



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.11.2021

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 412

**О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета от 18.10.2019  
№ 476 «Об утверждении Краткосрочного  
плана реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Республики Татарстан,  
в 2020-2022 годах в Алексеевском  
муниципальном районе»**

Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан

**постановляет:**

1. Приложение к постановлению Исполнительного комитета от 18.10.2019 № 476 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе» изложить в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель  
Исполнительного комитета

**О.А. Гайнуллин**

Приложение к  
постановлению  
Исполнительного комитета  
Алексеевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 15.11.2021 № 412

**Краткосрочный план реализации региональной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах  
в Алексеевском муниципальном районе**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 г.г. в Алексеевском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсо-сберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана– 2020-2022 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 606 граждан в 16 многоквартирных домах общей площадью 13,9 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Алексеевскому муниципальному району представлены в приложениях № 1и № 2 к Краткосрочному плану;

### **III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвует следующее муниципальное образование Алексеевского муниципального района: пгт. Алексеевское.

### **IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г. г.**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	4,1
Ремонт вентиляционных каналов	тыс.кв.метров	0,3
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	-
теплоснабжение	тыс. метров	-
водоснабжения	тыс.метров	0,2
водоотведения	тыс.метров	0,1
Утепление фасада	тыс.кв.метров	4,0

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

## V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

## VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 32476958,82 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 7432692 рубля;

местного бюджета – 5769000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 19275266,82 рублей.

Объем  
финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2020-2022 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс.рублей
Ремонт крыши	10452,548
Ремонт вентиляционных каналов	1017,013
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	-
теплоснабжение	-
водоснабжения	221,290
водоотведения	437,007
Утепление фасада	18926,275
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1121,016
Осуществление строительного контроля	301,807
Изготовление технического паспорта	-

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

## VII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт

Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

### **VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Управляющий делами  
Исполнительного комитета



Г.А. Юсупова

Приложение № 1

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

Показатели выполнения Региональной программы	Единица измерения	План на 2020-2022 г.г.
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт: количество многоквартирных домов (далее – МКД)	единиц	16
общая площадь жилищного фонда – всего, в том числе:	тыс.кв.метров	13,9
общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс.кв.метров	8,3
2. Доля МКД, в которых проведен капитальный ремонт, от общего числа МКД, включенных в Региональную программу	процентов	30,0
3. Объем финансирования проведения капитального ремонта – всего, в том числе:	тыс.рублей	32,476
за счет средств бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов, предусмотренных на доленое финансирование Региональной программы	тыс.рублей	13201,69
за счет средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов или собственников помещений в МКД	тыс.рублей	19275,26



Приложение №2  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Планируемые показатели**  
**выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД				Стоимость капитального ремонта, руб.					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>Всего за 2020-2022 год</b>	<b>13 971,62</b>	<b>606</b>				<b>16</b>	<b>16</b>				<b>32476958,82</b>	<b>32476958,82</b>
<b>2020 год</b>													
1	Алексеевский р-н	7 049,11	280				6	6				10115721,62	10115721,62
<b>2021 год</b>													
1	Алексеевский р-н	4 938,71	227				6	6				11872946,99	11872946,99
<b>2022 год</b>													
1	Алексеевский р-н	1 983,80	99				4	4				10488290,21	10488290,21



Приложение №4  
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе

**Перечень  
многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, в 2020-2022 годах в Алексеевском муниципальном районе**

