



РЕШЕНИЕ

25.11.2021

КАРАР

№ 3 - 26

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав и обсудив информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»,

Совет муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:

1. Информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» принять к сведению (приложение 1).
2. Исполнительному комитету города Иннополис обеспечить выполнение прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов.
3. Настоящее решение разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на информационном сайте Верхнеуслонского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), а также на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Председательствующий,
Мэр города Иннополис



Р.Р. Шагалеев

Приложение № 1
к Решению Совета
муниципального образования
«город Иннополис»
от «25» ноября 2021 г. № 3-26

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Наименование показателя	Единица измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		отчет	отчет	оценка	прогноз	прогноз	прогноз
Численность населения	чел.	5500	6272	7310	7913	8813	10213
Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.	1 374 255	2 968 015	1 849 348	5 250 159	1 320 726	1 505 800
Ввод жилья	кв.м.	22 613,8	3 322,0	3 996,0	10 691,5	7 451,4	-
Ввод нежилой недвижимости	кв.м.	299,6	-	607,0	-	-	-
Фонд заработной платы	тыс. руб.	3 549 873	4 539 367	5 296 781	6 352 384	7 729 213	9 863 141
Среднемесячная заработная плата (только по крупным и средним предприятиям)	руб.	81 296	91 838	95 561	99 523	103 570	107 879
Среднесписочная численность работников предприятий, организаций	чел.	3639	4 119	4619	5319	6219	7619
Численность безработных	чел.	0	3	2	0	0	0

Пояснительная записка
к прогнозу социально-экономического развития
муниципального образования «город Иннополис»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За основу прогноза взяты статистические отчетные данные за 2019 - 2020 годы и сведения по перспективе развития, представленные предприятиями и организациями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – МО «город Иннополис»).

Город Иннополис Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан располагается в западной части Республики Татарстан, на территории Верхнеуслонского муниципального, в 40 километрах от города Казань, на правом склоне Куйбышевского водохранилища.

Общая площадь муниципального образования «город Иннополис» составляет 2025,8 га, в том числе площадь г. Иннополис – 1273,69 га.

Город Иннополис – одно из экономически развитых муниципальных образований Верхнеуслонского муниципального района. Самыми крупными организациями города являются АО «ОЭЗ «Иннополис» и АНО ВО «Университет Иннополис», также в городе расположены филиалы и представительства крупных IT-компаний.

Город обладает выгодным положением с точки зрения географического положения. Иннополис располагается недалеко от столицы Республики Татарстан – города Казани.

Социальную сферу города составляет АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Школа Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис», частный детский сад, медицинский центр, детская поликлиника, городское пространство «ArtSpace» (культурный центр), спортивный комплекс, офисы обслуживания банков «Ак Барс» и «Сбербанк», почтовое отделение, кабинет нотариуса, аптеки, супермаркеты, кафе, столовые, хобби-центр «Коммуналка» и т.д.

Демографические тенденции

Численность населения в муниципальном образовании «город Иннополис» составляет 7310 человек. Экономически активное население составляет 63 процента. 4619 человек трудятся в организациях и предприятиях, 890 студентов, 156 лицеистов, 522 ученика школы, 336 детей посещает государственный детский сад, 12 воспитанников частного детского сада и 126 детей от 0 до 1,5 лет. Среди постоянно зарегистрированных граждан – 2 безработных и 13 пенсионеров.

Всего в городе 43 жилых дома, из них многоквартирных – 22, таунхаусов 3ИОН – 21. Кроме того, у Университета 4 кампуса с номерным фондом 393 номера на 1095 койко-мест.

Таблица 1

Возрастная структура МО «город Иннополис»

№ п/п	Возрастные группы населения	Население, чел.	Население, %
1	Моложе трудоспособного возраста (дети от 0 до 17 лет)	1152	15,8%
2	В трудоспособном возрасте	6145	84,0%
3	Старше трудоспособного возраста	13	0,2%

Возрастная структура населения МО «город Иннополис» в целом благоприятная. По официальным данным на 20 октября 2021 года в городе зарегистрированы 13 человек пенсионного возраста.

Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

Таблица 2

Демографическая ситуация МО «город Иннополис»

Отчетный период, год	Рождение, чел.	Смерть, чел.
2019	54	1
2020	69	3
2021*	30	0

*данные за 10 месяцев 2021 года

Население города характеризуется положительной демографией.

Труд и занятость

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда города в 2022-2024 годах будет определяться темпами экономического роста, динамикой инвестиционной активности, масштабами роста и развития IT-отрасли.

В МО «город Иннополис» численность населения в трудоспособном возрасте составляет 6145 человек, в том числе лица занятые трудовой деятельностью (предприятия и организации) 4619 человек.

По официальным данным на 20 октября 2021 года безработных граждан в городе Иннополис не зарегистрировано. Для сравнения, на конец 2020 года безработица составляла 2 человека.

По оценке на конец 2021 года средняя заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, расположенных на территории города Иннополис, составит 91 838 рублей.

Фонд заработной платы в 2021 году, по предварительной оценке, составит 5296781 тыс. руб. Темп роста фонда заработной платы к 2020 году прогнозируется 117%.

