



РЕШЕНИЕ

«15» ноября 2021 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 95

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 июля 2019 года № 308 «О генеральном плане Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 июля 2019 года № 308 «О генеральном плане Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1 в разделе 1 «Общие сведения о Новоникольском сельском поселении Альметьевского муниципального района» приложения № 1 к решению:

1.1.1 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Общая площадь Новоникольского сельского поселения составляет 19244,5151 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 519,0611 га, из них: с. Новоникольск – 130,8779 га, с. Холодная Поляна – 57,4176 га, д. Иштиряк – 12,8661 га, п. Болтаево – 13,0028 га, п. Завод – 32,1706 га, п. Каменка – 12,5878 га, п. Малый Шуган – 65,7649 га, п. Поташная Поляна – 32,6653 га и п. Сосновка – 161,7081 га. Границы п. Хазовка не определены»;

1.1.2 в абзаце пятом слова «детский пионер-лагерь «Дружба»» заменить словами «детские оздоровительные лагеря «Дружба», «Орленок»»;

1.1.3 абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Транспортная связь Новоникольского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Альметьевск - Муслюмово», «Заинск-Бухарай» - Урсаево-Альметьевск, «Русский Акташ – Азнакаево», «Урсаево – Каськи», «Русский Акташ-Азнакаево»-Новоникольск-«Урсаево-Каськи», «Джалиль-

Сарманово» - Холодная Поляна, «Подъезд к с. Сосновка», «Старая Михайловка - Каськи» - Холодная Поляна и автомобильные дороги местного значения»;

1.2 абзац второй раздела 2 «Перечень мероприятий федерального, регионального и местного значений по генеральному плану Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района» приложения №1 к решению дополнить словами «постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года № 707 (с изменениями) утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года»;

1.3 раздел 2.4 «Мероприятия по развитию лесного комплекса» приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Согласно заключению Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан по результатам анализа материалов проекта генерального плана Новоникольского сельского поселения, их сопоставления с данными Росреестра и сведениями государственного лесного реестра определено пересечение лесных участков из земель лесного фонда с земельными участками иной категории, расположенными в проектируемых границах населенных пунктов.

Сведения о границах Альметьевского лесничества в Республике Татарстан внесены в Единый государственный реестр недвижимости под учетным номером 16.00.2.3610. Заключение Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан в части местоположения и площади земель лесного фонда, имеющих пересечения с земельными участками иной категории, подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 967/04 от 28.09.2020) с использованием данных государственного лесного реестра.

Пересечения земель лесного фонда с земельными участками иных категорий установлены в квартале №7, №26, №29, №34, №35, №37, №39, №58, №59, №77, №78, №79, №106, №107 Поташно-Полянского участкового лесничества Альметьевского лесничества на площади 14,9 га.(таблица 2.4.1)

Таблица 2.4.1

Пересечение земель лесного фонда с землями населенных пунктов в проектных границах населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Лесной квартал	Выдел	Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества	Категория защитности лесов	Площадь пересечения ЗУ с землями лесного фонда, кв.м	Категория земельного участка
п.Завод								
1	16:07:010013:119	35	4-4	Альметьевское	Поташно-Полянское	Леса, расположенные в водоохраных зонах	214,5125*	Земли населённых пунктов
2	16:07:010013:103	35	4-4				825,0158	Земли населённых пунктов
3	16:07:010201:52	37	5				288,048896	Земли населённых пунктов -
4	16:07:010201:190	58	23	Альметьевское	Поташно-Полянское		45,537161	Земли населённых пунктов
Всего:		-	-	-	-	-	1158,602	-
п.Малый Шуган								
1	16:07:010801:2	78	23	Альметьевское	Поташно-Полянское	Леса, расположенные в водоохраных зонах	142,74649	Земли населённых пунктов
2	16:07:010801:3	78	23				31,286461*	Земли населённых пунктов
3	16:07:010801:13	37	31			Ценные леса (лесостепные леса)	1032,381864	Земли населённых пунктов
4	16:07:010801:8	37	31				23,311185	Земли населённых пунктов
5	16:07:010801	37	31			Леса, расположенные в водоохраных зонах	5,691683	-
6	16:07:010401**	37	33				3,658925	-
7	16:07:010401	79	2,10				256,385562	-
8	16:07:010401:95	37	33				316,623845*	Земли населённых пунктов
Всего:		-	-	-	-	-	1464,1757	-

д. Иштиряк								
1	16:07:230301:35	26	10	Альметьевское	Поташно-Полянское	Эксплуатационные леса	172,971335	Земли населённых пунктов
2	16:07:230301:23	26	10				22,6152957390685	Земли населённых пунктов
3	16:07:230301:25	26	10				19,404100926171	Земли населённых пунктов
4	16:07:230301:32	26	10				6,529893	Земли населённых пунктов
5	16:07:230301:26	26	10				1,846453	Земли населённых пунктов
6	16:07:230301:29	26	10				4824,861984	Земли населённых пунктов
Всего:		-	-	-	-	-	5048,2291	-
п. Болтаево								
1	16:07:010301:92	77	3	Альметьевское	Поташно-Полянское	Ценные леса (лесостепные леса)	518,2209	Земли населённых пунктов
2	16:07:010301:93	77	3				237,4108	Земли населённых пунктов
3	16:07:010301**	77	3,34,25				631,4417	-
Всего:		-	-	-	-	-	1387,0734	-
п. Каменка								
1	16:07:010501:1	77	21, 36	Альметьевское	Поташно-Полянское	Ценные леса – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	1611,979608	Земли населённых пунктов
2	16:07:010501:2	77	32				651,916294	Земли населённых пунктов
3	16:07:010501	77	32				2010,505912	-
4	16:07:010501	76	1				348,540433	-
Всего:		-	-	-	-	-	4622,9422	-

п. Сосновка								
1	16:07:230201:154	59	2	Альметьевское	Поташно-Полянское	Ценные леса (противозрозионные, лесостепные леса)	132,55394	Земли населённых пунктов
2	16:07:230001:1455	59	8				209,632435	Земли населённых пунктов
3	16:07:230001:263	59	8				42,416834	Земли населённых пунктов
4	16:07:230001:1781	59	8				126,74987	Земли населённых пунктов
5	16:07:230001:1772	59	8				56,827816	Земли населённых пунктов
6	16:07:230201	35	3				85,0468	Земли населённых пунктов
7	16:07:230201:17	35	3				57,2321	Земли населённых пунктов
8	16:07:230201:18	35	3				35,359774	Земли населённых пунктов
9	16:07:230201:19	35	3				14,304157	Земли населённых пунктов
10	16:07:230201:20	35	3				42,4742	Земли населённых пунктов
11	16:07:230201:21	35	3				23,071772	Земли населённых пунктов
12	16:07:230201:24	35	3				25,774296	Земли населённых пунктов
13	16:07:230001:1460	35	3, 4, 9				17892,9919	Земли населённых пунктов
14	16:07:230001:1935	35	9				710,333236	Земли населённых пунктов
15	16:07:230001:1785	35	1				430,83091	Земли населённых пунктов
16	16:07:230001:1755	35	1				185,5424	Земли населённых пунктов
17	16:07:230001:1784	35	1				999,9709	Земли населённых пунктов
18	16:07:230001:1794	35	1				999,9709	Земли населённых пунктов

