

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4179

от « 18 » 11 2021 года

«Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

В целях реализации Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», постановления Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 №889 «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2020 №33 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно- коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», а так же на основании внесенных изменений постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2021 № 916 в программу «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан», предусматривающие распространение возможности приобретения жилых помещений молодыми семьями, получателями социальных выплат в рамках данной программы, на территории всех муниципальных образований Республики Татарстан Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском районе на 2020-2025 годы»;
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района от 07.09.2020 № 3497;
3. Отделу строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения обеспечить размещение настоящего постановления в течении трех рабочих дней на официальном сайте Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и на официальном сайте правовой информации Республики Татарстан;
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по строительству, архитектуре и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Р.С. Игтисамова.

Руководитель
Исполнительного комитета



А.Р. Хабибуллин

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском районе
на 2020-2025 годы»**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	<p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2021 № 916 «О внесении изменения в приложение № 3 к подпрограмме «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года №888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года №289 «Об утверждении Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014 - 2022 годы»;</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16 июля 2014 года №503 «О реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Республике Татарстан в 2014-2015 годах»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 21 октября 1999 года №2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий».</p>

Координатор Программы	Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан
Разработчик Программы	Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
Ответственный исполнитель Программы	Отдел строительства, архитектуры и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.
Программы	муниципального района Республики Татарстан.
Цели и задачи Программы	<p>Цель Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий. <p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома.
Сроки и этапы реализации Программы	2020 - 2025 годы.
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	<p>Успешное выполнение мероприятий Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить жильем молодые семьи; - создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; - укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; - улучшить демографическую ситуацию в Тукаевском муниципальном районе.

1. Основные цели и задачи Программы, программные мероприятия, ожидаемые конечные результаты, сроки реализации Программы

Программа предполагает развитие системы государственной поддержки определенных категорий граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Целью Программы является оказание дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

Задачами Программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям-участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство стандартного индивидуального жилого дома (далее- социальные выплаты);

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Молодые семьи-участники Программы могут обратиться в уполномоченные организации для приобретения стандартного жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;

- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и (или) бюджета муниципального образования на улучшение жилищных условий, только один раз.

Срок реализации Программы - 2020-2025 годы.

Реализация системы мероприятий Программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях:

Организационные мероприятия на федеральном и региональном уровнях предусматривают реализацию мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» (далее - подпрограммы), входящей в состав государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2020-2025 годы».

- признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;
- ежегодное формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;
- обеспечение освещения целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;
- выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья.

Обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации и в соответствии с формами, установленными оператором ЕГИССО.

2. Объемы и источники финансирования Программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства бюджета Республики Татарстан;
- средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий подпрограммы);
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Фактический объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан в планируемых годах определяется по результатам распределения государственным заказчиком - Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы предполагает оказание дополнительной меры предоставления государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется в соответствии с правилами, приведенными в приложении №1 к Программе.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09 декабря 2015 года №931 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 года №289 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2020-2025 годы» (далее - подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района для определения молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий, и наличия дополнительных собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения, руководствуются перечнем документов, приведенных в приложении № 4 к Программе.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района, принявшим решение об участии молодой семьи в реализации Программы.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный государственным заказчиком Программы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает

жилищный кредит в банке, отобранном для участия в Программе, в котором открыт банковский счет.

Отбор банков для участия в реализации Программы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» - Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

Условия отбора банков определяются государственным заказчиком подпрограммы по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации и Центральным банком Российской Федерации.

Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района - координатор Программы осуществляет:

- координацию работы участников Программы;
- методическое сопровождение реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия с государственным заказчиком Программы, уполномоченными организациями, банком;
- защиту заявки на участие в Программе;
- мониторинг и оценку эффективности программных мероприятий;
- подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику Программы.

4. Оценка эффективности реализации Программы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан и бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- «прозрачности» использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, предусмотренных подпрограммой.

Итоговое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, напрямую зависит от объемов финансирования программы, численности состава молодых семей и показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, применяемого для расчета размера социальных выплат молодым семьям.

ПРАВИЛА
предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе
на 2020-2025 годы»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома через уполномоченные организации и отобранные банки для участия в реализации муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском районе на 2020-2025 годы", которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома; для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома; для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья или строительство жилого дома; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из

иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - федеральная государственная программа).

2. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района на основании решения, которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более

выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет; 9

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

6. Применительно к настоящим правилам под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для участия в Программе органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях (в улучшении жилищных условий) после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках Программы определены в

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 12 настоящих правил, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Тукаевскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья в Тукаевском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 10 настоящих правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв.м;
- для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв.м на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

- СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

11

- Н - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих правил;

- РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящих правил.

14. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения государственным заказчиком подпрограммы списков молодых семей претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

15. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита), молодая семья подает в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района следующие документы:

а) заявление о признании органом местного самоуправления молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий для возможности участия в реализации федеральной подпрограммы и Программы по форме согласно приложению №2.1 к настоящим правилам в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) заявление на включение в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению №2.2 к настоящим правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

д) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных»;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил;

з) копия документа, подтверждающего регистрацию индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи.

При наличии у молодой семьи документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих правил, заявление, указанное в подпункте «а» настоящего пункта, не подается.

Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (его копия), запрашивается органом местного самоуправления в соответствии с законодательством, если молодая семья не представила указанный документ по собственной инициативе.

Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.

Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и подтверждения наличия у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 4 к Программе.

16. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита) молодая семья подает в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района документы в соответствии с подпунктами "б"- "г", "е" и "з" пункта 15 настоящих Правил, а также следующие документы:

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены

копию договора жилищного кредита;

копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении, в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита;

справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.

17. Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

18. Исполнительный комитет Тукаевском муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих правил и принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации программы в планируемом году. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материального (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается

в период с 1 мая до 1 июня проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе и до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки по запросу государственного заказчика Программы.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах «г» и «ж» пункта 15 настоящих правил, а также в пунктах 3, 4, 11, 13 - 16 приложения № 4 к программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в исполнительный комитет Тукаевского муниципального района документов, предусмотренных пунктами 15 и 16 настоящих правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок в письменной форме уведомляет Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района о возникновении таких изменений. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района в 10-дневный срок со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в Программе по решению Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе и (или) выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района в 30-дневный срок со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе должно содержать основания снятия с такого учета. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в Программе:

а) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;

неполной семье;

в) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

г) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;

д) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района по запросу Министерства по делам молодежи Республики Татарстан:

а) в 30-дневный срок доводит до сведения молодых семей, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих правил, информацию о формировании списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих правил документах, и в 10-дневный срок принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

в) формирует и представляет в сроки, указанные Министерством по делам молодежи Республики Татарстан, списки молодых семей- претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно приложению № 2 к правилам.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

24. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году формируется с учетом даты признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

б) по основаниям, указанным в пункте 22 настоящих правил;

в) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

получения свидетельства в соответствии с пунктом 30 настоящих правил.

Подпункты «а» и «в» - «д» настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе.

26. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района ежеквартально, до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет Министерству по делам молодежи Республики Татарстан отчет об использовании средств, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной форме.

27. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

28. В течение 15 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, исполнительный комитет Тукаевского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

29. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района в течение 10 рабочих дней после поступления бюджетных средств, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством по делам молодежи и спорту Республики Татарстан.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Министерством по делам молодежи Республики Татарстан.

30. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней

приложении № 4 к программе.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

- нарушение установленного пунктом 30 настоящих правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;
- непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 30 настоящих правил документов;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

32. Молодые семьи исключаются из списков участников программы по следующим основаниям:

а) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении их из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

б) по основаниям, указанным в подпунктах «в» и «д» пункта 22 и подпунктах «в» и «г» пункта 25 настоящих правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участника Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

34. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимаются. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих правил, в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на имя банковский счет для учета средств, представляемых в качестве

социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно приложением № 5 к Программе.

36. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на социальную выплату в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на социальную выплату направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в приложении № 4 к Программе.

37. Документы могут подаваться гражданами в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан также в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

38. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Татарстан.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №1
к правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилья в рамках
реализации муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском
муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»
Руководителю Исполнительного
комитета Тукаевского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной муниципальной программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2020-2025 годы» и муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:
супруг: _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ от _____

проживает по адресу: _____

супруга: _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____

дети:

1. _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

проживает по адресу: _____

2. _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

проживает по адресу: _____

3. _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

проживает по адресу: _____

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного предоставления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (приложение №3 к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной муниципальной программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2014-2022 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2022 годы» и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты _____ 202__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи, принявшего заявление)

Приложение №2
к правилам предоставления молодым семьям социальных
выплат на приобретение жилья в рамках реализации
муниципальной
программы Обеспечение жильем молодых семей в
Тукаевском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»
Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной муниципальной программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2020-2025 годы» и муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____

супруга: _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ от _____

проживает по адресу: _____

дети:

1 _____

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Серия _____ № _____, выданное(-ый) _____

проживает по адресу: _____

2.

(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет) ~~ненужное вычеркнуть~~

серия № _____, выданное(-ый) _____
(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи, принявшего
заявление) _____ от _____

проживает по адресу: _____

_____ (фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

_____ (фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

_____ (фамилия, имя и отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

С условиями участия в году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной муниципальной программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2020-2025 годы» и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять: 1)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты _____202__г.

