 семью; в 2024 году – 1 семью; в 2025 году – 1 семью. <p>Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан; создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; улучшить демографическую ситуацию в Черемшанском районе.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, проблемы, на решение которых направлена программа

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Черемшанском районе.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Основные цели и задачи программы, программные мероприятия, сроки реализации программы

Программа предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Задачами программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее-социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи-участники программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения жилого помещения экономического класса.

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

Срок реализации программы – 2021-2025 годы.

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях:

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» (далее - подпрограммы), входящей в состав государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Организационные мероприятия на муниципальном уровне в Черемшанском

муниципальном районе предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе; ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий программы;

обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации и в соответствии с формами, установленными оператором ЕГИССО.

3. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах, объем финансирования определяется по результатам распределения государственным заказчиком – Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению по итогам прохождения конкурсного отбора в Министерстве по делам молодежи Республики Татарстан.

4. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 1 к программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в приложении № 3 к программе.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты

является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации программы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья-владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном для участия в программе, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» - Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района - координатор программы осуществляет:

- координацию работы участников программы;
- методическое сопровождение реализации программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки на участие в программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы.

5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- "прозрачности" использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета Республики Татарстан;

- средства федерального бюджета (со финансирование мероприятий подпрограммы);
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием бюджетных средств.

Успешное выполнение программы позволит в 2021-2025 годах обеспечить жильем 5 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Приложение №1 к
муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей в
Черемшанском
муниципальном районе
Республики Татарстан на
2021-2025 годы»
от « ____ » _____ 20__ года
№ _____

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан" государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан" (далее - социальные выплаты, Подпрограмма), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения

или строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная государственная программа).

2. Право молодой семьи-участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом-свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется исполнительным комитетом

Черемшанского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

а) при принятии государственным заказчиком подпрограммы решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником Подпрограммы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для участия в программе органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания помещений, занимаемых членами молодой

семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита

7. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках программы определены в приложении № 2 к программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках программы только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Черемшанскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Черемшанском

муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв.м на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком подпрограммы списков молодых семей претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течении всего срока его действия.

15. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной государственной программы и Подпрограммы по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

ж) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

з) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение исполнительного комитета Черемшанского муниципального района.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 3 к программе.

16. Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства документы в соответствии с подпунктами "б" - "г", "е" и "з" пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

копию договора жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

17. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящих правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

18. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации Подпрограммы в планируемом году. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих правил.

21. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района ежегодно в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих

на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе и до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу государственного заказчика программы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 15 настоящих правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 приложения № 3 к программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в исполнительный комитет Черемшанского муниципального района документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет исполнительный комитет Черемшанского муниципального района о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе по решению исполнительного комитета Черемшанского муниципального района остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, исполнительный комитет Черемшанского муниципального района в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в

улучшении жилищных условий для участия в программе:

- а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- б) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района по запросу Министерства по делам молодежи Республики Татарстан:

а) в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала);

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих правил документах, и в 10-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

в) формирует и представляет в сроки, указанные Министерством по делам молодежи Республики Татарстан, списки молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 1 к правилам.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

24. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) расторжение брака, повлекшее несоответствия молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 правил;

д) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих правил.

Подпункты «а» и «в» - «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе.

26. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Министерству по делам молодежи Республики Татарстан отчет об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной форме.

27. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, направляет молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в соответствующем году уведомление о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение двух месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным государственным заказчиком Подпрограммы.

Государственный заказчик Подпрограммы может вносить изменения в порядке, утвержденном государственным заказчиком Подпрограммы, в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 36 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной

выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

29. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

30. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в исполнительный комитет Черемшанского муниципального района по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные в приложении № 3 к программе.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

нарушение установленного пунктом 30 настоящих правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 30 настоящих правил документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

32. Молодые семьи исключаются из списков участников программы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах

«в» и «г» пункта 25 настоящих правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участника Подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимаются. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих правил, в исполнительный комитет Черемшанского муниципального района, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на имя банковский счет для учета средства, представленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных банк возвращает свидетельство его владельцу.

35. Молодой семье - участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно приложением № 3 к программе.

36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья – претендент на социальную выплату в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости

представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в приложении № 2 к программе.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или создания объекта жилищного строительства в соответствии с порядком (нормативным документом), установленным государственным заказчиком Подпрограммы, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Татарстан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или

займов, предоставляемых организациями и (или) физическими лицами, имеющими соответствующую лицензию.

После выбора приобретаемого жилого помещения (проекта создаваемого объекта жилищного строительства) молодая семья - участник Подпрограммы заключает соглашение с Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района о приобретении жилого помещения (создании объекта жилищного строительства) с приложением копий документов на жилое помещение (создаваемый объект жилищного строительства), утвержденных государственным заказчиком Подпрограммы.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома) распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения (жилого дома), приобретаемого (строящегося) на основании договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения стандартного жилья у уполномоченной организации распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения стандартного жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи на жилое помещение;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным,

или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в уполномоченный банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним либо документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса через уполномоченные организации и отобранные банки по ипотечному жилищному кредиту (займу), на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на

получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45. В случае направления социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое приобретено для молодой семьи - участника Подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

47. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие

данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при одновременном условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем банк письменно уведомляется в указанный срок Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района.