19	16:07:230001:1768	35	1				193,04926	Земли населённых пунктов
20	16:07:230001:1791	35	1				363,5749	Земли населённых пунктов
21	16:07:230001:1782	35	1				141,3259	Земли населённых пунктов
22	16:07:230001:1793	35	1				985,7496	Земли населённых пунктов
23	16:07:230001:1805	35	1				59,9050	Земли населённых пунктов
24	16:07:230001:1762	35	1				534,5995	Земли населённых пунктов
25	16:07:230001:1754	35	1				327,7526	Земли населённых пунктов
26	16:07:230001:1797	35	1				140,0445	Земли населённых пунктов
27	16:07:230001:1807	35	1				1875,1411	Земли населённых пунктов
28	16:07:230201:111	58	17				1913,722498	Земли населённых пунктов
29	16:07:230201	58	17				667,70479	-
30	16:07:230201	58	1				219,447797	-
31	16:07:230201:37	58	29				1713,531601	Земли населённых пунктов
32	16:07:230201:170	58	29				2986,761568	Земли населённых пунктов
33	16:07:230201:35	58	29				595,396567	Земли населённых пунктов
34	16:07:230201:34	58	5				1369,143589	Земли населённых пунктов
35	16:07:230201:103	58	24				164,569995	Земли населённых пунктов
36	16:07:230001:1460	58	8				865,970388	Земли населённых пунктов
37	16:07:230001:1477	58	8				58,071757	Земли населённых пунктов
Всего:		-	-	-	-	-	37246,54715	-

с.Новоникольск								
1	16:07:230101:189	34	8	Альметьевское	Поташно-Полянское	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в водоохраных зонах)	5,4585	Земли населённых пунктов
2	16:07:230101:64	34	8				62,8732	Земли населённых пунктов
3	16:07:230101:63	34	4				165,3217	Земли населённых пунктов
4	16:07:230101:190	29	32				399,9491	Земли населённых пунктов
5	16:07:230101:190	29	47				19,8967	Земли населённых пунктов
6	16:07:230101	34	10				180,984191	-
Всего:		-	-	-	-	-	834,4834	-
с.Холодная Поляна								
1	16:07:230401:74	7	1	Альметьевское	Поташно-Полянское	Ценные леса – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	12,9552	Земли населённых пунктов
2	16:07:230401:72	7	1				48,678529	Земли населённых пунктов
3	16:07:230401:279	7	1				181,954708	Земли населённых пунктов
4	16:07:230401**	7	1,3				252,57452971	-
Всего:		-	-	-	-	-	496,1629	-
Итого:							14,93217	

*Информация о площади вычислена в соответствии с растровым планом лесонасаждений Альметьевского лесничества, площадь является ориентировочной.

Данные площади включают в себя части земельных участков, права на которые зарегистрированы до 1 января 2016 года, а также части земельных участков с отсутствующими в Едином государственном реестре недвижимости сведениями о зарегистрированных правах.

По общему правилу, установленному Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» приведение сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в отношении земельных участков, на которые права правообладателя или предыдущих правообладателей возникли до 1 января 2016 года.

На земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:000000:7937, 16:07:000000:4914 в п. Поташная Поляна имеется согласование Федерального агентства лесного хозяйства (РОСЛЕСХОЗ) о включении участков земель лесфонда в границы п. Поташная Поляна для осуществления рекреационной деятельности.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения предусматривается провести работы по корректировке лесоустроительной документации в соответствии с фактическим использованием территории Новоникольского сельского поселения.

Таким образом, необходимо исключить из земель лесного фонда территории площадью 14,9 га.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса в Новоникольском сельском поселении представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Мероприятия по развитию лесного комплекса в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Завод, п.Малый Шуган, д.Иштиряк, п.Болтаево, п.Каменка, п.Сосновка, с.Новоникольск, с.Холодная Поляна	Лесоустроительная документация	Корректировка в соответствии с фактическим использованием	га	14,9	-	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Новоникольского СП

1.4 раздел 2.5 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Расчетная численность населения, строящего второе жилье, в Новоникольском сельском поселении к 2025 году составит 288 человек, к 2040 году – 801 человек.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения и населения, строящего второе жилье, принимался равным 160 кв.м, площадь одного участка – 0,06-0,5 га (в соответствии с предложением Исполнительного комитета Новоникольского муниципального района, а также информацией о жилищном строительстве в поселении за предыдущие годы);

1.5 в абзаце втором пункта 2.6.1 «Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания» раздела 2.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения приложения №1 к решению:

1.5.1 в перечне мероприятий:

- слова «увеличение мощности кружков детского творчества при школе, доме культуры общей мощностью 70 мест в с. Новоникольск на расчетный срок» заменить словами «увеличение мощности кружков детского творчества при школе, доме культуры общей мощностью 146 мест в с. Новоникольск на расчетный срок»;

- слова «строительство зрительного зала на 100 мест и библиотеки на 5040 экземпляров в составе проектируемого общественного центра в п.Сосновка на расчетный срок» заменить словами «размещение зрительного зала на 108 мест и библиотеки на 5,8 тыс. экземпляров в составе проектируемого общественного центра на первую очередь»;

- слова «строительство тренажерного зала мощностью 300 кв.м площади пола в составе общественного центра в п. Сосновка на расчетный срок;» заменить словами «размещение тренажерного зала мощностью 300 кв.м площади пола (типовой проект) в составе общественного центра в п. Сосновка на первую очередь»;

- слова «строительство универсальной спортивной площадки при комплексе «Начальная школа – детский сад» мощностью 540 кв.м на первую очередь (типовой проект);» заменить словами «строительство универсальной спортивной площадки в 473 кв.м на первую очередь»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«размещение аптеки в составе общественного центра в п.Сосновка на первую очередь»;

1.6 в разделе 2.5 «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«В д. Иштиряк, п. Болтаево, п. Завод, п. Каменка и п. Малый Шуган генеральным планом предусматривается организация подвоза товаров первой необходимости передвижными средствами торговли.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения предлагается размещение предприятий бытового обслуживания в составе общественных центров в с. Новоникольск мощностью 8 рабочих мест на первую очередь и в п. Сосновка мощностью 4 рабочих места на расчетный срок.

Генеральным планом предлагается размещение отделения банка, участкового пункта полиции в составе общественного центра в с. Новоникольск на первую очередь»;