Развитие малого и среднего бизнеса

Таблица 3

Наименование показателей	2019	2020	2021
Число коммерческих организаций в г.Иннополис, в том числе:	288	376	449
- <i>малых предприятий</i>	188	247	267
- <i>средних предприятий</i>	5	8	8
- <i>индивидуальных предпринимателей, прошедших регистрацию или перерегистрацию в г. Иннополис</i>	18	33	36
Доля МСП в общем объеме организаций в г. Иннополис	73%	77%	69%

По итогам 9 месяцев 2021 года в городе Иннополис прирост по количеству коммерческих организаций к 2020 году составил 19%. Наибольшую долю предприятий составляют субъекты МСП – 69% в 2021г.

Наиболее активно развивающейся в 2021 году компанией, относящейся к субъектам МСП, является ООО «Маркетплейст-Технологии» (KazanExpress.ru). Рост среднесписочной численности сотрудников в 2020 году составил 166% относительно 2019 года.

Инвестиции и строительство

В 2018 - 2019 годах введено в эксплуатацию 839 квартир общей площадью 42 296,2 квадратных метров, из них Государственным жилищным фондом при Президенте Республики Татарстан 732 квартиры в объеме 34 193,0 кв. м., компанией «ЗИОН» - 107 квартир в таунхаусах общей жилой площадью 8 103,2 кв. м. Дополнительно в 2020 году компанией «ЗИОН» введено в эксплуатацию 29 квартир площадью 3 322,0 кв. м.

По оценочным данным в 2021 году ввод жилья составит 39 квартир общей площадью 3 996,0 кв. м.

Таблица 4

Инвестиции МО «город Иннополис»

(тыс. рублей)

Наименование показателя	2019 отчет	2020 отчет	2021 оценка	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз
Всего инвестиций	1 392 815	2 968 015	1 849 348	5 250 159	1 320 726	1 505 800
Строительство жилой недвижимости	1 343 946	460 317	347 326	962 231	670 626	
Строительство нежилой недвижимости	18 560	6 243	150 603	119 390		
Центральный сквер города Иннополис	30 309					
Квантовый бульвар 2 очередь			41 475			
Подъездная дорога Школы «Иннополис»		12 375				
Строительство и оснащение городского пространства «ArtSpace»			208544			
Строительство производственной базы эксплуатации ОЭЗ		130 000				
Административно-деловой центр «Н.И. Лобачевский» (Технопарк Б-1)		2 359 080				
Реконструкция квантового бульвара				120 000		
Гостиница на 40 мест			150 000	150 000		
«Строительство автомобильной дороги к пос. Детский санаторий в Верхнеуслонском муниципальном районе» (3057 метров)			140 000			
Строительство "Жилые корпуса № 5 и №№ 6-1, 6-2 жилого комплекса Университета Иннополис»				1 795 338		
Строительство Промышленного технопарка 10 000 м2			580 000			

Наименование показателя	2019 отчет	2020 отчет	2021 оценка	2022 прогноз	2023 прогноз	2024 прогноз
Строительство инженерных сетей Промышленной долины ОЭЗ «Иннополис»			231 400	2 103 200	650 100	1 505 800

В таблице 4 представлены инвестиции в инфраструктуру города. Инвестиции компаний - резидентов и партнеров Особой экономической зоны «Иннополис» в прогнозе не представлены.

Образование

Систему образования города представляют 3 образовательных учреждения: АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис» и ГАОУ «Школа Иннополис», включающее дошкольное и школьное отделения. Также работает частный детский сад для детей от 1 года до 3 лет.

Средняя численность работников учреждений среднего и высшего образования составляет 783 человека, дошкольных учреждений – 70 человек.

На территории города Иннополис функционируют стадион, спортивные площадки, футбольное поле с искусственным покрытием, бассейн. В городском пространстве «ArtSpace» проводится обучение шахматам (шахматный клуб). В 10 км от Иннополиса расположен всесезонный горнолыжный курорт и спортивная школа стендовой и пулевой стрельбы.

В помещениях ГАОУ «Школа Иннополис» имеются спортивные залы, в ГАОУ «Лицей Иннополис» работает бассейн для детей.

Для занятия спортом горожан и гостей города созданы все условия, как для детей и подростков, так и для взрослого населения.

В 2020 году на территории города Иннополис построено и введено в эксплуатацию городское пространство «ArtSpace» (культурный центр), где на площади 2200,0 кв.м. проводятся мероприятия досуговой направленности для детей и взрослых. В «ArtSpace» функционирует кинозал, а также различные мастерские, хобби-центр.

Потребительский рынок

Потребительский рынок представляет собой важнейшую сферу социально-экономического развития города. Здесь реализуются повседневные потребности населения, уровень удовлетворения которых определяет эффективность функционирования экономики в целом.

В городе имеются несколько продуктовых и продовольственных магазинов, еженедельно проводится ярмарка. Часть горожан занимается предпринимательством и самозанятостью. Это снижает проблему занятости населения и обеспечения необходимыми товарами и услугами.

До конца 2021 года планируется начать оказание стоматологических услуг для детей и взрослых, а также открытие кабинета лабораторной диагностики.

В целом ситуация на потребительском рынке МО «город Иннополис» оценивается как положительная, прогноз для его развития благоприятен.

Заключение

Целью прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан является создание общегородской инфраструктуры для дальнейшего самостоятельного развития городского поселения, обеспечивающего высокое качество жизни, что позволит привлекать высококвалифицированных специалистов сферы высоких технологий.