48. Социальная выплата считается предоставленной участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района молодой семьи - участника Подпрограммы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

48. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

Приложение № 1
к правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья в
рамках реализации программы
«Обеспечение жильем молодых
семей в Черемшанском
муниципальном районе на 2021
– 2025 годы»
Руководителю исполнительного
комитета Черемшанского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе на 2021-2025 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:
супруг:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «___» _____
Г., проживает _____ по _____ адресу:
_____;
супруга:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ «___» _____
Г., проживает _____ по _____ адресу:
_____;
дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(-ый)
 _____ « ____ » _____

Г., проживает _____ по _____ адресу:

 _____;
 _____ (Ф.И.О., дата рождения)
 _____ свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ (ненужное вычеркнуть) № _____, выданное(-ый)
 _____ « ____ » _____

Г., проживает _____ по _____ адресу:

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе на 2021-2025 годы» (приложение № 2 к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;
 _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
 _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
 _____ (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;

3) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____.

4) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;

5) (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« ____ » _____ 20__ г.

(должность лица
подписи принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка)

Приложение № 2
к правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение жилья в рамках
реализации программы Обеспечение
жильем молодых семей в
Черемшанском муниципальном
районе на 2021 - 2025 годы»
Руководителю исполнительного
комитета Черемшанского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в ____ году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе на 2021-2025 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

«_____» _____ Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

супруга: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

_____ «_____» _____
Г.,
проживает _____ по _____ адресу:

дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ (ненужное вычеркнуть) № _____, выданное(-ый)
 _____ «____» _____

Г., проживает _____ по _____ адресу:

—;

—;

(Ф.И.О., дата рождения)
 свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ (ненужное вычеркнуть) № _____, выданное(-ый) _____
 _____ "____" _____ Г.,
 проживает по адресу: _____

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____
 _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____
 _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____
 _____;
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
 _____;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«__» _____ 20__ г.

_____ (расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в Черемшанском
муниципальном районе
Республики Татарстан на 2021
– 2025 годы»

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы» (далее-правила программы) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы» (далее-программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации и программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к правилам программы.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 3 к программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 правил программы;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле: $C_{mc} = C_{тж} - CЖ_{mc}$,

где: C_{mc} - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$C_{тж}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

$CЖ_{mc}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение 1
к порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей
достаточные доходы либо иные
денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей
размер предоставляемой
социальной выплаты на
приобретение (строительство)
жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Черемшанском муниципальном
районе Республики Татарстан
на 2021-2025 годы»

ЗАЯВЛЕНИЕ

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»

Молодая семья в составе:

супруг: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(-ый) _____
« ____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

(ненужное вычеркнуть)

«_____» _____ г.,

проживает по адресу: _____

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021 – 2025 годы» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв.м и нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____; _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____; _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

8) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
«_____» _____ 20__ г.

(должность лица)
принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение №3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в Черемшанском
муниципальном районе
Республики Татарстан на 2021
– 2025 годы»

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, представляются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);

2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);

3) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;

4) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

5) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объекте индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на объект;

6) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;

7) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по их отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) с 1 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

9) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;

10) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

11) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью

организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;

12) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой "работает по настоящее время") или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;

13) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

14) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеются);

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

Приложение № 4
К муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в Черемшанском
муниципальном районе
Республики Татарстан на 2021
– 2025 годы»

ПРАВИЛА

предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы»

1. Настоящие правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы» (далее-программа).

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы» (далее-правила программы).

2. Молодой семье-участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее-свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной правилами программы.

3. Молодая семья-участник программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящим правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в исполнительный комитет Черемшанского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы по состоянию на последнее число месяца по форме согласно приложению № 2 к настоящим правилам и представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, государственному заказчику подпрограммы - Министерству по делам молодежи Республики Татарстан.

5. Государственный заказчик подпрограммы:

на основании списков, представленных исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района, доводит до исполнительного комитета Черемшанского муниципального района уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию программы;

формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика программы;

в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджету муниципального образования Черемшанского муниципального района для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет Черемшанского муниципального района.

7. Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы по форме согласно приложению № 3 к настоящим правилам.

Приложение № 1
к правилам предоставления
дополнительной социальной
выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка
молодой семье-участнику
программы «Обеспечение
жильем молодых семей в
Черемшанском муниципальном
районе Республики Татарстан
на 2021 – 2025 годы»

Руководителю исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района

(Ф.И.О. руководителя)

от _____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу:

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму (_____) тыс. рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты:

«_____» _____ 20__ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано отделом ЗАГС исполнительного комитета муниципального образования

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____.

Дата _____

Руководитель исполнительного комитета
Черемшанского муниципального района _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)