1.7 таблицу 2.6.1 «Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Новоникольском сельском поселении» приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания в Новоникольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
<i>Детские сады</i>									
1	с.Новоникольск	МБДОУ «Детский сад «Солнышко»	капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Новоникольск (новая жилищная площадка)	Детский сад	новое строительство	мест	-	40	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Детский сад в составе комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	мест	-	35	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Общеобразовательные школы</i>									
1	с.Новоникольск	МБОУ «Новоникольская ООШ»	капитальный ремонт	мест	220	-	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Начальная школа в составе комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	мест	-	80	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Дополнительное образование</i>									
3	с.Новоникольск	Кружки детского творчества при школе, доме культуры	организационное	мест-	-	70	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Кружки детского творчества при комплексе «Начальная школа - детский сад»	организационное	мест	-	80	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Медицинские организации</i>									
1	с.Новоникольск	Новоникольский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	25	-	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Холодная Поляна	Холодно-Полянский ФАП	капитальный ремонт	посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Аптека в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Новоникольск	Новоникольский СДК	капитальный ремонт	мест	150	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Новоникольск	Новоникольская библиотека в здании СДК	капитальный ремонт	экземпляров	7000	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
3	с.Холодная Поляна	Холодно-Полянский сельский клуб	снос по ветхости	мест	50	-	+	-	СТП Альметьевского МР, Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Зрительный зал в составе общественного центра	новое строительство	мест	-	108	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
5	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Библиотека в составе общественного центра	новое строительство	экземпляров	-	5,8	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>Административно-деловые объекты</i>									
1	с.Новоникольск	Администрация Новоникольского СП в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Спортивный зал комплекса «Начальная школа - детский сад»	новое строительство	кв.м площади пола	-	144	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Тренажерный зал в составе общественного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	300	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Плоскостные сооружения</i>									
1	с.Новоникольск	Баскетбольная площадка при Новоникольской ООШ	капитальный ремонт	кв.м	162	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Универсальная спортивная площадка №2 при общественном центре (типовой проект)	новое строительство	кв.м.	-	989	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Универсальная спортивная площадка №3 при комплексе «Начальная школа – детский сад» (типовой проект)	новое строительство	кв.м.	-	540	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Новоникольск (новая жилищная площадка)	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	170	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
						60			
2	с.Холодная Поляна	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	18	+		Генеральный план Новоникольского СП
3	п.Поташная Поляна	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	11	+		Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Сосновка	Предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	87	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
						80			
5	п.Болтаево	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
6	п.Завод	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
7	п.Каменка	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
8	п.Малый Шуган	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
9	д.Иштиряк	Подвоз товаров первой необходимости	организация подвоза товаров первой необходимости	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Новоникольск	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб. мест	-	8	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	п.Сосновка (новая жилищная площадка)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	новое строительство	раб. мест	-	4	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Охрана общественного правопорядка</i>									
1	с.Новоникольск	Участковый пункт полиции в составе общественного центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Новоникольск	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Сосновка	Общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

1.8 раздел 2.7 «Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения» приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральным планом на первую очередь предусмотрено благоустройство родников.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории пруда в с. Новоникольск, с созданием общественных рекреационных зон.»;

1.9 таблицу 2.7.1 «Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Новоникольском сельском поселении» в раздел «Мероприятия местного (районного) значения» приложения №1 к решению дополнить следующими позициями:

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
4	с.Новоникольск	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+		Генеральный план Новоникольского СП
5	Новоникольское сельское поселение	Родники	Благоустройство родников	-	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП

1.10 раздел 2.8 «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения» приложения №1 к решению дополнить абзацем первым следующего содержания:

«Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Новоникольского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют»;

абзацы первый, второй раздела 2.8 считать соответственно абзацами вторым, третьим;

1.11 таблицу 2.8.1 «Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Новоникольского сельского поселения» приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Набережные Челны-Альметьевск». Реконструкция на участке 95-13 км (основная нитка): 81,5-88,8 км	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
2	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Набережные Челны – Альметьевск-2». Реконструкция на участке «Отвод на головную станцию Калейкино» (основная нитка), 7,86-9,05 км, 16,03-16,56 км, 17,18-17,31 км	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)
3	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Пермь-Альметьевск». Отвод на нефтеперекачивающую станцию НПС-3 Альметьевск». Реконструкция камеры пуска и приема средств очистки и диагностики на 0 км и 14,5 км»	реконструкция	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
4	Новоникольское СП	Волоконно-оптическая система связи магистральных нефтепроводов. Строительство волоконно-оптической линии передачи (ВОЛП) на участке УС «Альметьевск» – УС «Башкултаево»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
5	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Пермь-Альметьевск». Строительство сети передвижной радиосвязи на участке узел связи «Альметьевск-узел связи Белая»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
6	Новоникольское СП	Магистральный нефтепровод «Устье Балык-Курган-Уфа-Альметьевск». Строительство сети передвижной радиосвязи на участке узел связи «Альметьевск-узел связи Субканхулово»	Новое строительство	-	-	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта),
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новоникольское СП	Русский Акташ - Азнакаево	реконструкция	км	7,5	-	+	-	СТП Альметьевского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	Новоникольское СП	«Русский Акташ – Азнакаево» - Новоникольск – «Урсаево – Каськи»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,5	-	+	-	СТП Альметьевского МР
3	Новоникольское СП	Старая Михайловка – Каськи – Холодная Поляна	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,457	-	+	-	СТП Альметьевского МР
4	Новоникольское СП	«Джалиль-Сарманово» - Холодная Поляна	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,3	-	+	-	СТП Альметьевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Новоникольское СП	Подъезд к д. Иштиряк	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,639	-	+	-	СТП Альметьевского МР
2	Новоникольское СП	«Заинск-Бухарай» - Урсаево-Альметьевск - Каменка	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,1	1,395	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	Новоникольское СП	Болтаево-Каменка	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	1,218	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Холодная Поляна	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	0,147	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
5	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Новоникольск	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,5	0,53	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
6	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Малый Шуган	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	0,418	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
7	Новоникольское СП	Подъезд к кладбищу Болтаево	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	0,125	-	+	Генеральный план Новоникольского СП
8	Новоникольское СП	Подъезд к МТП у с.Новоникольск	новое строительство	км	-	0,228	-	+	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
9	Новоникольское СП	«Подъезд к с.Холодная Поляна возле фермы КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
10	Новоникольское СП	«Подъезд к ул. Луговая с.Холодная Поляна»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
11	Новоникольское СП	«Подъезд к ул. Полевая с.Холодная Поляна»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,05	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
12	Новоникольское СП	«Подъезд к п. Каменка в южной части поселка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
13	Новоникольское СП	«Подъезд к п. Каменка в западной части поселка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,5	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
14	Новоникольское СП	«Подъезд к ул.Речная п.Каменка»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
15	Новоникольское СП	«Подъезд к п.Малый Шуган возле кладбища»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
16	Новоникольское СП	«Подъезд к ул.Полевая п.Малый Шуган»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,4	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
17	Новоникольское СП	«Подъезд к ул.Нагорная п.Болтаево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,3	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
18	Новоникольское СП	«Подъезд к с.Холодная Поляна возле фермы КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
19	Новоникольское СП	«Заинск» -Бухарай» – «Урсаево-Альметьевск» - п.Малый Шуган	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,5	-	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Автомобильные дороги необщего пользования</i>									
1	Новоникольское СП	Подъезд к горнолыжному комплексу «ЯН»	новое строительство	км			+		Письмо ПАО «Татнефть» №2375/45-11-ПрПред(002) от 12.04.2018г.
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	с.Новоникольск	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,2	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
2	с.Холодная Поляна	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	3,5	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	д.Иштиряк	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,9	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
4	п.Каменка	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	1,2	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
5	п.Малый Шуган	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	3,1	+	-	Генеральный план Новоникольского СП
6	п.Болтаево	Улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,8	+	-	Генеральный план Новоникольского СП

1.12 раздел 2.9 «Мероприятия по изменению границ в Новоникольском сельском поселении» раздела «Изменение границ населенных пунктов» приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельные участки с кадастровыми номерами:

16:07:230001:2106	16:07:230001:2162	16:07:230001:2218	16:07:230001:2274
16:07:230001:2107	16:07:230001:2163	16:07:230001:2219	16:07:230001:2275
16:07:230001:2108	16:07:230001:2164	16:07:230001:2220	16:07:230001:2276
16:07:230001:2109	16:07:230001:2165	16:07:230001:2221	16:07:230001:2277
16:07:230001:2115	16:07:230001:2166	16:07:230001:2222	16:07:230001:2278
16:07:230001:2110	16:07:230001:2167	16:07:230001:2223	16:07:230001:2279
16:07:230001:2111	16:07:230001:2168	16:07:230001:2224	16:07:230001:2280
16:07:230001:2112	16:07:230001:2169	16:07:230001:2225	16:07:230001:2281
16:07:230001:2113	16:07:230001:2170	16:07:230001:2226	16:07:230001:2282
16:07:230001:2114	16:07:230001:2171	16:07:230001:2227	16:07:230001:2283
16:07:230001:2116	16:07:230001:2172	16:07:230001:2228	16:07:230001:2284
16:07:230001:2117	16:07:230001:2173	16:07:230001:2229	16:07:230001:2285
16:07:230001:2118	16:07:230001:2174	16:07:230001:2230	16:07:230001:2286
16:07:230001:2119	16:07:230001:2175	16:07:230001:2231	16:07:230001:2287
16:07:230001:2120	16:07:230001:2176	16:07:230001:2232	16:07:230001:2288
16:07:230001:2121	16:07:230001:2177	16:07:230001:2233	16:07:230001:2289
16:07:230001:2122	16:07:230001:2178	16:07:230001:2234	16:07:230001:2290
16:07:230001:2123	16:07:230001:2179	16:07:230001:2235	16:07:230001:2291
16:07:230001:2124	16:07:230001:2180	16:07:230001:2236	16:07:230001:2292
16:07:230001:2125	16:07:230001:2181	16:07:230001:2237	16:07:230001:2293
16:07:230001:2126	16:07:230001:2182	16:07:230001:2238	16:07:230001:2294
16:07:230001:2127	16:07:230001:2183	16:07:230001:2239	16:07:230001:2295
16:07:230001:2128	16:07:230001:2184	16:07:230001:2240	16:07:230001:2296
16:07:230001:2129	16:07:230001:2185	16:07:230001:2241	16:07:230001:2297
16:07:230001:2130	16:07:230001:2186	16:07:230001:2242	16:07:230001:2298
16:07:230001:2131	16:07:230001:2187	16:07:230001:2243	16:07:230001:2299
16:07:230001:2132	16:07:230001:2188	16:07:230001:2244	16:07:230001:2300
16:07:230001:2133	16:07:230001:2189	16:07:230001:2245	16:07:230001:2301
16:07:230001:2134	16:07:230001:2190	16:07:230001:2246	16:07:230001:2302
16:07:230001:2135	16:07:230001:2191	16:07:230001:2247	16:07:230001:2303
16:07:230001:2136	16:07:230001:2192	16:07:230001:2248	16:07:230001:2304
16:07:230001:2137	16:07:230001:2193	16:07:230001:2249	16:07:230001:2305
16:07:230001:2138	16:07:230001:2194	16:07:230001:2250	16:07:230001:2306
16:07:230001:2139	16:07:230001:2195	16:07:230001:2251	16:07:230001:2307
16:07:230001:2140	16:07:230001:2196	16:07:230001:2252	16:07:230001:2308
16:07:230001:2141	16:07:230001:2197	16:07:230001:2253	16:07:230001:2309
16:07:230001:2142	16:07:230001:2198	16:07:230001:2254	16:07:230001:2310
16:07:230001:2143	16:07:230001:2199	16:07:230001:2255	16:07:230001:2311
16:07:230001:2144	16:07:230001:2200	16:07:230001:2256	16:07:230001:2312
16:07:230001:2145	16:07:230001:2201	16:07:230001:2257	16:07:230001:2313
16:07:230001:2146	16:07:230001:2202	16:07:230001:2258	16:07:230001:2314
16:07:230001:2147	16:07:230001:2203	16:07:230001:2259	16:07:230001:2315
16:07:230001:2148	16:07:230001:2204	16:07:230001:2260	16:07:230001:2316
16:07:230001:2149	16:07:230001:2205	16:07:230001:2261	16:07:230001:2317
16:07:230001:2150	16:07:230001:2206	16:07:230001:2262	16:07:230001:2318

16:07:230001:2151	16:07:230001:2207	16:07:230001:2263	16:07:230001:2319
16:07:230001:2152	16:07:230001:2208	16:07:230001:2264	16:07:230001:2320
16:07:230001:2153	16:07:230001:2209	16:07:230001:2265	16:07:230001:2321
16:07:230001:2154	16:07:230001:2210	16:07:230001:2266	16:07:230001:2322
16:07:230001:2155	16:07:230001:2211	16:07:230001:2267	16:07:230001:2323
16:07:230001:2156	16:07:230001:2212	16:07:230001:2268	16:07:230001:2324
16:07:230001:2157	16:07:230001:2213	16:07:230001:2269	16:07:230001:2325
16:07:230001:2158	16:07:230001:2214	16:07:230001:2270	16:07:230001:2326
16:07:230001:2159	16:07:230001:2215	16:07:230001:2271	16:07:230001:2327
16:07:230001:2160	16:07:230001:2216	16:07:230001:2272	16:07:230001:2328
16:07:230001:2161	16:07:230001:2217	16:07:230001:2273	16:07:230001:2329
			16:07:230001:2330
			16:07:230001:2331

находящиеся в категории «земли населенных пунктов» не были включены в границу населенного пункта п. Сосновка, в связи с нахождением данных земельных участков в границе зон с особыми условиями использования территорий нефтепроводов, водовода, а также с несоблюдением минимально допустимых расстояний от нефтяных скважин и несоблюдением охранных зон ВЛ.

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:010701:54, 16:07:010701:55, 16:07:010701:59, которые находятся в категории «земли населенных пунктов» не были включены в границу населенного пункта п. Поташная Поляна, в связи с рассечением границы населенного пункта объекта транспортной инфраструктуры. Для данных земельных участков предлагается перевод из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:230301:34, 16:07:000000:7374, 16:07:000000:7375, 16:07:230101:188, 16:07:230301:24, 16:07:010401:126, которые также находятся в категории «земли населенных пунктов» не были включены в границы населенных пунктов с.Новоникольск, д.Иштиряк, п. Завод и п. Малый Шуган, в связи с исключением данных земельных участков из границ населенных пунктов согласно генеральному плану Новоникольского сельского поселения, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района от 26.07.2019 г. № 308.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения предусматривается изменение границ п.Завод и п.Поташная Поляна. Изменение границы с.Новоникольск, с.Холодная Поляна, д.Иштиряк, п.Малый Шуган, п.Болтаево, п.Каменка, п.Сосновка не предусмотрено.

На сегодняшний день отсутствует возможность полноценного использования территории лесного участка Альметьевского лесничества Республики Татарстан, на котором располагается детский оздоровительный лагерь «Орленок» (далее – ДОЛ «Орленок»).

В соответствии с функциональным зонированием лесные участки, в границах которых находится ДОЛ «Орленок», расположены в границах Поташно-Полянского участкового лесничества в защитных лесах, в части выделов 2, 31, 32, выделе 29 квартала 106, части выделов 20, 27, 39 квартала 107, части выделов 24, 29, 32 квартала 124 и части выдела 55 квартала 125 государственного бюджетного учреждения «Альметьевское лесничество».

Согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства от 9 ноября 2020 г. N 908 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. На территории лесных участков допускается возводить временные некапитальные объекты для осуществления рекреационной деятельности, а также физкультурно-оздоровительные, спортивные и спортивно-технические сооружения, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями.

