

РЕШЕНИЕ

№ 40

от 29 ноября 2021 г.

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации Совет Ошторма-Юмьинского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить следующие размеры налоговых ставок:

1.1 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.2 0,1 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

1.3 0,1 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

1.4 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.5 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2. Предоставить следующие налоговые льготы:

2.1 освободить от уплаты земельного налога следующие категории плательщиков:

а) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

б) муниципальные казенные учреждения - в отношении земельных участков, расположенных в пределах территории муниципального образования Ошторма-Юмьинское сельское поселение Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

в) участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

г) инвалидов с детства, детей-инвалидов.

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

2.2 установить следующие размеры налоговых ставок:

а) 0,5 % в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

б) 0,9% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства;

в) 0,05 % в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, эксплуатация которых осуществляется на коммерческой основе;

г) 0,01 % в отношении земельных участков, находящихся в собственности специализированных организаций, уполномоченных Президентом Республики Татарстан, в целях реализации Закона Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан.

3. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного

участка.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования. Со дня вступления настоящего решения в законную силу решение Совета Ошторма-Юмьинского сельского поселения от 25.11.2013 №20 «О земельном налоге» (с изменениями от 24.11.2014 №39, от 30.05.2015 №23, от 18.11.2015 №11, от 27.06.2017 №17, от 14.11.2018 №29, от 20.12.2018 №35, от 25.11.2019 №33, от 28.01.2020 №3, от 20.11.2020 №9) утрачивает силу.

6. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Кукморского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kukmor.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Ошторма-Юмьинского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.

Глава поселения



С.В. Тимофеев