№	Адрес	Этажность	Общая площадь МКД, кв. м	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего**	в том числе жилых:		Количество квартир	Количество граждан, зарегистрированных в МКД	Материал стен***	Материал кровли****	Год ввода в эксплуатацию	Год последнего капитального ремонта	Суммарность				Планируемая дата завершения работ	
					в том числе в МКД	в том числе в МКД							за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Республики Татарстан	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСК других собственников помещений в МКД		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	18
<b>Алексеевский Р-н</b>																		
<b>2020</b>																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Гигиены, д. 18	2	974,60	933,40	933,00	933,00	22	40	Кирпичные	Металлическая	1973	2019	666523,60	386631,32	1004260,76			31.12.20
2	пгт. Алексеевское, ул. Газарныя, д. 17	3	2820,40	2611,60	1574,90	1574,90	36	106	Кирпичные	Металлическая	1988	1988	1082272,45	631044,62	1597392,93			31.12.20
3	пгт. Алексеевское, ул. Девина, д. 54А	2	741,78	690,68	286,50	286,50	7	22	Кирпичные	Металлическая	2001	2001	846964,18	493841,18	1292254,77			31.12.20
4	пгт. Алексеевское, ул. Павельева, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	1996	376320,58	219338,63	572786,10			31.12.20
5	пгт. Алексеевское, ул. Г. Борзиновы, д. 6	2	404,00	317,50	172,50	65,60	6	17	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	55537,81	32956,94	61204,96			31.12.20
6	пгт. Алексеевское, пер. Пинперский, д. 2	3	1716,23	1635,83	882,00	300,00	27	70	Кирпичные	Металлическая	2006	2006	794017,79	156987,31	365906,10			31.12.20
	<b>Итого по 2020</b>	<b>х</b>	<b>7049,11</b>	<b>6538,61</b>	<b>4198,50</b>	<b>3509,60</b>	<b>106</b>	<b>280</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>10115721,62</b>	<b>1923000,00</b>	<b>4893755,62</b>			<b>х</b>
<b>2021</b>																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 7	2	613,00	589,20	589,20	589,20	16	34	Кирпичные	Металлическая	1968	2011	2322790,81		15422004,10			31.12.21
2	пгт. Алексеевское, ул. Девина, д. 74	3	659,61	601,10	309,90	103,50	9	21	Кирпичные	Металлическая	2000	2000	499979,81		331957,96			31.12.21
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 8	2	781,90	758,10	758,10	589,20	16	31	Кирпичные	Металлическая	1973	2011	2346757,97		1588112,92			31.12.21
4	пгт. Алексеевское, ул. Кубышева, д. 49	2	890,20	826,20	826,20	786,50	18	41	Кирпичные	Металлическая	1990	2011	3196699,96		517655,83			31.12.21
5	пгт. Алексеевское, ул. Есенина, д. 15	3	1606,50	1441,80	884,30	884,30	27	61	Панельные	Металлическая	1986	2008	1771108,44		1175914,60			31.12.21
6	пгт. Алексеевское, ул. Павельева, д. 25, а¹	2	387,50	362,20	362,20	362,20	8	39	Кирпичные	Металлическая	1985	2009	1736210,00		1152744,03			31.12.21
	<b>Итого по 2021</b>	<b>х</b>	<b>4938,71</b>	<b>4578,60</b>	<b>3729,90</b>	<b>3314,90</b>	<b>86</b>	<b>227</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>11872946,99</b>	<b>1923000,00</b>	<b>7882956,99</b>			<b>х</b>
<b>2022</b>																		
1	пгт. Алексеевское, ул. Павельева, д. 27	2	392,10	349,60	349,60	349,60	8	25	Кирпичные	Металлическая	1996	2020	2362321,18		1463491,87			31.12.22
2	пгт. Алексеевское, ул. Пролетарская, д. 14	2	371,60	356,40	207,30	185,20	8	15	Кирпичные	Металлическая	1987	2009	2285039,57		1415808,25			31.12.22
3	пгт. Алексеевское, ул. Набережная, д. 9	2	796,20	774,50	774,50	774,50	16	41	Кирпичные	Металлическая	1974	1974	3417416,59		2117427,92			31.12.22
4	пгт. Алексеевское, ул. Кубышева, д. 81	2	423,90	404,90	225,40	225,40	10	18	Кирпичные	Металлическая	1992	2009	2423312,87		1501066,17			31.12.22
	<b>Итого по 2022</b>	<b>х</b>	<b>1983,80</b>	<b>1885,40</b>	<b>1556,80</b>	<b>1534,70</b>	<b>42</b>	<b>99</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>10488290,21</b>	<b>1923000,00</b>	<b>6498534,21</b>			<b>х</b>