Согласно пункту 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты, что создает ограничения при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов для организации оздоровления и отдыха детей.

В целях повышения уровня безопасности и комфорта детского отдыха, увеличения количества отдыхающих в ДОЛ «Орленок» детей до 660 человек, требуется реконструкция детского лагеря, в рамках которой планируется реконструкция части существующих объектов, а также строительство новых объектов, необходимых для функционирования детского лагеря.

На территории ДОЛ «Орленок», в соответствии с топографической съемкой и правоустанавливающими документами, расположены объекты недвижимого имущества (16-16-08/157/2010-477 – бассейн, крытый для плавания, 16-16-08/179/2010-404 - здание изолятора, 16-16-08/050/2014-234 - спальный корпус-профилакторий на 100 мест, 16-16-14/155/2008-472 - артезианские скважины ДОЛ «Орленок», а также иные вспомогательные объекты инфраструктуры.

Однако, размещение, строительство и ввод в эксплуатацию новых объектов для увеличения количества отдыхающих в ДОЛ «Орленок», в соответствии с действующим законодательством, согласно функциональному зонированию данного лесного участка, не предусмотрено.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 №849-р «Об утверждении Перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов» утвержден перечень объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных, эксплуатационных, резервных лесов. При этом в защитных лесах, данный перечень не предусматривает размещение капитальных объектов, характерных для организации оздоровления и отдыха детей ДОЛ «Орленок».

Следовательно, для дальнейшего полноценного и круглогодичного использования территории необходимо проектирование (изменение) границ земель защитных лесов с целью перевода земель лесного фонда в земли иных категорий, а также в связи с необходимостью исключения лесных участков, не используемых в целях лесного хозяйства.

Согласно статье 85 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки, на которых расположен ДОЛ «Орленок», при включении в границы населенного пункта могут быть отнесены к рекреационной территориальной зоне (вид разрешенного использования – туристическое обслуживание согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Определение данной территории к категории земель «земли населенных пунктов» позволит обеспечить регулярное развитие и улучшение инженерной и транспортной инфраструктуры, транспортной доступности, полное освоение и использование территории, ввод эксплуатацию необходимых новых объектов капитального строительства, своевременную реконструкцию и ремонт расположенных на территории объектов.

Включение участка в границы населенного пункта позволит избежать дальнейших проблем по оформлению и постановке на кадастровый учет в единый государственный реестр недвижимости объектов капитального строительства. Кроме того, определение территории в границы населенного пункта Поташная Поляна позволит повысить уровень безопасности и обеспечить необходимой экстренной помощью в случае чрезвычайной ситуации, так как объекты социального, культурного и бытового обслуживания будут рассчитаны с учетом данной территории.

На основании вышеизложенного, а также на основании обращения Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с письмом АО «Транснефть-Прикамье» от 27.09.2019 г. №ТПК-01-04-04-12/39364, письмом АО «Транснефть-Прикамье» от 09.02.2021 г. №ТПК-01-04-04-14/5261, письмом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 11.01.2021 г. №АВ-03-47/50 о рассмотрении проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в зеленых зонах) Альметьевского лесничества Республики Татарстан, письмом Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16.11.2020 г. №16109/9, письмом Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2021 г. №166би, проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:07:010003:501, 16:07:010003:502, 16:07:010003:503, части земельного участка с кадастровым номером 16:07:010003:1737 и земель, не поставленных на кадастровый учет в границу п.Поташная Поляна.

Включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:07:010003:835, 16:07:010003:836, 16:07:010003:837, 16:07:010003:838 в границу п.Поташная Поляна предусмотрено в связи с единой архитектурно-планировочной структурой включаемых участков.

В границу п.Завод предусмотрено включение земельных участков, не поставленных на кадастровый учет, в соответствии с Письмом Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 18.01.2021 №317/9, в связи с расположением на данной территории объекта физической культуры и спорта.

Исключение земель, не поставленных на кадастровый учет из границы п.Завод связано с расположением земель лесного фонда на данных участках.»

1.13 в подразделе «Изменение границ населенных пунктов» раздела 2.9 «Мероприятия по изменению границ в Новоникольском сельском поселении» приложения №1 к решению абзац «В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 16:45:020201:312, поставленного на кадастровый учет в категории земель «земли населенных пунктов» по адресу г.Альметьевск, на территории Новоникольского сельского поселения генеральным планом Новоникольского сельского поселения предлагается изменение границ Новоникольского сельского поселения и муниципального

образования «г.Альметьевск» заменить абзацами «На территории Новоникольского сельского поселения расположены земельные участки, имеющие адреса других муниципальных образований и фактически относящиеся к объектам, расположенным в других муниципальных образованиях. К таким земельным участкам относятся: земельный участок с кадастровым номером 16:45:020201:312, имеющий адрес Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г Альметьевск, мкр. Красноармейка, ул. Красноармейка, з/у 53, расположенный на границе Новоникольского сельского поселения и г. Альметьевска; земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:000000:2302, 16:07:000000:2337, 16:07:000000:2282, 16:07:010005:1808, 16:07:010005:1782, относящиеся к садовому обществу «Родник» и расположенные в Ямашском сельском поселении Альметьевского муниципального района; земельный участок с кадастровым номером 16:07:270008:483, отведенный под кладбище д.Нолинка, относящееся к Ямашскому сельскому поселению Альметьевского муниципального района.

Также граница Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан пересекает объект капитального строительства с кадастровым номером 16:07:000000:8179, земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:270009:88, 16:07:000000:5591, 16:07:270009:85, 16:07:000000:4634, 16:07:000000:4630, 16:07:000000:5032, 16:07:000000:2334, 16:07:000000:2327, 16:07:000000:2321, 16:07:000000:2332, 16:07:000000:2366, 16:07:000000:2323, относящиеся к садовому обществу «Родник» Ямашского сельского поселения, и земельный участок с кадастровым номером 16:07:270401:44, имеющего адрес Альметьевский муниципальный район, Ямашское сельское поселение, д. Нолинка.

Генеральным планом Новоникольского сельского поселения рекомендовано исключение данных земельных участков, а также земель, не поставленных на кадастровый учет из границы Новоникольского сельского поселения. Площадь границы Новоникольского сельского поселения составит 19241,5123 га.»;

1.14 таблицу 2.9.1 «Перечень земельных участков (целых), включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов» приложения №1 к решению дополнить следующими позициями:

:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
п.Завод									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан									
1	ЗУ не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:07:010013)	Категория не установлена	-	-	-	1,0719	Земли населенных пунктов	Спорт	Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 18.01.2021 №317/9
Итого к включению:		-	-	-	-	1,0719	-	-	-
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	ЗУ не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:07:010201)	Категория не установлена	-	-	-	0,0425	Земли лесного фонда	Использование лесов	Земли лесного фонда
Итого к исключению:		-	-	-	-	0,0425	-	-	-
п.Поташная Поляна									
Включаемые земельные участки									
1. По обращению Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан									
1	Часть ЗУ 16:07:010003:1737	Земли лесного фонда	-	1. заготовка древесины; 2. заготовка пищевых лесных	0,2037	0,0729	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 27.09.2019 г. №ТПК-01-04-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
				<p>ресурсов и сбор лекарственных растений;</p> <p>3. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</p> <p>4. осуществление рекреационной деятельности;</p> <p>5. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;</p> <p>6. Строительство, реконструкция,</p>					<p>04-12/39364, Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 09.02.2021 г. №ТПК-01-04-04-14/5261, Письмо Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 11.01.2021 г. №АВ-03-47/50 о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в зеленых зонах)</p>

