



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 11 2021 г.

КАРАР

№ 367

О внесении изменений в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы (в редакции №114 от 04.03.2020)»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Балтасинского районного исполнительного комитета от 29.08.2019г. №291 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годы (в редакции №114 от 04.03.2020г.)» изложив Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов

Утвержден
постановлением Балтасинского районного
исполнительного комитета Республики
Татарстан от 25 11.2021 года № 367

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных на территории Балтасинского муниципального района в 2020, 2021, 2022 годах (далее - Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Балтасинском муниципальном районе;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2020, 2021, 2022 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 420 граждан в 7 многоквартирных домах общей площадью 7,342 тыс. кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городских и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городских и сельских поселений Балтасинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории сельского поселения Балтасинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует - Балтасинское городское поселение.

IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	290
водоснабжения	метров	290
Ремонт крыш	кв.метров	470
Ремонт фасада	кв.метров	974

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2021 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	448
водоснабжения	метров	225
водоотведения	метров	223
Ремонт фасада	кв. метров	1146
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	20
Ремонт подъездов	кв.метров	193
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	145

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2022 году.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	метров	80
водоотведения	метров	80
Ремонт фасада	кв. метров	1053
Ремонт подъездов	кв.метров	110
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв. метров	110
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв. метров	35

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, в 2020, 2021, 2022 годах» к Краткосрочному плану.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

- Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит
- **2020 год:** 5093909,05 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
 - местных бюджетов – 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 3025217,05 рублей;
 - **2021 год:** 5558238,37 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940692,00 рублей;
 - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 3489546,37 рублей;
 - **2022 год:** 4906135,36 рублей, в том числе средства:
 - бюджета Республики Татарстан – 940586,00 рублей;
 - местных бюджетов - 1128000,00 рублей;
 - собственников помещений в многоквартирном доме – 2837549,36 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2020** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том водоснабжения	369603,02
Ремонт крыш	1327611,96
Ремонт фасада	3192145,56
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	146911,00
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	57637,51
Итого	5 093 909,05

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2021** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	226684
водоотведения	240017
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	492810
Ремонт фасада	3678268
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	65029
Ремонт подъездов	426518
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	207232,87
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	49040,50
Итого	5 558 238,37

Объем финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в **2022** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт или замена внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
водоснабжения	565000,00
водоотведения	633700,34,00
Ремонт фасада	2000000,00
Ремонт подъездов	800000,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	650000,00
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	0
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной	187704,51
Технадзор (Осуществление строительного контроля)	69730,51
Итого	4906135,36

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Балтасинским районным исполнительным комитетом, ТСЖ, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Балтасинский районный исполнительный комитет:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) Краткосрочные планы реализации Региональной программы;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monjf.tatarj-u/monjf/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организовывают собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с

правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с датах подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают ящику, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством,

Районные средства массовой информации - газета «Хезмэт» («Труд») и ТРК "Кайтаваз" осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 1
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан
2020, 2021, 2022 годах

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского
муниципального района Республики Татарстан в 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД, кв.метр	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Количество МКД			Стоимость капитального ремонта										
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квар- тал	II кварта л	III кварта л	IV квартал	всего				
2020 год																	
1	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	201							3	3					5 093 909,05	5 093 909,05
2021 год																	
2	Балтасинский муниципальный район	3 182,88	173							3	3					5 558 238,37	5 558 238,37
2022 год																	
3	Балтасинский муниципальный район	871,06	46							1	1					4 906 135,36	4 906 135,36

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации																		
			ремонт вентиляционных каналов и дымоходов		ремонт внутренней инж.системы водоотведения		ремонт фасада		ремонт внутренней инж.системы электроснабжения		ремонт внутридомовой системы ХВС		ремонт подъездов		ремонт крыши		ремонт подвального помещения		проведение работ по технической инвентаризации и многоквартирных домов и изготовление технических паспортов	разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	осуществление строительно-контроля
			шт.	рублей	пог.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей	кв.метр	рублей			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2020 год																					
1	пгт Балтаси ул.Каялык д.1	1 369 411,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470	132761,96	0,00	0,00	0,00	28 000,00	13 800,00	
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	384 403,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	290,00	369 603,02	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	11 100,00	3 700,00	
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	3 340 094,07	0,00	0,00	0,00	974,00	3 192 145,56	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	107 811,00	40 137,51	
	Итого:	5 093 909,05	0,00	0,00	0,00	974,00	3 192 145,56	0,00	0,00	290,00	369 603,02	0,00	0,00	470,00	1 327 611,96	0,00	0,00	0,00	146 911,00	57 637,51	
2021 год																					
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	4 496 633,68	0,00	223,00	240 017,00	1 006,00	3 192 878,00	145,00	65 029,00	225	226684	193,00	426 518,00	0,00	0,00	550,00	172 639,00	0,00	132 924,60	39 944,08	
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	529 906,79	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32 811,48	4 285,31	
3	с.Карелино ул.Загидуллина д.10	531 697,90	0,00	0,00	0,00	140,00	485 390,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 496,79	4 811,11	
	Итого:	5 558 238,37	20,00	223,00	240 017,00	1 146,00	3 678 268,00	145,00	65 029,00	225,00	226 684,00	193,00	426 518,00	0,00	0,00	550,00	172 639,00	0,00	207 232,87	49 040,50	
2022 год																					
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	4 906 135,36	0,00	80,00	633 700,34	1 053,00	2 000 000,00	110,00	650 000,00	135,00	565 000,00	110,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	187 704,51	69 730,51	
	Итого:	4 906 135,36	0,00	80,00	633 700,34	1 053,00	2 000 000,00	110,00	650 000,00	135,00	565 000,00	110,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	187 704,51	69 730,51	

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Балтасинского муниципального района Республики Татарстан 2020, 2021, 2022 годах

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Региональной программы	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость ремонта 1 кв.метра общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	18	19	20
Балтасинский муниципальный район															
2020 год															
1	пгт Балтаси ул.Каялык д.1	2003	2003	Кирпичные	4	2	886,74	886,74	886,74	49	Частичный	1 369 411,96	1 544,32	14 000,00	31.12.2020
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.10	1990	2008	Сборно-штитовые	3	3	1 278,44	1 278,44	1 278,44	73	Частичный	384 403,02	300,68	14 000,00	31.12.2020
3	пгт Балтаси ул.Строителей д.3	1973	2012	Кирпичные	3	2	1 017,70	1 017,70	1 017,70	79	Частичный	3 340 094,07	3 282,00	14 000,00	31.12.2020
Итого по району по 2020 году							3 182,88	3 182,88	3 182,88	201		5 093 909,05			
2021 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.156	1986	1986	Кирпичные	3	3	1 257,34	1 257,34	1 257,34	68	Частичный	4 496 633,68	3 576,31	14 000,00	31.12.2021
2	пгт Балтаси ул.Строителей д.8	1980	2012	Кирпичные	3	2	1 271,26	1 271,26	1 271,26	86	Частичный	529 906,79	416,84	14 000,00	31.12.2021
3	с.Карелино ул.Загидуллина д.10	1964	2012	Кирпичные	1	1	759,03	759,03	759,03	19	Частичный	531 697,90	700,50	14 000,00	31.12.2021
Итого по району по 2021 году							3 287,63	3 287,63	3 287,63	173		5 558 238,37			
2022 год															
1	пгт Балтаси ул.Ленина д.133	1996	2014	Кирпичные	2	2	871,06	871,06	871,06	46	Частичный	4 906 135,36	5 632,37	14 000,00	31.12.2022
Итого по району по 2022 году							871,06	871,06	871,06	46,00	Частичный	4 906 135,36			