(должность лица)
заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи, принявшего)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее-правила программы) и регламентирует правила признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (в том числе в виде не завершенного строительством индивидуального жилого помещения, принадлежащего молодой семье).

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» и Программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям №2.1 и №2.2 к правилам программы.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении №4 к программе.

падеже и дата рождения цифрами; 24

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 правил программы;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, и определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле: $S_{мс} = S_{Тж} - СЖ_{мс}$,

где: $S_{мс}$ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

- $S_{Тж}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

- $СЖ_{мс}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение №1 к порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

ЗАЯВЛЕНИЕ

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

Молодая семья в составе:

супруг: _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ от _____.

проживает по адресу: _____

супруга: _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____

проживает по адресу: _____

дети:

1. _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт серия _____ № _____, выданное(-ый) _____ от _____

проживает по адресу: _____

2. _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Паспорт серия _____ № _____, выданное(-ый) _____ от _____

проживает по адресу: _____

3. _____
(фамилия, имя и отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

Паспорт серия _____ № _____, выданное(-ый) _____ от _____

проживает по адресу: _____

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы» в размере рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью рублей общей площадью кв.м и нормативом стоимости 1 кв.м общей площади жилья рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (рублей).

- 1) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты «»20 г.

 (должность лица)

 (подпись, дата)

 (расшифровка подписи, принявшего заявление)

**Перечень документов, необходимых для признания молодой семьи
нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо
иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты**

Для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимы следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка, военный билет и т.п.);
- 2) копия свидетельства о браке (о расторжении брака);
- 3) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- 4) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права и т.д.), для проживающих в объектах индивидуального жилищного строительства - технический паспорт на данный объект;
- 5) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 6) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, об осуществлении сделок по его отчуждению на территории Российской Федерации (справки из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан) за период с 01 января 2000 года - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 7) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 01 января 2000 года, - на всех граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- 8) копии ИНН - на всех членов молодой семьи;

9) копии документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого совершеннолетнего члена семьи;

10) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, алиментах, займах, полученных от работодателя, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при её наличии у работодателя) - на всех членов молодой семьи;

11) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия трудовой книжки - все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при её наличии у работодателя) - на всех членов молодой семьи;

12) справка о заработной плате за предыдущий и текущий годы (по форме 2-НДФЛ с указанием адреса проживания) - на всех членов молодой семьи;

13) справки о получении стипендии (для студентов), пособий, пенсий, алиментов (если имеется);

14) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;

15) документы, подтверждающие наличие вклада молодой семьи (копия документа банка, подтверждающего наличие банковского вклада, оформленного на одного из членов молодой семьи, или выписка с накопительных счетов членов молодой семьи), и (или) документ кредитной организации о возможности предоставления кредита (займа) супругам либо одному из них с указанием максимального размера кредита;

16) декларация за предыдущий календарный год и предыдущий отчетный период текущего календарного года с отметкой налоговой инспекции (для предпринимателя) или свидетельство об уплате налога на вмененный доход для предпринимателей, перешедших на уплату вмененного дохода (за последние шесть месяцев).

ПРАВИЛА
предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в
Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы»

1. Настоящие правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - программа).

Настоящие правила направлены на реализацию мероприятий, установленных правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» (далее - правила программы).

2. Молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику Программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее-свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной правилами программы.

3. Молодая семья - участник Программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению №1 к настоящим правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района на основании поданных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику программы по

молодых семей в Республике Татарстан на 2020-2025 годы» (далее - подпрограмма) - Министерству по делам молодежи Республики Татарстан.

5. Государственный заказчик подпрограммы:

- на основании списков, представленных Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района, доводит до Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района уведомления о бюджетных ассигнованиях на осуществление дополнительных социальных выплат в пределах средств, предусмотренных на реализацию Программы;

- формирует заявку на финансирование и представляет ее до 15 числа месяца, следующего за отчетным, в Министерство финансов Республики Татарстан для зачисления средств на лицевой счет государственного заказчика программы;

- в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств на его лицевой счет перечисляет их бюджету муниципального образования Тукаевского муниципального района для дальнейшего использования по целевому назначению.

6. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет Тукаевского муниципального района.

7. Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять государственному заказчику подпрограммы отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику Программы по форме согласно приложению №3 к настоящим правилам.

Приложение №1 к правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье-участнику муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы»

Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района

от _____
Ф.И.О., адрес, тел., эл.почта

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Тукаевском муниципальном районе на 2020-2025 годы» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____

2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты:
« ____ » _____ 20 ____ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано _____

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____

5. Дата рождения ребенка: _____

(дата)

(подпись, расшифровка Ф.И.О.)