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
				эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 7. осуществление религиозной деятельности					Альметьевского лесничества Республики Татарстан, Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16.11.2020 г. №16109/9, Письмо Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2021 г. №1666и
2	16:07:010003:501	Земли лесного фонда	Для размещения промышленных объектов	Детский оздоровительный лагерь «Орленок»	4,5310	4,5310	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	
3	16:07:010003:502	Земли лесного фонда	Для размещения промышленных объектов	Под пром.объект (ГРП)	0,0099	0,0099	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
4	16:07:010003:503	Земли лесного фонда	Для размещения промышленных объектов	Под пром.объект (террит.очист.)	0,1261	0,1261	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	
5	ЗУ не поставленные на кадастровый учет (Часть кадастрового квартала 16:07:010003)	Категория не установлена	-	-	-	4,4598	Земли населенных пунктов	Туристическое обслуживание	
6	16:07:010003:835	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное	Единая архитектурно-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
							пунктов	обслуживание	планировочная структура включаемых участков
7	16:07:010003:836	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
8	16:07:010003:837	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
9	16:07:010003:838	Категория не установлена	Нет данных	Нет данных	0,0001	0,0001	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Единая архитектурно-планировочная структура включаемых участков
Итого к включению:		-	-	-	-	9,1983	-	-	-

1.15 таблицу 2.9.4 «Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Новоникольском сельском поселении» приложения №1 к решению дополнить следующими позициями:

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Завод	Территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	1,0719	-	+	-	Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 18.01.2021 №317/9
2	п.Завод	Территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель лесного фонда, не поставленных на кадастровый учет	га	0,0425	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план
3	п.Поташная Поляна	Территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков и перевод из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»	га	4,7381	-	+	-	Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 27.09.2019 г. №ТПК-01-04-04-12/39364, Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 09.02.2021 г. №ТПК-01-04-04-14/5261, Письмо Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 11.01.2021 г. №АВ-03-47/50 о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса,
			включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов»	га	4,4598	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
			включение в границу населенного пункта земельных участков, поставленных на кадастровый учет с неустановленной категорией земель и установление для данных земельных участков категории «земли населенных пунктов»	га	0,0004	-	+	-	указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в зеленых зонах) Альметьевского лесничества Республики Татарстан, Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 16.11.2020 г. №16109/9, Письмо Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2021 г. №1666и

1.16 таблицу 2.10.1 «Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Новоникольском сельском поселении» дополнить следующими позициями:

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Примечание
		Первая очередь	Расчетный период	
Существующие фермы	Оптимизация ферм в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод, в том числе во избежание нарушения режима водоохранной зоны; обустройство навозохранилища; недопущение организации летнего лагеря и ванн, выпаса скота в прибрежной защитной полосе; установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру промплощадки	+		Генеральный план Новоникольского с.п., Решение об установлении СЗЗ, СП 42.13330.2016, Нормы технологического проектирования систем удаления навоза и подготовки к использованию навоза и помета (НТП 17-99)
Недействующее картофелехранилище у н.п. Новоникольск на ЗУ 16:07:230001:1457	Озеленение специального назначения на территории (в связи с расположением вблизи жилой зоны)	+		Генеральный план Новоникольского с.п., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Недействующее КФХ «Субботин» на ЗУ 16:07:230001:1543	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса до III класса опасности, установление СЗЗ	+		Генеральный план Новоникольского с.п., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Решение об установлении СЗЗ
Недействующее овощехранилище к востоку от н.п. Холодная Поляна	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности (с учетом образуемой СЗЗ до жилья и выносом площадки за пределы СЗЗ кладбища)	+		Генеральный план Новоникольского с.п., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Машинно-тракторный парк	Устройство системы отведения сточных вод, недопущение загрязнения горюче-смазочными материалами земельных ресурсов, установление СЗЗ	+		Генеральный план Новоникольского с.п., Решение об установлении СЗЗ
Водозаборные скважины, каптированный родник для водоснабжения населенных пунктов и объектов сельского хозяйства	Разработка проекта ЗСО	+		Проект ЗСО

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Примечание
		Первая очередь	Расчетный период	
Объекты нефтедобычи	Установление СЗЗ, в первую очередь для добывающих скважин, расположенных вблизи населенных пунктов	+		Решение об установлении СЗЗ
Объекты нефтедобычи, трубопроводы	Установить охранные зоны, особенно в границах лесфонда	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Объекты обустройства месторождения (нефтяные скважины, ГЗУ, ДНС, КНС), магистральные трубопроводы, промышленные трубопроводы	Установление зоны минимальных расстояний, соблюдение режима зоны минимальных расстояний: в границах населенных пунктов, на территории ферм, кладбища к северу от н.п. Малый Шуган. При необходимости отступления от нормативных значений размеров зон МР, разработка спец. технических условий.	+		Генеральный план Новоникольского с.п., ч.8 ст.6 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос	Озеленение специального назначения в целях недопущения выпаса скота и распашки земель	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог, соблюдение режима придорожных полос	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Кладбище к северу от н.п. Новоникольск	Полное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне р. Лесной Зай	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Кладбище к юго-западу от н.п. Болтаево	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне водотока без названия	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Кладбище к северо-востоку от н.п. Холодная Поляна	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне р. Малая Ирня	+		Генеральный план Новоникольского с.п.
Биотермические ямы	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		Решение об установлении СЗЗ, либо акт ликвидации

1.17 таблицу 2.11.6 «Перечень мероприятий по электроснабжению» дополнить следующими позициями:

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
6	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП
7	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Новоникольского СП

1.18 таблицу 2.11.7 приложения №1 к решению дополнить следующими позициями:

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Новоникольское сельское поселение	Соблюдение противопожарных расстояний от зданий и сооружений до лестниц, минимальных расстояний до газопроводов, нефтепроводов, нефтяных скважин	шт.	+		Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
5	Берега рек и их притоков, где наблюдается эрозия	Озеленение защитного назначения		+		Генеральный план Новоникольского с.п.

1.19 приложение №1 дополнить разделом 3 «Параметры функциональных зон» следующего содержания:

таблица 3.1 «Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Новоникольского сельского поселения»:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); -обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; -размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	- до 3 этажей включительно без земельных участков и с земельными участками (придомовыми, приквартирными); - до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков Коэффициент застройки: 0,3	2.1.1, 2.3, 3.2, 3.1, 3.4, 3.8.1, 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> - административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Предприятия торговли; - зрительный зал, библиотека, тренажерный зал, - участковый пункт полиции, отделение банка, предприятия бытового обслуживания, аптека в составе проектируемого общественного
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> - объекты медицинского обслуживания; - здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; - объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; - объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; - объекты спорта; - объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Детский сад; - Кружки детского творчества; - Начальная школа-детский сад.
5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты добычи полезных ископаемых

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<ul style="list-style-type: none"> - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей 	Не устанавливаются	13.0, 13.1, 13.2, 12.0,	----

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; 	Кoeffициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<ul style="list-style-type: none"> -Площадка перспективного развития АПК до III класса опасности; - Площадка перспективного развития АПК V класса опасности
11	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> -Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений 	Кoeffициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<ul style="list-style-type: none"> -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары. 	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зона отдыха	<ul style="list-style-type: none"> -территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи. 		3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
14	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов. 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
15	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
16	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	
17	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
18	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
19	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

