

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«23» ноябре 2021

с. Тюлячи

№ 290

О продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2021 года № 124 «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 года № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев письмо МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Тюлячинского муниципального района» от 17.11.2021 года № 205, Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящего постановления.

2. Установить, что:

до 1 января 2024 года применяемая для определения стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан», при продаже собственникам расположенных на них зданий, строений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации (далее - земельные участки), заключившим договор аренды земельных участков до вступления в силу настоящего постановления, цена земли составляет:

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек;

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – за пределами границ населенных пунктов;

до 1 января 2024 года стоимость земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящего постановления без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан, устанавливается в размерах, предусмотренных абзацами третьим – пятым настоящего пункта, при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме;

собственники зданий, строений, сооружений приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона № 137-ФЗ до 1 июля 2012 года.

3. Опубликовать настоящее постановление согласно действующему законодательству.

4. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

5. Признать утратившими силу постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 23.03.2015 года № 170 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Тюлячинский муниципальный район Республики Татарстан».

Руководитель



И.Х. Хамидуллин