1.20 приложение №1 дополнить разделом 4 «Таблица внесения изменений в генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующего содержания:

таблица 4.1 «Таблица внесения изменений в генеральный план Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»:

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:07:010003:501, 16:07:010003:502, 16:07:010003:503, 16:07:010003:835, 16:07:010003:836, 16:07:010003:837, 16:07:010003:838, часть земельного участка с кадастровым номером 16:07:010003:1737 и земли, не поставленные на кадастровый учет (детский оздоровительный лагерь «Орленок»)	Включение в границу п.Поташная Поляна, перевод земельных участков из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов», постановка на кадастровый учет земель, не поставленных на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание». Включение в границу п.Поташная Поляна ЗУ с кадастровыми номерами 16:07:010003:835, :36, :37, :38 с установлением категории «земли населенных пунктов»	Местное	9,1983 га	До 2025 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 4.11. «Установление границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Раздел 5. «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.10. «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».	Добавление нового мероприятия по изменению границы населенного пункта	Обращение Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 27.09.2019 г. №ТПК-01-04-04-12/39364 Письмо АО «Транснефть-Прикамье» от 09.02.2021 г. №ТПК-01-04-04-14/5261 Письмо Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) от 11.01.2021 г. №АВ-03-47/50 о согласовании проектной документации по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 3 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в зеленых зонах) Альметьевского лесничества Республики Татарстан, Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
								Республики Татарстан от 16.11.2020 г. №16109/9, Письмо Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 10.03.2021 г. №1666и
2	Земли, не поставленные на кадастровый учет (объект физической культуры и спорта)	Включение в границу п.Завод земель, не поставленных на кадастровый учет, постановка на кадастровый учет с категорией «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «спорт», в связи с расположением на данной территории объекта физической культуры и спорта	Местное	1,0719 га	До 2025 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 4.11. «Установление границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Раздел 5. «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.10. «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского	Добавление нового мероприятия по изменению границы населенного пункта	Письмо Палаты земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 18.01.2021 №317/9

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						муниципального района Республики Татарстан».		
3	Земли, не поставленные на кадастровый учет (земли лесного фонда)	Исключение из границы п.Завод земель лесного фонда, не поставленных на кадастровый учет	Местное	0,0425 га	До 2025 г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 4.11. «Установление границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан». Раздел 5. «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.10. «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Новоникольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».	Добавление нового мероприятия по изменению границы населенного пункта	Проект внесения изменений в генеральный план

1.21 карту границ населенных пунктов утвердить в новой редакции (Приложение №1);

1.22 карту планируемого размещения объектов местного значения поселения утвердить в новой редакции (Приложение №2);

1.23 карту функциональных зон поселения утвердить в новой редакции (Приложение №3).

2. Правовому управлению исполнительного комитета (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Альметьевского муниципального района Гирфанова М.Н.

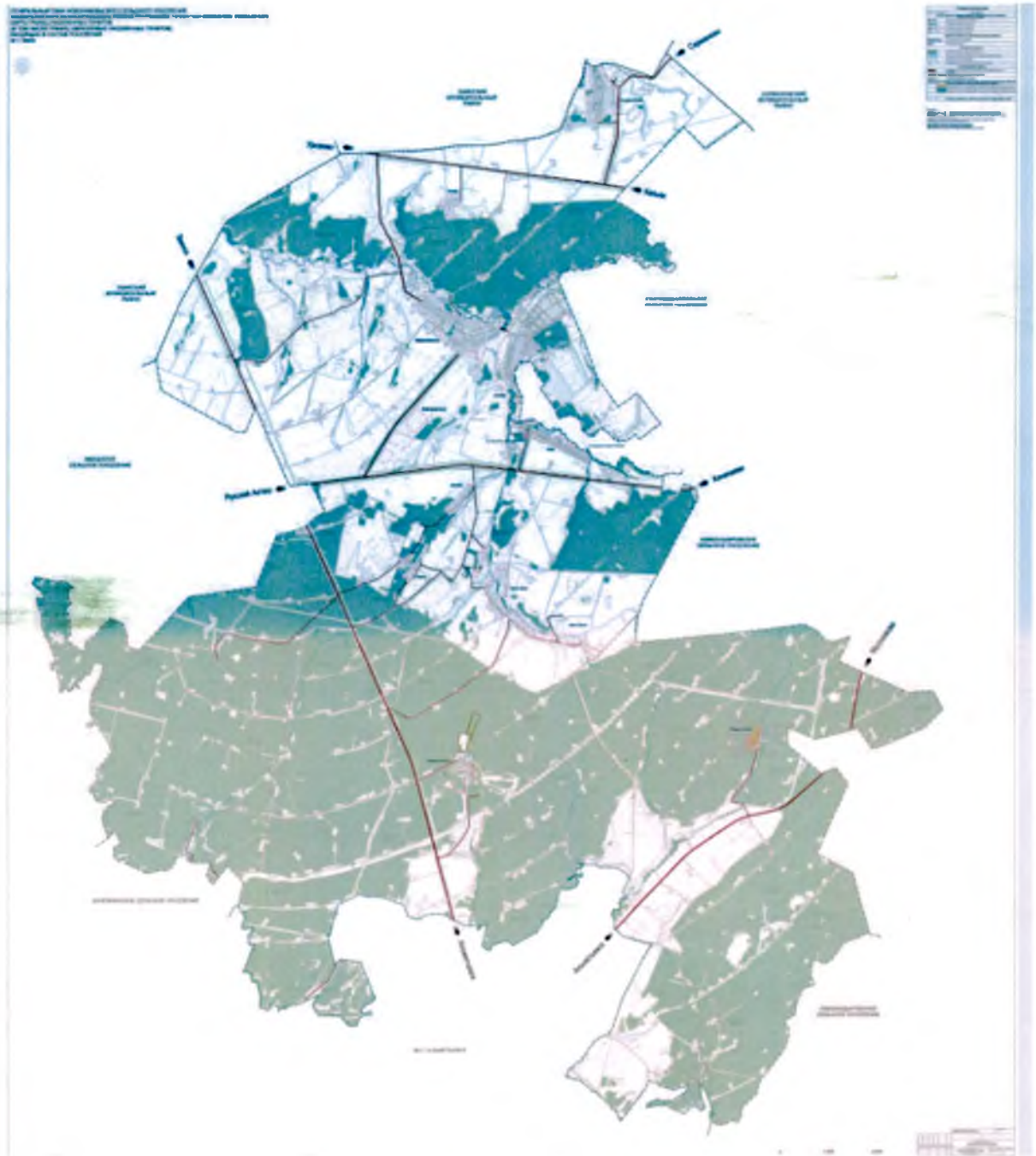
Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 15 ноября 2021 года № 95

Карта границ населенных пунктов



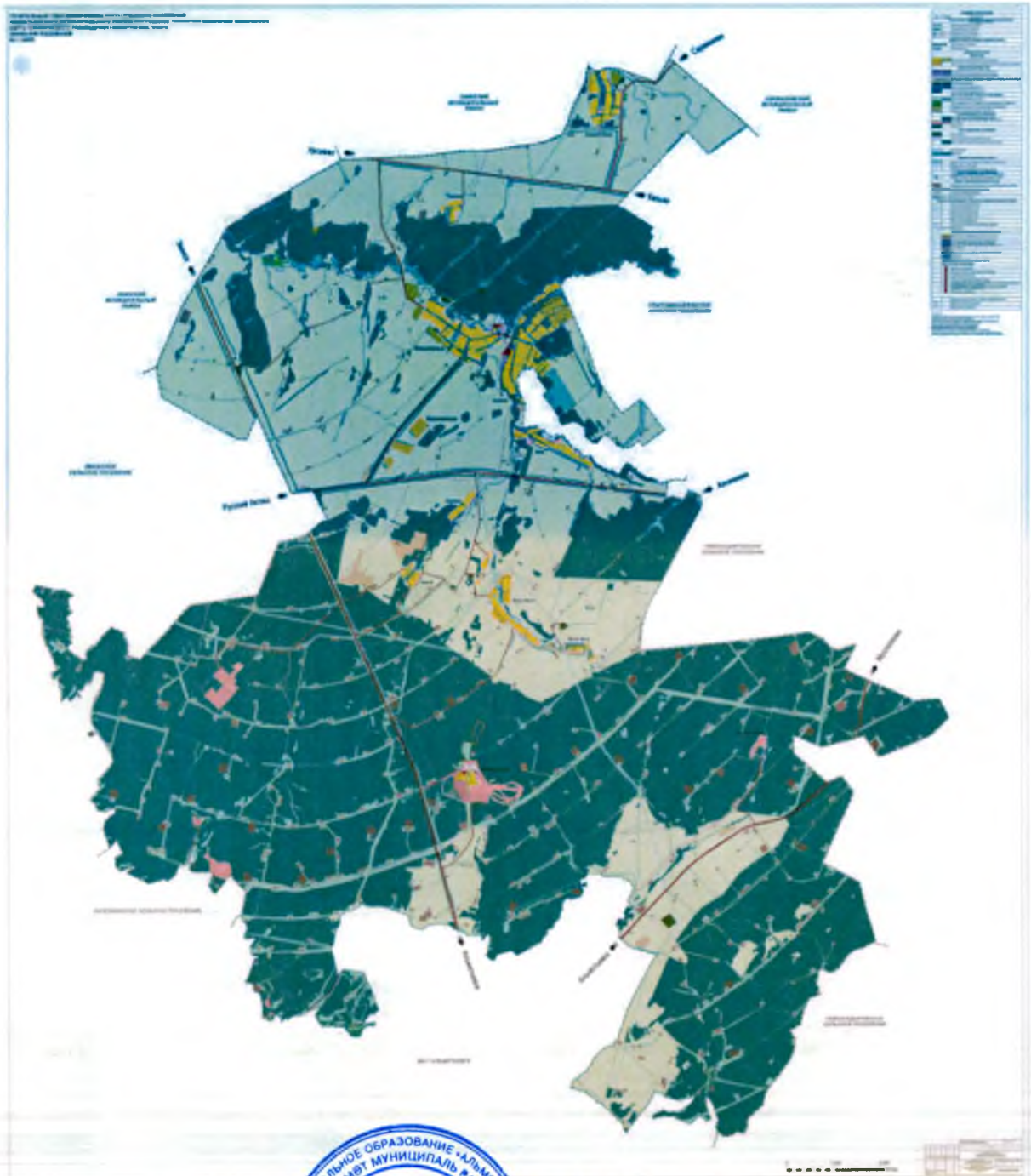
Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 2
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 15 ноября 2021 года № 95

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения



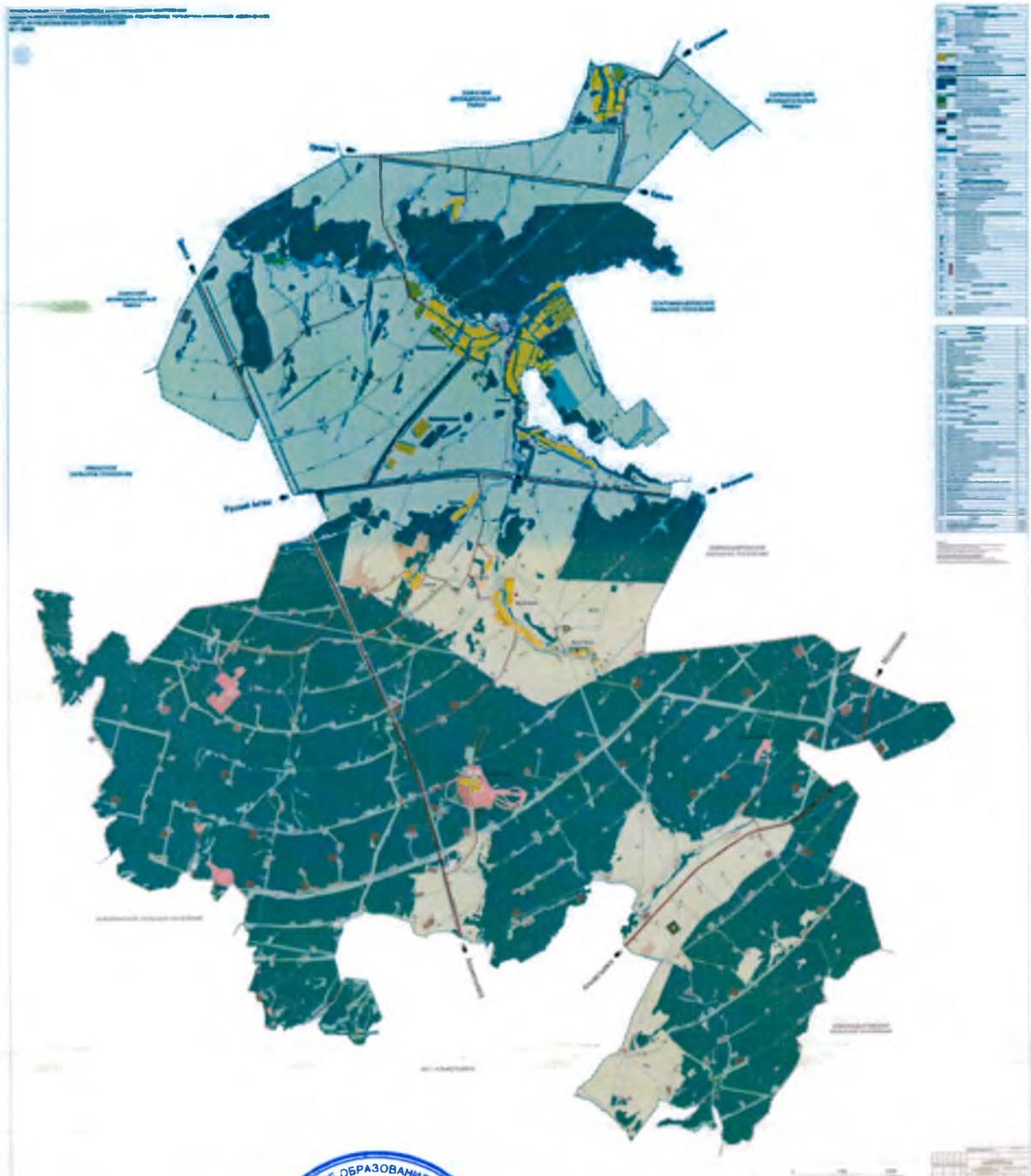
Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 3
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 15 ноября 2021 года № 95

Карта функциональных зон поселения



Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов