



№ 29 от 03.11.2020  
на № \_\_от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана  
Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №108 «Об утверждении Генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н. Минниханов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта Генерального плана  
Пояснительная записка**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	37
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	33
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>7</b>
<b>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....</b>	<b>9</b>
3.1.Экономико-географическое положение. Место Верхнесиметского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан .....	9
3.2.Характеристика земельного фонда .....	10
3.3.Демографический потенциал.....	11
3.4.Производственные территории .....	12
3.5.Агропромышленный комплекс.....	12
3.6.Лесной комплекс .....	13
3.7.Жилищный фонд.....	14
3.8.Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .....	15
3.9.Кладбища .....	19
3.10. Туристско-рекреационный потенциал .....	19
3.11. Историко-культурное наследие .....	20
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура .....	20
3.13. Инженерная инфраструктура.....	23
3.14. Инженерная подготовка территории.....	28
<b>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>31</b>
4.1.Прогноз численности населения .....	31
4.2.Экономическое развитие .....	32
4.3.Развитие промышленного производства .....	32
4.4.Развитие агропромышленного комплекса.....	32
4.5.Развитие лесного комплекса .....	34
4.6.Развитие жилищной инфраструктуры .....	34
4.7.Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	38
4.8.Развитие кладбищ .....	44
4.9.Развитие туристско-рекреационных территорий.....	46
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	48
4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан .....	52
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	55
4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	73
4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. ..	75
<b>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>75</b>
<b>6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>85</b>
<b>7. ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>91</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Верхнесиметского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Верхнесиметского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Верхнесиметского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Верхнесиметского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Верхнесиметского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Верхнесиметского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Верхнесиметского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Верхний Симет (административный центр) и село Нижний Симет.

Верхнесиметское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в западной части Сабинского муниципального района. Верхнесиметское сельское поселение граничит с Большешешинским, Мичанским сельскими поселениями Сабинского муниципального района, Арским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Верхнесиметского сельского поселения составляет 4814,7305 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 155,0106 га, из них: с.Верхний Симет – 95,8828 га, с.Нижний Симет – 59,1278 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется два детских сада, средняя общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека и объекты торговли.

Транспортная связь Верхнесиметского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Верхнесиметского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района,

которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт Богатые Сабы и г.Казань. В Верхнесиметском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет - Алан.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Верхнесиметском сельском поселении речная сеть представлена водотоком без названия (правый приток реки Малая Меша).

На начало 2019г. средняя плотность Верхнесиметского сельского поселения составила 11,4 чел. на 1 кв.км.

На территории Верхнесиметского сельского поселения население, с общей численностью 547 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Верхний Симет – центр поселения, с.Нижний Симет – рядовой населенный пункт.

Система расселения Верхнесиметского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Верхний Симет с общей численностью населения 384 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Нижний Симет с общей численностью населения 163 человека, где также присутствуют объекты обслуживания населения.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;

– земли запаса.

Общая площадь Верхнесиметского сельского поселения составляет 4814,7305 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 1707,8820 га, что составляет около 35,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Верхнесиметского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Верхнесиметского сельского поселения имеется 1707,8820 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории сельского поселения отсутствуют земельные участки, находящиеся в республиканской собственности.

### **3.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Верхнесиметского сельского поселения, на начало 2019г. численность населения составила 547 человек.

Демографическая структура Верхнесиметского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан  
на начало 2019 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Верхний Симет	с.Нижний Симет	Всего по Верхнесиметскому СП
1	Численность населения, всего	384	163	547
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	65	14	79
1.1.1	До 1 года	1	2	3
1.1.2	1-6лет	19	10	29
1.1.3	7-15 лет	45	2	47
1.2	Трудоспособного возраста:	213	96	309
1.2.1	16-17 лет	8	4	12
1.2.2	18-пенсионный возраст (для женщин)	91	34	125
1.2.3	18-пенсионный возраст (для мужчин)	114	58	172
1.3	Старше трудоспособного возраста:	106	53	159
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	70	37	107
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	36	16	52
2	Общий прирост населения	4	-2	2

В том числе:				
2.1	Естественный	-1	0	-1
2.1.1	Родилось	1	1	2
2.1.2	Умерло	2	1	3
2.2	Механический прирост населения	5	-2	3
2.2.1	Количество прибывших	6	1	7
2.2.2	Количество выбывших	1	3	4

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Верхнесиметском сельском поселении (309 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (159 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2019 года смертность в поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост населения имеет отрицательное значение.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших преобладает над числом выбывших из Верхнесиметского сельского поселения.

В итоге, в поселении происходит небольшой рост численности населения.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Верхнесиметского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Верхнесиметского сельского поселения молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Верхнесиметского сельского поселения функционируют:

- ферма КРС ООО «Симет» на 1183 голов, расположенная возле с.Верхний Симет;
- ферма КРС ООО «Симет» на 244 голов, расположенная к юго-западу от с.Нижний Симет;
- машинно-тракторный парк ООО «Симет», расположенный возле с.Верхний Симет;
- машинно-тракторный парк на 6 единиц техники, расположенный возле с.Нижний Симет;
- пасека «Шакирова А.Р.», расположенная к северо-западу от с.Верхний Симет.

### **3.6. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Верхнесиметского сельского поселения занимает площадь 1707,8820 га, что составляет 35,5% от всей площади сельского поселения.

На территории Верхнесиметского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Корсинского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд, общей площадью территории 221,1420 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории поселения представлены эксплуатационные и защитные леса.

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной

древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Защитные леса поселения представлены категорией ценных лесов:

- леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии).

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2019г. объем жилищного фонда Верхнесиметского сельского поселения составляет 15,07 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Верхнесиметского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Верхнесиметского сельского поселения на начало 2019 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс. кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс. кв.м
1	с.Верхний Симет	26,8	-	10,29
2	с.Нижний Симет	29,3	-	4,78
Всего по поселению:		27,6	-	15,07

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Верхнесиметскому сельскому поселению на начало 2019 года приходится 27,6 кв.м. общей площади жилья на одного жителя.

За последние 5 лет в Верхнесиметском сельском поселении введено в эксплуатацию 15 индивидуальных жилых домов, средний размер 1 дома равен 89 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

Таблица 3.7.2

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за 5 лет

Годы	Количество домов	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			Многоквартирные дома, кв.м	Индивидуальные дома, кв.м
2014	4	372	-	372
2015	3	275	-	275
2016	4	361	-	361

2017	2	153	-	153
2018	2	167	-	167

Примечание: таблица составлена по данным, предоставленным администрацией сельского поселения.

### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

#### **Общеобразовательные организации**

В настоящее время в Верхнесиметском сельском поселении имеется два детских сада: в с.Верхний Симет (в здании средней общеобразовательной школы) проектной вместимостью 23 места и в с.Нижний Симет проектной вместимостью 9 мест. Численность детей, посещающих детские сады, составляет 20 человек. Следовательно, детские сады заполнены на 63% от проектной вместимости. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 130% от нормативной потребности.

Здание детского сада с.Нижний Симет находится в хорошем состоянии.

На сегодняшний день в Верхнесиметском сельском поселении функционирует средняя общеобразовательная школа проектной мощностью на 192 учащихся в с.Верхний Симет, численность обучающихся в школе составляет 62 человека. Обеспеченность населения местами в школе составляет 325% от нормативной потребности.

Следует отметить, что несколько учеников из с.Новый Мичан, с.Алан, с.Нижний Симет посещают среднюю общеобразовательную школу с.Верхний Симет, для которых осуществляется подвоз школьным автобусом.

Здание средней общеобразовательной школы находится в хорошем состоянии.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время организации дополнительного образования детей в Верхнесиметском сельском поселении отсутствуют.

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Медицинское обслуживание населения Сабинского муниципального района осуществляется центральной районной больницей (157 коек стационара и 285 посещений в смену поликлиники) со станцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в пгт Богатые Сабы и Шеморданской участковой больницей (24 коек, 150 посещений в смену) с подстанцией скорой медицинской помощи (4 автомобиля) в с.Шемордан. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население всего района, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения Сабинского муниципального района. В целом по району обеспеченность населения объектами здравоохранения составляет лишь 44% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Сабинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи при

Центральной районной больнице, в распоряжении которой находится 4 специализированных автомобиля и при Шеморданской участковой больнице - 4 специализированных автомобиля. Станции скорой медицинской помощи обслуживают весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Верхнесиметское сельское поселение располагается в радиусе зоны обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Медицинское обслуживание населения Верхнесиметского сельского поселения осуществляют два фельдшерско-акушерских пункта: в с.Верхний Симет (в здании многофункционального центра) мощностью 13 посещений в смену и в с.Нижний Симет мощностью 8 посещений в смену. Обеспеченность населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями составляет 212% от нормативной потребности.

Здание фельдшерско-акушерского пункта с.Нижний Симет находится в хорошем состоянии.

### **Культурно - досуговые учреждения**

Из учреждений культуры в Верхнесиметском сельском поселении функционирует Верхнесиметский сельский дом культуры вместимостью 200 мест, расположенный в здании многофункционального центра с.Верхний Симет и Нижнесиметский сельский клуб вместимостью 50 мест. Обеспеченность данными объектами составляет 83% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Верхнесиметская сельская библиотека мощностью книжного фонда 7,8 тыс. экземпляров, расположенная в здании многофункционального центра с.Верхний Симет. Обеспеченность населения библиотеками составляет 190% от нормативной потребности.

Здание сельского клуба с.Нижний Симет находится в хорошем состоянии.

### **Спортивные учреждения**

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 191 кв.м площади пола. В Верхнесиметском сельском поселении при средней школе с.Верхний Симет имеется спортивный зал площадью 146 кв.м. Также спортивный зал площадью 398 кв.м находится в здании многофункционального центра с.Верхний Симет. Обеспеченность населения поселения спортивными залами составляет 284%.

### **Плоскостные спортивные сооружения**

В Верхнесиметском сельском поселении имеется универсальная спортивная площадка площадью 540 кв.м, расположенная при многофункциональном центре с.Верхний Симет. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 51% от нормативной потребности.

### **Предприятия торговли**

Общая торговая площадь существующих магазинов Верхнесиметского сельского поселения составляет 132 кв.м (в с.Верхний Симет – 116 кв.м и в с.Нижний Симет – 16 кв.м). Торговая площадь магазинов всего сельского поселения соответствует 80% от нормативной потребности.



### **Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи**

В Верхнесиметском сельском поселении отсутствуют отделения почтовой связи и отделения банков.

### **Предприятия бытового обслуживания**

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Верхнесиметском сельском поселении отсутствуют.

### **Полиция**

Объекты охраны общественного порядка на территории поселения отсутствуют.

### **Объекты культового назначения**

В с.Верхний Симет и с.Нижний Симет расположены мечети.

### **Объекты административно-делового назначения**

В с.Верхний Симет, в здании многофункционального центра находится Исполнительный комитет Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (Сельсовет).

Здание многофункционального центра находится в хорошем состоянии.

Потребность существующего населения Верхнесиметского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Сабинского районного Совета Республики Татарстан №36/9 от 06.04.2015 г.), Местными нормативами градостроительного проектирования Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №216 от 09.04.2108г.) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1.

Обеспеченность населения Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	25	32	130
2	Общеобразовательные организации	место	100% детей 7-17 лет	59	192	325
3	Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	71	отсутствуют	0
4	Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	7	отсутствуют	0*
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	10	21	212
6	Станции скорой помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	1	отсутствуют	0*
7	Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
8	Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	191	544	284
9	Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	1066	540	51
10	Бассейны	кв.м зерк.в.	75 кв.м на 1000 чел.	41	отсутствуют	0*
11	Клубы, дома культуры	место	300 мест	300	250	83
12	Библиотеки	тыс.экз-ов	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	4,1	7,8	190
13	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	164	132	80
14	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	22	отсутствуют	0
15	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
16	Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствуют	0
17	Отделения банков	объект	0,5 объекта на 1000 жителей	1	отсутствуют	0
18	Полиция	объект	1 объект на сельское поселение	1	отсутствуют	0
19	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	отсутствуют	0

\* больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население района в целом.

### **3.9. Кладбища**

В Верхнесиметском сельском поселении имеется два действующих кладбища общей площадью 4,3413 га:

- в с.Верхний Симет кладбище площадью 2,3919 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:050101:191 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов»). Заполненность кладбища – 98%. Свободные территории кладбища составляют 0,05 га;

- в с.Нижний Симет кладбище площадью 1,9494 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:050201:31 (категория земельного участка – «земли населенных пунктов») и землях, не поставленных на кадастровый учет. Заполненность кладбища – 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,39 га.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 0,44 га.

Также на территории поселения находятся два недействующих кладбища:

- к юго-западу от с.Нижний Симет кладбище площадью 0,4769 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050306:4 (с неустановленной категорией земель) и части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050306:19 (категория земельного участка – «земли сельскохозяйственного назначения»);

- к северу от с.Верхний Симет кладбище площадью 0,2741 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050303:6 и части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050303:1 (с неустановленной категорией земель).

Потребность существующего населения Верхнесиметского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,13 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 335% от нормативной потребности населения.

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическую сеть Верхнесиметского сельского поселения образуют водоток без названия (правый приток реки Малая Меша) и ручьи.

На территории Верхнесиметского сельского поселения (к юго-востоку от с.Верхний Симет) располагается майдан (благоустроенное место проведения Сабантуя). Так же на территории поселения находится большое количество родников, некоторые из них благоустроенные: родник Ахунзян, родник Закир, родник Ислам, родник Тубэн Оч, родник Усман, родник Фарди, родник Хазивали, родник Югары Оч.

Рекреационные ресурсы Верхнесиметского сельского поселения представлены защитными и эксплуатационными лесами, которые используются для отдыха местным населением (сбор и заготовка лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства). Имеются также площади земель сельхозназначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Историко-культурное наследие**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Верхнесиметского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Верхнесиметского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Верхнесиметского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– автомобильная дорога IV категории «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет - Алан, проходит по северной части поселения вдоль с.Верхний Симет в меридиональном направлении протяженностью 6,6 км с асфальтобетонным покрытием;

– автомобильная дорога IV и V категории «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет, проходит в восточной части поселения до с.Нижний Симет в меридиональном направлении протяженностью 2,6 км с асфальтобетонным покрытием.

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– автомобильная дорога V категории «Подъезд к ферме у с.Нижний Симет», подходит к ферме у с.Нижний Симет в южной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 1,0 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога без категории «Подъезд к с.Верхний Симет», подходит к южной части с.Верхний Симет в меридиональном направлении протяженностью 0,05 км с грунтовым покрытием;

– автомобильная дорога IV категории «Тулушка - Нижний Симет», подходит к с.Нижний Симет в юго-восточной части поселения в меридиональном направлении протяженностью 1,6 км с грунтовым покрытием.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Верхнесиметского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1	«Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет - Алан	6,6	6,6	-	-
1.2	«Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет	2,6	2,6	-	-
	Всего:	9,2	9,2	-	-
2	Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
2.1	«Подъезд к ферме у с.Нижний Симет»	1,0	-	-	1,0
2.2	«Подъезд к с.Верхний Симет»	0,05	-	-	0,05
2.3	«Тулушка-Нижний Симет»	1,6	-	-	1,6
	Всего:	2,65	-	-	2,65
	Всего по поселению	11,85	9,2	-	2,65

**Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. В Верхнесиметском сельском поселении магистральные трубопроводы отсутствуют.

**Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица

осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Верхнесиметского сельского поселения является с.Верхний Симет. Главной улицей населенного пункта является ул.Советская и ул.Школьная. По ул.Советская осуществляется въезд в населенный пункт. По ул.Советская и ул.Школьная расположены все основные объекты общественного назначения.

Недостатками улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части главных и второстепенных улиц.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Верхний Симет				
1.1	ул.Советская	0,84	-	0,84	-
1.2	ул.Школьная	0,34	-	-	0,34
1.3	ул.Комсомольская	0,39	-	0,23	0,16
1.4	ул.Пионерская	0,52	-	-	0,52
1.5	ул.Строительная	0,76	-	0,33	0,43
1.6	ул.Тукая	0,52	-	0,52	-
1.7	Дорога, соединяющая ул.Строительная и ул.Школьная	0,70	-	0,36	0,34
Всего по с.Верхний Симет		4,07	-	2,28	1,79
2	с.Нижний Симет				
2.1	ул.Ленина	1,69	0,16	0,94	0,59
2.2	ул.Октябрьская	0,88	-	0,41	0,47
2.3	Дорога, ведущая от региональной дороги до ул. Ленина	0,20	0,20	-	-
Всего по с.Нижний Симет		2,77	0,36	1,35	1,06
Всего по поселению		6,84	0,36	3,63	2,85

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Верхнесиметского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт,

необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### 3.13. Инженерная инфраструктура

#### 3.13.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Верхнесиметского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Верхнесиметского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Размер первого пояса зоны санитарной охраны, м.	Протяженность водопроводных сетей, км/ % ветхости
1	Верхнесиметское СП	2	2	-	-	-
2	с. Верхний Симет	1	1	230,0	60x60	4,494/8,0
3	с. Нижний Симет	1	1	67,0	36x33	3,069/24,0

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения принят в радиусе 33-60м от водозаборных скважин.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниевая-кальциевая и соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из различных материалов диаметром 110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

В летний период на отдаленных участках водопроводной сети наблюдается дефицит воды, обусловленный значительным увеличением расхода воды населением на полив приусадебных участков. Часть жилых домов данных населенных пунктов используется под проживание лишь в летний период в качестве дач. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

#### 3.13.2. Канализация

В Верхнесиметском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами,

которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### 3.13.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

На территории Верхнесиметского сельского поселения контейнеры для складирования ТКО отсутствуют. Население населенных пунктов сельского поселения перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система «мешочного» сбора ТКО).

Коммунальные отходы из Верхнесиметского сельского поселения вывозятся на мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы, далее на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе. Договор на вывоз ТКО у поселения заключен с АО «Сабинское МПП ЖКХ». Свалок на территории поселения не имеется.

Мест захоронения биологических отходов на территории поселения не имеется.

### 3.13.4. Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Верхнесиметского сельского поселения используют собственные источники тепла.

### 3.13.5. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Верхнесиметского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и автоматизированную газораспределительную станцию (АГРС).

Природный газ в населенные пункты Верхнесиметского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.п.Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.



Таблица 3.13.5.1

**Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих  
Верхнесиметское сельское поселение Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.нм3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	АГРС-3 н.п.Изма	5,5	3,4	0,6	0,5	4,5	4,0

Таблица 3.13.5.2

**Характеристики существующих пунктов редуцирования газа,  
расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Производительность, тыс. куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (для ГРС, ГРП)	Фактическое использование объекта, %	Размер санитарно-защитной зоны, м	Размер охранной зоны, м
1	В Симет МРП-7000	2235	0,52/0,0022	100	-	10
2	Н.Симет УГЩ-400	300	0,52/0,0022	100	-	10

Согласно данным, предоставленным главой сельского поселения по территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 7,638 км. Протяженность распределительных газопроводов низкого давления составляет - 8,51 км.

Характеристики потребления газа, представлены в таблицах 3.13.5.3 и 3.13.5.4.

Таблица 3.13.5.3

**Информация о потреблении газа в Верхнесиметском сельском поселении**

№ п/п	Потребители газа	Расход газа	
		(м <sup>3</sup> /год)	(м <sup>3</sup> /час)
1	Коммунально-бытовые нужды населения	46 7800	1624
2	Отопление от местных генераторов	-	-
3	Коммунально-бытовые нужды предприятий бытового обслуживания	73811	384
4	Централизованное теплоснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция жилищно-коммунального сектора и общественной застройки	-	-

Таблица 3.13.5.4

## Информация о потреблении газа в Верхнесиметском сельском поселении

№ п/п	Наименование предприятия	Расход газа (м <sup>3</sup> /год)	
		Существующее положение	С учетом реконструкции и модернизации
1	ПО «Саба»	1659	-
2	ГАУЗ «Сабинская ЦРБ»	1413	-
3	ООО «Симет»	9647	-
4	ИП Каримова Г.И.	3006	-
5	Нижнесиметский сельский клуб	5015	-
6	Верхнесиметский СДК	11475	-
7	Верхнесиметская СОШ	36906	-
8	Нижнесиметский детский сад	469	-

## 3.13.6. Электроснабжение

Электроснабжение Верхнесиметского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 3.13.6.1.

Таблица 3.13.6.1

## Информация о электрических подстанциях

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, МВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1	пгт Богатые Сабы, улица Вахитова, дом 25	ПС «Мичан»	110/10	12,6	4899,12

На территории Верхнесиметского сельского поселения расположено 9 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.2

Таблица 3.13.6.2

## Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	с.Верхний Симет			
1.1	КТП № 92159	10/0,4 кВ	1x160	149,7
1.2	КТП № 92160	10/0,4 кВ	1x250	120,5
1.3	КТП № 92162	10/0,4 кВ	1x250	199,1
1.4	КТП № 92418	10/0,4 кВ	1x160	135,2
1.5	КТП № 92419	10/0,4 кВ	1x160	130,8
1.6	СТП № 92436	10/0,4 кВ	1x16	2,5
2	с.Нижний Симет			
2.1	КТП № 92156	10/0,4 кВ	1x100	91,8
2.2	КТП № 92157	10/0,4 кВ	1x160	152,5

2.3	КТП № 92284	10/0,4 кВ	1x160	109,3
-----	-------------	-----------	-------	-------

Электроснабжение комплектных трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф 01 «Мичан».

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

### 3.13.7. Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Верхнесиметского сельского поселения осуществляется от следующей телефонной станции, расположенной в населенном пункте:

Таблица 3.13.7.1

#### Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС-320	с.Верхний Симет	ПАО «Гаттелеком»	141	160	8	2004г.	20

Так же на территории сельского поселения располагается базовая станция сотовой связи ООО «ГМТ».

Таблица 3.13.7.2

**Характеристика базовых станций, расположенных на территории  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год строительства	Процент износа (%)
1	Базовая станция	с.Верхний Симет	ООО «ТМТ»	230	500	10	2016г.	30

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Согласно представленным данным ОАО «Таттелеком» замена и новое строительство слаботоочных сетей не планируется. Характеристики сетей связи представлены в таблице 3.13.7.3.

Таблица 3.13.7.3

**Характеристики линий электросвязи, расположенных на территории  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линейно-кабельного сооружения связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Размер охранной зоны, м	Год строительства	Процент износа (%)
1	В.Симет Н.Симет	ПАО «Таттелеком»	подземный	медная	15,556	2	2008 2005	15
2	В.Симет Н.Симет	ПАО «Таттелеком»	подземный	ВОЛС	3,205	2	2010 2018	15

### **3.14. Инженерная подготовка территории**

#### **3.14.1 Анализ и оценка природных условий**

Климатическая характеристика территории Верхнесиметского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан. Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений,

за холодный период в среднем выпадает 115 мм. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, в отдельных случаях порывы достигают 12-15 м/сек, один-два раза в год отмечаются порывы до 20-25 м/сек.

### **3.14.2 Эрозионная деятельность**

Для склонов реки без названия – правого притока р.Малая Меша, и ее притоков характерна склоновая линейная эрозия, местами наблюдаются процессы осыпания склонов. На склонах, подверженных эрозии и осыпи, локально проведены мероприятия по защитному озеленению.

### **3.14.3 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Верхнесиметского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

### **3.14.4 Зоны возможного затопления (подтопления)**

Согласно информации органов местного самоуправления, в н.п.Верхний Симет по ул. Строительная отмечено локальное подтопление.

Согласно распоряжению Кабинета Министров Республики, Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р) населенные пункты Сабинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для не установлена.

### **3.14.5 Мелиорируемые земли**

На территории Верхнесиметского сельского поселения расположены искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участке с кадастровым номером 16:35:050304:10, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

### **3.14.6 Категория опасности природных процессов**

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется, путем определения категории опасности

природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 СП 115.13330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий». Территория, подверженная эрозии, составляет около 1% территории, подверженная подтоплению – чрезвычайно мала по отношению к общей площади поселения, процессы землетрясения относятся к категории «опасные». На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.14.1.

Таблица 3.14.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается, что среднеарифметическое значение обобщенной категории опасности природных процессов, происходящих на территории Верхнесиметского поселения равно 1,33 (таблица 3.14.2).

Таблица 3.14.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг	2	1	1	0

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

#### 4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

##### 4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Верхнесиметского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Верхнесиметского сельского поселения выполнен методом экстраполяции, на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2013 по 2019 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Верхнесиметского сельского поселения.

Следует отметить, что в связи с активным строительством жилых домов населением, проживающим в данный момент за границей Верхнесиметского сельского поселения, в том числе в пгт Богатые Сабы (так называемого второго жилья), также был выполнен в отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье.

Согласно демографическому прогнозу численность наличного населения Верхнесиметского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2025г.) составит 584 человека, в том числе постоянное население – 557 человек и население, строящее второе жилье – 27 человек.

Численность наличного населения Верхнесиметского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2040г.) составит 658 человек, в том числе постоянное население – 568 человек и население, строящее второе жилье – 90 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Верхнесиметского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1	с.Верхний Симет	388	18	394	57
2	с.Нижний Симет	169	9	174	33
Всего по поселению		557	27	568	90

**Прогнозная численность детей и подростков в  
Верхнесиметском сельском поселении, человек**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет	В возрасте 1-6 лет	В возрасте 7-15 лет	В возрасте 16-17 лет
1	с.Верхний Симет	22	47	9	26	54	11
2	с.Нижний Симет	13	7	5	16	11	5
Всего по поселению		35	54	14	42	55	16

#### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Верхнесиметского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

#### 4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

#### 4.4. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года, к западу от с.Верхний Симет генеральным планом предусмотрено строительство фермы по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба» на 25000 голов.



Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существую щая	Дополнит ельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный период (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	К западу от с.Верхний Симет	Ферма по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба»	Новое строительство	га	-	24,7493	+		Стратегия социально- экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья к 2021 г. должен составить 28,2 кв.м/чел., к 2030 г. – 34,5 кв.м/чел. (по базовому сценарию). Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2025 года и расчетный срок с 2026 года до 2040 года, на эту дату приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 30,2 кв.м/чел., на расчетный срок – 39,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Верхний Симет потребуется около 4,50 га территории (45 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Нижний Симет – 1,80 га территории (18 участков).

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 9,34 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (6,30 га - для постоянного населения, 3,04 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

- в с.Верхний Симет – 6,41 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;
- в с.Нижний Симет – 2,93 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,40 га территории, из них:

– 1,80 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,16 тыс. кв.м (18 участков);

– 0,60 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,72 тыс. кв.м (6 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,94 га территории, из них:

– 4,61 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 5,52 тыс. кв.м (46 участков);

– 2,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,76 тыс. кв.м (23 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

## Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026 – 2040 гг.)	
		Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс. кв.м
1	с.Верхний Симет					
1.1	- для постоянного населения	10,29	11,73	1,44	15,69	3,96
1.2	- для населения, строящего второе жилье	-	0,72	0,72	2,28	1,56
Всего по с.Верхний Симет:		10,29	12,45	2,16	17,97	5,52
2	с.Нижний Симет					
2.1	- для постоянного населения	4,78	5,14	0,36	6,94	1,80
2.2	- для населения, строящего второе жилье	-	0,36	0,36	1,32	0,96
Всего по с.Нижний Симет:		4,78	5,50	0,72	8,26	2,76
Всего по поселению:		15,07	17,95	2,88	26,23	8,28

Таблица 4.6.2

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Верхний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,80	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс.кв.м	-	2,16			
2	с.Верхний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,61	-	+	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс.кв.м	-	5,52			

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
3	с.Нижний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,60	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс.кв.м	-	0,72			
4	с.Нижний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,33	-	+	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс.кв.м	-	2,76			

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Верхнесиметского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Верхнесиметском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь в с.Верхний Симет предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, участковый пункт полиции, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, отделение банка, отделение почтовой связи.

##### Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 30 и 68 мест соответственно, к 2040 г. – 36 и 71 место соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция с увеличением мощности до 13 мест детского сада в с.Нижний Симет.

Средняя общеобразовательная школа на 192 места, расположенная в с.Верхний Симет полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

##### Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Верхнесиметского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь реализации генерального плана составит 82 места, на расчетный срок - 85 мест.

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы с.Верхний Симет общей мощностью 82 места на первую очередь и 3 места на расчетный срок.

##### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Верхний Симет и с.Нижний Симет общей мощностью 21 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

##### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение зрительного зала проектной мощностью 50 мест в составе проектируемого общественного центра в с.Верхний Симет.

##### Спортивные учреждения

Нормативная потребность населения Верхнесиметского сельского поселения в спортивных залах общего пользования на первую очередь реализации генерального плана составит 204 кв.м, на расчетный срок - 230 кв.м.

Действующие спортивные залы, расположенные при средней школе и в здании многофункционального центра с.Верхний Симет, общей площадью 544 кв.м пола, полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

#### Плоскостные спортивные сооружения

Нормативная потребность населения Верхнесиметского сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях на первую очередь реализации генерального плана составит 1138 кв.м, на расчетный срок - 1282 кв.м.

Генеральным планом предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 742 кв.м в с.Верхний Симет.

#### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 26 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

- в с.Верхний Симет – предприятия торговли на 25 кв.м торговой площади;
- в с.Нижний Симет – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади.

#### Отделения связи

Генеральным планом предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Верхнесиметского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Дошкольные образовательные организации	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	32	30	36	32	0	4	4	4	100
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	192	68	71	192	0	0	0	0	270 <sup>1</sup>
Организации дополнительного образования детей	место	120% от школьников	отсутствуют	82	85	0	82	3	85	85	100
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 человек	отсутствуют	8	9	0	8	1	9	0	0 <sup>2</sup>
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	0	0 <sup>2</sup>
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 чел.	21	11	12	21	0	0	0	0	175 <sup>1</sup>
Спортивные залы	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 чел.	544	204	230	544	0	0	0	0	236 <sup>1</sup>
Бассейны	кв.м зерк. воды	75 кв.м на 1000 чел.	отсутствуют	44	49	0	44	5	49	0	0 <sup>2</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	540	1138	1282	540	598	144	742	742	100
Клубы, Дома культуры	место	300 мест	250	300	300	250	50	0	50	50	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2025г.)	Расч. срок (2040г.)		Первая очередь (до 2025г.)	Расч. срок (2026г.-2040г.)	Всего к 2040г.		
Библиотеки	тыс.экземпляров	7,5 тыс.экз. на 1000 чел.	7,8	4,4	4,9	7,8	0	0	0	0	159 <sup>1</sup>
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	132	175	197	132	43	22	65	65	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	отсутствуют	23	26	0	23	3	26	26	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	отсутствуют	2	3	0	2	1	3	3	100
Полиция	чел.	1 объект на сельское поселение	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	отсутствуют	1	1	0	1	0	1	1	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок

<sup>2</sup> поскольку больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

<sup>3</sup>По данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Верхнесиметском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Нижний Симет	Детский сад	Реконструкция с увеличением мощности	мест	9	4	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Верхний Симет	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	0	82	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
						3		+	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с.Верхний Симет	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	50	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>									
1	с.Верхний Симет	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	742	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
<b>Предприятия торговли</b>									
1	с.Верхний Симет	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	25	+		Генеральный план Верхнесиметского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Нижний Симет	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Верхний Симет	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Верхний Симет	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	26	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Отделения банка									
1	с.Верхний Симет	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Отделения связи									
1	с.Верхний Симет	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Верхний Симет	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Общественные уборные									
1	с.Верхний Симет	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Верхний Симет	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП

#### **4.8. Развитие кладбищ**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,16 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

В соответствии с Письмом Совета Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2020 г. №12, генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение кладбища площадью 1,0001 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050305:5 возле с.Верхний Симет.

Также генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 4.8.1

## Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Верхнесиметском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Верхний Симет	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050305:5	Новое строительство	га	-	1,0001	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водотока без названия (правый приток реки Малая Меша), протекающего возле с.Нижний Симет с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Верхнесиметского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Верхнесиметском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Нижний Симет	Водоток без названия (правый приток реки Малая Меша)	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9	-	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
2	Верхнесиметское сельское поселение (с.Верхний Симет, с.Нижний Симет)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского СП

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Верхнесиметского сельского поселения в составе Генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Верхнесиметского сельского поселения.

##### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Верхнесиметского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Тулущка-Нижний Симет» протяженностью 1,6 км на расчетный срок.

Генеральным планом на территории Верхнесиметского сельского поселения предусмотрено:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме у с.Нижний Симет» протяженностью 1,0 км на первую очередь;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Верхний Симет» протяженностью 0,05 км на первую очередь;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме по выращиванию индейки» протяженностью 1,0 км на первую очередь;
- строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к новому кладбищу у с.Верхний Симет» протяженностью 0,3 км на первую очередь.



### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Верхнесиметского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Верхнесиметское СП	«Подъезд к ферме у с.Нижний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
2	Верхнесиметское СП	«Подъезд к с.Верхний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,05	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
3	Верхнесиметское СП	«Тулушка-Нижний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
4	Верхнесиметское СП	«Подъезд к ферме по выращиванию индейки»	Новое строительство	км	-	1,0	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
5	Верхнесиметское СП	«Подъезд к новому кладбищу у с.Верхний Симет»	Новое строительство	км	-	0,3	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Верхний Симет	ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Строительная, ул.Тукая, дорога соединяющий ул.Строительная и ул.Школьная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,28	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
		ул.Школьная, ул.Комсомольская, ул.Пионерская, ул.Строительная, дорога соединяющий	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,79	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		ул.Строительная и ул.Школьная							
2	с.Нижний Симет	ул.Ленина, ул.Октябрьская	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,35	-	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
		ул.Ленина, ул.Октябрьская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,06	-	+		

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Верхний Симет и с.Нижний Симет в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Верхний Симет. Изменение границы с.Нижний Симет не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:050101:397 из границы с.Верхний Симет, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
с.Верхний Симет									
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	16:35:050101:397	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	Под водонапорную башню	0,0544	0,0544	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
Итого к исключению:		-	-	-	-	0,0544	-	-	-

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Верхний Симет	с.Нижний Симет	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	95,8828	59,1278	155,0106
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	0,0544	-	0,0544
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-

2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет			
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	95,8284	59,1278	154,9562
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	95,8828	59,1278	155,0106
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	0,0544	-	0,0544
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-

Таблица 4.11.3

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Верхний Симет	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0544	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 4.12.1. Водоснабжение

#### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.1

Таблица 4.12.1.1

Удельные нормы водопотребления на территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.1.2.

Таблица 4.12.1.2

Расчетное водопотребление населением Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение											
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>384</u> 53,76	-	<u>384</u> 53,76	64,51	8,06	26,88	54,0	153,46
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>163</u> 22,82	-	<u>163</u> 22,82	27,38	3,42	11,41	54,0	96,22
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)											
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>406</u> 56,84	-	<u>406</u> 56,84	68,21	8,53	28,42	54	159,15
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>178</u> 24,92	-	<u>178</u> 24,92	29,90	3,74	12,46	54	100,10
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)											
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>451</u> 63,14	-	<u>451</u> 63,14	75,77	9,47	31,57	54	170,81
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>207</u> 28,98	-	<u>207</u> 28,98	34,78	4,35	14,49	54	107,61



### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

*На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):*

– реконструкция водонапорной башни и артезианской скважины, расположенных возле с.Нижний Симет;

– проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора (бурение артезианских скважин), в соответствии с расчетным водопотреблением населением Верхнесиметского сельского поселения, приведенным в таблице 4.12.1.2, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения, в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## 4.12.2. Канализация

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.2.1.

Таблица 4.12.2.1

## Удельные нормы водоотведения на территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
2	Тоже с местными водонагревателями	190
3	Тоже без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.2.

Таблица 4.12.2.2

Расчетное водоотведение населением Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут				Среднесуточные расходы водопотребления , Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления , Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок				
Существующее положение									
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>384</u> 53,76	-	<u>384</u> 53,76	64,51	2,69	67,20
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>163</u> 22,82	-	<u>163</u> 22,82	27,38	1,14	28,53
Первая очередь реализации генерального плана (2025 г.)									
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>406</u> 56,84	-	<u>406</u> 56,84	68,21	2,84	71,05
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>178</u> 24,92	-	<u>178</u> 24,92	29,90	1,25	31,15
Расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.)									
1	с.Верхний Симет	-	-	<u>451</u> 63,14	-	<u>451</u> 63,14	75,77	3,16	78,93
2	с.Нижний Симет	-	-	<u>207</u> 28,98	-	<u>207</u> 28,98	34,78	1,45	36,23

## Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство и под «второе жилье», улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

### На первую очередь (до 2025 г.) и на расчетный срок (до 2040г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах агропромышленного комплекса;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулялирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулялированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

#### 4.12.3. Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.3.1



Таблица 4.12.3.1

Объем твердых коммунальных отходов на территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1	с.Верхний Симет	91,39	28,80	120,19	6,01	126,20	119,89	35,08	154,97	7,75	162,72	141,37	41,36	182,74	9,14	191,87
2	с.Нижний Симет	38,79	12,23	51,02	2,55	53,57	52,56	15,38	67,94	3,40	71,34	64,89	18,99	83,87	4,19	88,07
Всего по поселению		130,19	41,03	171,21	8,56	179,77	172,45	50,46	222,91	11,15	234,06	206,26	60,35	266,61	13,33	279,94

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м<sup>3</sup>) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.3.2.

Таблица 4.12.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Верхний Симет	6	6
с. Нижний Симет	3	3
Всего по сельскому поселению:	9	9

Таким образом, на первую очередь и расчетный срок на территории Верхнесиметского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 9 шт., при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандалном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планомерно-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в пгт Богатые Сабы на межмуниципальный полигон в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №

149, с изм., указанными в Постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2019 г. №391));

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

#### 4.12.4 Теплоснабжение

##### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК) в следующих населенных пунктах (табл. 4.12.4.1):

Таблица 4.12.4.1

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Первая очередь	Расчетный срок
с.Верхний Симет	БМК для общественного центра	+	-
Всего:		1	-

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство 1 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.5 Газоснабжение

##### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$ -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Верхнесиметского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
1	с.Верхний Симет	84,48	89,32	99,22
2	с.Нижний Симет	35,86	39,16	45,54
Всего по сельскому поселению:		120,34	128,48	144,76

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

##### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Верхнесиметского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 г.)

с.Верхний Симет:

- строительство новых ГРП, ШРП дополнительно к существующим;
- прокладка газопровода высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП;
- прокладка газопроводов низкого давления от проектируемых ГРП, ШРП до потребителя;

с.Нижний Симет:

- прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП и ШРП до потребителя;

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### 4.12.6 Электроснабжение

##### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Верхнесиметского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. "Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки".

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями

коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.6.1

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Верхний Симет	833,28	881,02	978,67
2	с.Нижний Симет	353,71	386,26	449,19
Всего по поселению:		1186,99	1267,28	1427,86

Таблица 4.12.6.2

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Верхний Симет	168,21	203,73	293,40
2	с.Нижний Симет	78,06	89,90	135,00
Всего по поселению:		246,77	293,06	429,14

Таблица 4.12.6.3

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040г.
1	с.Верхний Симет	178,95	216,74	312,13
2	с.Нижний Симет	83,05	95,64	143,62
Всего по поселению:		262,52	311,76	456,53

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом значительного увеличения населения приведены в таблице 4.12.6.4.

Таблица 4.12.6.4

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2025г.	Расчетный срок 2040 г.	Прирост на 2040 г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1186,99	1267,28	1427,86	240,87
2	Расчетная мощность	кВт	246,77	293,06	429,14	182,37
3	Трансформаторная мощность	кВА	262,52	311,76	456,53	194,01

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Так как в населенных пунктах Верхнесиметского сельского поселения застраиваются новые территории проектом предлагается:

На первую очередь и расчетный срок (до 2040 года) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с. Верхний Симет предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 133,17 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с. Нижний Симет предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 60,57 кВА;

Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а также трассировки линий 10 кВ будут уточнены после разработки проекта планировки жилищных площадок;

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;

- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;

- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по

мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;

- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;

2. Телемеханизация подстанций;

3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии

4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

#### 4.12.7 Слаботочные сети

##### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующей на территории поселения АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

##### Проектом предлагается:

- реконструкция существующей АТС с увеличением мощности до 300 номеров, с использованием современных цифровых технологий в с.Верхний Симет;

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.



Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района сельского поселения – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 4.12.7.1.

Таблица 4.12.7.1

**Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	141	165	234
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания	-	42	59
3	Общее количество телефонов	141	207	293

#### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

#### Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

### **4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории**

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов,

уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

#### **4.13.1 Противозэрозийные, противооползневые мероприятия**

Для склонов реки без названия – правого притока р.Малая Меша, и ее притоков характерна склоновая линейная эрозия, местами наблюдаются процессы осыпания склонов. На склонах, подверженных эрозии и осыпи, локально проведены мероприятия по защитному озеленению. Необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

Согласно СП 116.13330.2012, посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

При наличии больших площадей сельскохозяйственных угодий отмечается сравнительно небольшая закрепленность рельефа. Для предотвращения развития плоскостной эрозии следует высадить защитные лесополосы.

#### **4.13.2 Мероприятия по организации поверхностного стока**

Для проблемных территорий с неблагоприятными условиями для естественного дренажа следует разработать схему организации поверхностного стока.

#### **4.13.3 Мероприятия для защиты от подтопления**

Согласно информации органов местного самоуправления, в н.п.Верхний Симет по ул. Строительная отмечено локальное подтопление.

Территориальная система инженерной защиты включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

#### **4.13.4 Сейсмическая опасность**

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Верхнесиметского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016.

#### **4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 19.12.2019 №494.

#### **4.14.1 Краткое описание территории**

Территория Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан представляет собой возвышенную холмистую равнину, рассеченную долиной реки без названия – правого притока р.Малая Меша, и руслами ее притоков. Общий уклон поверхности направлен к руслу реки без названия, абсолютные отметки колеблются в пределах 110-185 м.

В геологическом строении территории Верхнесиметского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7°С.

Более полное описание инженерно-геологических и климатических условий приведено в разделе «Охрана окружающей среды».

Общая площадь территории Верхнесиметского сельского поселения составляет 4814,7305 га, из которых 56,1% находится в зоне сельскохозяйственного использования, 40,1% в зоне лесов, 3,2% занято населенными пунктами, 0,4 % покрыто зоной транспортной инфраструктуры.

Численность населения поселения на начало 2019 г. составила 547 человек, из которых 309 человек – это люди трудоспособного возраста. Большая часть населения (70,2%) проживает в административном центре поселения – с.Верхний Симет.

Населенные пункты расположены вдоль рек, имеют вытянутую форму. Жилищный фонд представлен индивидуальной застройкой, расположенной упорядоченно вдоль сети улиц (384 дома в н.п.Верхний Симет, 163 в н.п.Нижний Симет).

Производственные объекты представлены фермами крупного рогатого скота. Имеется два машинно-тракторных парка.

Транспортная связь Верхнесиметского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального значения: IV категории «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет.

Источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения являются две скважины, от которых посредством насосных станций первого подъема и водонапорных башен осуществляется подача воды в водопроводные сети, идущие вдоль улиц до потребителей. Помимо этого, на территории фермы ООО «Симет» для личных нужд эксплуатируются скважина и водонапорная башня. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 7,563 км. Среднесуточный расход воды на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды, исходя из удельного водопотребления 140 л/сут, составляет: в н.п. Верхний Симет 53,76 м<sup>3</sup>/сут, в н.п. Нижний Симет 22,82 м<sup>3</sup>/сут.

В Верхнесиметском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения.

Природный газ в населенные пункты Верхнесиметского сельского поселения подается от АГРС-3 «н.п.Измя» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Характеристика газораспределительных станций приведена в таблице 3.13.5.1.

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.01 «Мичан». Физическое состояние удовлетворительное, износ некоторых трансформаторных подстанций достигает 70 %.

#### **4.14.2 Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

##### **4.14.2.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)**

По информации МЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

#### **4.14.2.2 Расселение (существующее положение)**

Эвакуация населения в другой район не предусмотрена.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ (далее – План ГО), все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. Численность эвакуонаселения определена Планом ГО. В Верхнесиметском поселении предусмотрена организация приемного эвакуационного пункта.

#### **4.14.2.3 Инженерная защита населения (существующее положение)**

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

#### **4.14.2.4 Инженерная инфраструктура (существующее положение)**

##### **Водоснабжение**

Схема водоснабжения Верхнесиметского сельского поселения не разработана.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебит скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

На случай отключения электроэнергии и прекращения работы насосов в скважинах источником водоснабжения могут стать родники, имеющиеся в поселении вблизи всех населенных пунктов.

##### **Газоснабжение**

Распределительные газопроводы высокого давления 0,6 Мпа проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений. Газораспределительных станций не имеется.

##### **Электроснабжение**

Электроснабжение населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ ф.01 «Мичан».

#### **4.14.2.5 Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)**

Отсутствие системы оповещения не позволяет своевременно привлечь внимание населения к электронным средствам массовой информации для передачи экстренных сообщений. Информирование населения осуществляется передачей речевых информационных сообщений через республиканское и местное телерадиовещание.

#### **4.14.2.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 03.07.2019) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

Согласно данным МЧС РТ, на территории поселения потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций, отсутствуют.

На территории поселения расположены опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности.

Территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения. Отсутствуют гидродинамические опасные объекты, биологически-опасные объекты.

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)**

Застроенные территории Верхнесиметского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г.Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

Согласно данным МЧС РТ территория поселения не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Согласно информации органов местного самоуправления, в н.п.Верхний Симет по ул. Строительная отмечено локальное подтопление.

На территории поселения развиты эрозионные процессы и осыпи, приуроченные к склонам речных долин. Овражно-балочная сеть затрагивает территорию населенных пунктов.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)**

Ближайшая пожарная часть расположена в п.г.т. Богатые Сабы на расстоянии около 23 км (до н.п. Верхний Симет). Учитывая среднюю скорость движения пожарной машины (40 км/ч), время прибытия к месту пожара составит 34,5 мин.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты, водонапорная башня на территории фермы у н.п. Верхний Симет, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды. Пожарные гидранты установлены в каждом населенном пункте на водопроводных сетях: в н.п. Верхний Симет – 3 шт., н.п. Нижний Симет – 5 шт.

Согласно СП 31.13330.2012, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90 норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Согласно Постановлению Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 03.09.2019 №1029-п, утвержден перечень территориальных нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории Сабинского района. Ответственным за обеспечение питьевой водой населения в очаге поражения назначено ОАО «Сабинское МПП ЖКХ», за обеспечение горячим питанием Сабинский РайПО, за оповещение Сабинский РУЭС Арского ЗУЭС, ОАО «Таттелеком».

#### **4.14.3 Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера**

##### **4.14.3.1 Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)**

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

##### **4.14.3.2 Расселение (предлагаемые мероприятия)**

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности

населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

В соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ, все поселения Сабинского района предназначены для размещения эвакуируемого населения путем подселения в здания жилого фонда. На территории поселения предусмотрено размещение приемно-эвакуационного пункта.

#### **4.14.3.3 Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)**

Верхнесиметское поселение является безопасным районом.

На территории Верхнесиметского поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

#### **4.14.3.4 Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия)**

##### **Водоснабжение**

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления (таблица 4.12.1.2). Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды для численности населения мирного времени.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

##### **Газоснабжение**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» газопроводы являются опасными производственными объектами, что обусловлено



совокупностью опасных производственных факторов перекачиваемой среды: взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. К опасным производственным объектам не относятся сети газораспределения и газопотребления давлением до 0,005Мпа включительно (Приложение 1 №116-ФЗ), т.е. сети, идущие от ГРП и УГШ до потребителей.

Необходимо следить за своевременной заменой сетей и оборудования с высокими значениями физического износа. При строительстве новых объектов учитывать минимальные расстояния согласно СП 62.13330.2011, соблюдать режим охранных зон.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы газоснабжения согласно СП 165.1325800.2014 нет.

### **Электроснабжение**

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

#### **4.14.3.5 Система оповещения (предлагаемые мероприятия)**

Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создать местную систему оповещения, которая должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Территория Верхнесиметского сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения, вследствие отсутствия риска возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов (согласно Постановлению КМ РТ от 21.11.2013 №899 "Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей)"). Необходимость создания комплексной системы экстренного оповещения населения (КСЭОН) в дальнейшем будет определяться наличием присущих территории опасных природных и техногенных процессов.

Для привлечения внимания населения необходима установка речевых сиренных установок РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие интернет-соединения или стационарной телефонной связи. Учитывая техническую возможность подключения к ЕДДС района, необходимо установить РСУ на здания существующего и планируемого общественных центров в н.п.Верхний Симет, на здание сельского клуба в н.п. Нижний Симет, а также на жилых зданиях, имеющих подключение к сети интернет, в н.п. Верхний Симет и н.п. Нижний Симет.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

#### **4.14.3.6 Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)**

Необходимо соблюдать правила охраны газопроводов. В связи со строительством

#### **4.14.2.7 Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)**

Для защиты территории от подтопления необходимо предусмотреть устройство локальных дренажных систем на участках и вдоль улиц.

На территории поселения, особенно в границах населенных пунктов следует провести противоэрозионные мероприятия, которые заключаются в корректировке профиля склонов оврагов, засыпкой узкого основания оврагов и посадкой древесно-кустарниковой растительности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

#### **4.14.2.8 Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)**

При попадании извне источника зажигания существует вероятность возникновения лесных пожаров.

Для предупреждения пожаров необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, газопроводов, со стороны органов местного самоуправления реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии со ст.63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м.

Согласно ст.74 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов.

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно "СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники

наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 178) (ред. от 09.12.2010). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

В связи с тем, что время прибытия пожарной машины превышает установленное нормативами, следует в обязательном порядке предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 N 100-ФЗ (ред. от 22.02.2017) "О добровольной пожарной охране".

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

### Баланс использования территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение (2019 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Верхнесиметского сельского поселения, в том числе:		4814,7305	100,0	4814,7305	100,0
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	155,0106	3,2	154,9562	3,2
1.1	- с.Верхний Симет	95,8828	2,0	95,8284	2,0
1.2	- с.Нижний Симет	59,1278	1,2	59,1278	1,2
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	18,0182	0,4	21,5726	0,4
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	17,7334	0,4	21,2334	0,4
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,2848	0,006	0,3392	0,007
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	2703,7658	56,1	2699,2657	55,1
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	2678,1364	55,6	2648,8870 <sup>1</sup>	55,0
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	25,6294	0,5	50,3787	1,0
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	1929,1047	40,1	1929,1047	40,1
4.1	- зона отдыха	0,0807	0,002	0,0807	0,002
4.2	- зона лесов	1929,0240	40,1	1929,0240	40,1
5	Зона кладбищ	0,7510	0,02	1,7511	
6	Зона акваторий	6,9230	0,1	6,9230	0,1
7	Иные зоны	1,1572	0,02	1,1572	0,02

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (29,2494 га) связано со строительством фермы по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба» (24,7493 га) в соответствии с разделом 3.2.2, строительством автомобильных дорог (3,5 га) в соответствии с разделом 3.6, размещением кладбища (1,0001 га) в соответствии с разделом 4.8.

Таблица 5.2

**Основные технико-экономические показатели проекта генерального  
плана**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1.	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе	чел.	547	557	568
	с.Верхний Симет	чел.	384	388	394
	с.Нижний Симет	чел.	163	169	174
1.2	Численность населения, строящего второе жилье - всего, в том числе	чел.	-	27	90
	с.Верхний Симет	чел.	-	18	57
	с.Нижний Симет	чел.	-	9	33
2.	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе	тыс.кв.м	15,07	16,87	22,63
	с.Верхний Симет	тыс.кв.м	10,29	11,73	15,69
	с.Нижний Симет	тыс.кв.м	4,78	5,14	6,94
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,08	3,60
	с.Верхний Симет	тыс.кв.м	-	0,72	2,28
	с.Нижний Симет	тыс.кв.м	-	0,36	1,32
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	1,80	5,76
	с.Верхний Симет	тыс.кв.м	-	1,44	3,96
	с.Нижний Симет	тыс.кв.м	-	0,36	1,80
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье – всего, в т.ч.	тыс.кв.м	-	1,08	2,52
	с.Верхний Симет	тыс.кв.м	-	0,72	1,56
	с.Нижний Симет	тыс.кв.м	-	0,36	0,96
3.	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	32	36	36
	- существующие сохраняемые		-	32	36
	- новое строительство		-	4	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	-	82	85
	- существующие сохраняемые		-	-	82
	- новое строительство		-	82	3
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	21	21	21
	- существующие сохраняемые		-	21	21
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	250	300	300
	- существующие сохраняемые		-	250	300
	- новое строительство		-	50	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	7,8	7,8	7,8
	- существующие сохраняемые		-	7,8	7,8

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	544	544	544
	- существующие сохраняемые		-	544	544
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	540	1282	1282
	- существующие сохраняемые		-	540	1282
	- новое строительство		-	742	-
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	132	197	197
	- существующие сохраняемые		-	132	197
	- новое строительство		-	65	-
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	3	3
	- существующие сохраняемые		-	-	3
	- новое строительство		-	3	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	26	26
	- существующие сохраняемые		-	-	26
	- новое строительство		-	26	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	объект	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.14	Полиция, в т.ч.	чел.	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	5,0923	5,0923	5,0923
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	11,85	13,15	13,15
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	9,20	9,20	9,20
5.1.3	Местного значения	км	2,65	3,95	3,95
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	249,68	259,25	278,42
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	95,73	102,20	115,16
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	179,77	234,06	279,94
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	9
6.4.	Теплоснабжение				

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- общее количество котельных	шт.	-	1	1
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	120,34	128,48	144,76
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1186,99	1267,28	1427,86
	- расчетная мощность	кВт	246,77	293,06	429,14
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	262,52	311,76	456,53
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	141	207	293

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Градостроительный кодекс от 29.12.2004г. №190 (ред. от 27.12.2019).
7. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 29.07.2017 №280 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».
12. Федеральный закон от 21.12.1994 №68 (ред. от 03.07.2019) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
13. Федеральный закон от 30.12.2009 №384 (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
14. Федеральный закон от 21.07.1997 №116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
15. Федеральный закон «О добровольной пожарной охране» от 06.05.2011 №100
16. Федеральный закон от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» (с изменениями и дополнениями).



18. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»

19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11 октября 2004 г. №447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан»

20. Постановление Кабинета Министров Республики от 21.11.2013 №899 «Об утверждении Перечня зон экстренного оповещения населения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей»

21. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

22. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

23. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

24. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

25. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90

26. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

27. Местные нормативы градостроительного проектирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

28. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных образовательных организациях» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013 №26) (с изменениями и дополнениями).

29. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 №189) (с изменениями и дополнениями).

30. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41).

31. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (с изменениями и дополнениями).
32. Свод правил 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780).
33. СП 42-101- 2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
34. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*.
35. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003
36. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95
37. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция.
38. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
39. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).
40. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
41. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).
42. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
43. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»
44. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»
45. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

46. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ.

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями на 29.01.2019 г.).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями на 26.03.2019 г.).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р.

6. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

4. Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный

распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018г. №2521-р.

5. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018г. №3626-р.

#### Муниципальные программы

1. Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года;

2. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Верхнесиметского сельского поселения;

3. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Верхнесиметского сельского поселения.

4. Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Верхнесиметского сельского поселения.

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

3. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке проектов Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №513-п от 24.03.2020.

### Приложение 2

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 494 от 19 декабря 2019.

### Приложение 3

Письмо (фрагмент письма, являющегося обоснованием к размещению нового кладбища у села Верхний Симет Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №12 от 22.01.2020.

### Приложение 4

Письмо (фрагмент письма, являющегося обоснованием фактических границ кладбищ Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №196 от 20.12.2019.

### Приложение 5

Письмо Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан (письмо с информацией по фактическим границам кладбищ Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан) №3224/И от 01.11.2019.

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

24.03.2020

№ 513-н

О подготовке проекта Генеральных планов  
сельских поселений Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан подготовить проекты Генеральных планов следующих сельских поселений Сабинского муниципального района:

- Большенюртинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Верхнесиметское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Иштуганское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Кильдебяжское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Нижнешитцинское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана;
- Мичанское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстана.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЕРЕЧНЯ  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ,**

**в составе проекта**

**«Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан»**

г.Казань

№ 494 от 19 декабря 2019  
(Исх. № 484/04 от 12.11.2019)

От кого: **Министерства по делам  
гражданской обороны и чрезвычай-  
ным ситуациям Республики Татар-  
стан**

Кому: **ГБУ «Фонд пространственных  
данных»**

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных» сообщаю исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, включаемые в задание на разработку градостроительной документации «Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышлен-  
ности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района РТ.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водо- снабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»;

требования по системе оповещения гражданской обороны предусмотреть в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевой сиренной установки с подключением к ЕДДС района).

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно;

существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Площадка компрессорной станции "Арская" Шеморданского ЛПУМГ (422050, Сабинский район, п. Шемордан), Станция газораспределительная АГРС Ташкент-2 Нижние Шитцы Константиновского ЛПУМГ (422067, Сабинский район, с. Нижние Шитцы, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Сабабаш Константиновского ЛПУМГ (422062, Сабинский район, с. Сабабаш, АГРС), Станция газораспределительная АГРС-10 Богатые Сабы Константиновского ЛПУМГ (422060, Сабинский район, р.п. Богатые Сабы, АГРС).

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

#### **Дополнительные требования:**

1. Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

2. Для отображения вопросов перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций разработать:

основные технико-экономические показатели перечня мероприятий по гражданской обороне в генеральном плане;

план сетей водоснабжения и канализации;

схему газоснабжения;

схему теплоснабжения;



схему сетей радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения гражданской обороны.

3. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» согласовать с министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

4. Выполненный перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС в составе проекта «Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан» представить на экспертизу согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в составе проекта.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Республика Татарстан  
СОВЕТ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422055, Республика Татарстан,  
с.Верхний Симет, ул. Советская, 32  
тел. 45-0-19

Татарстан Республикасы  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ СИМЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422055, Татарстан Республикасы,  
Югары Симет авылы, Совет урамы, 32 йорт  
тел. 45-0-19

e-mail: [bsim\\_sab@tatar.ru](mailto:bsim_sab@tatar.ru)

22.01.2020 г.

№ 12

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович !

Прошу Вас при разработке генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан предусмотреть в селе Верхний Симет новое кладбище, в связи с высокой заполненностью имеющегося (98%).

Координаты и местоположение земельного участка предлагается.

Глава Верхнесиметского  
сельского поселения

И.Р.Ахмадуллин  
(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Географические координаты земельного участка (кладбище)

505328.739 1371846.361

505255.485 1371931.784

505188.016 1371873.926

505261.271 1371788.503

505328.739 1371846.361

Республика Татарстан  
ВЕРХНЕСИМЕТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422068, Республика Татарстан,  
с.Верхний Симет, ул. Советская, 32  
тел. 45-0-19

Татарстан Республикасы  
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЮГАРЫ СИМЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422068, Татарстан Республикасы,  
Югары Симет авылы, Совет урамы, 32  
йорт  
тел. 45-0-19

e-mail: [Bsib.sab@tatar.ru](mailto:Bsib.sab@tatar.ru)

---

20.12.2019

№196

Директору ГБУ  
«Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

Верхнесиметский сельский исполнительный комитет Сабинского муниципального района РТ в ответ на ваше письмо №532/04 от 29.11.2019 по вопросу №8 сообщаем, что перенесены ограждения кладбищ пересекающие границы земельного участка с кадастровым номером 16:35:050201:30 в селе Нижний Симет, земельные участки с кадастровыми номерами 16:35:050101:190, 16:35:050101:352, 16:35:050101:192, 16:35:050101:193 в селе Верхний Симет.

Глава Верхнесиметского  
сельского поселения:

**И.Р.Ахмадуллин**  
(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

РУКОВОДИТЕЛЬ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО  
КОМИТЕТА САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӨКЧЕСЕ

422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № 451/03 от 29.10.2019

Директору ГБУ «Фонд  
пространственных данных  
Республики Татарстан»  
Р.В. Комарову

Уважаемый Руслан Викторович!

По Вашему запросу информация по фактическим границам кладбищ Большенуртинского, Верхнесиметского, Иштуганского, Кильдебяжского, Мичанского, Нижнешитцинского сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан с указанием поворотных точек в виде таблиц координат в системе МСК-16 направлена на электронные адреса ГБУ ФПД РТ Давлятова Мария Андреевна - [Mariya.Davlyatova@tatar.ru](mailto:Mariya.Davlyatova@tatar.ru) и [dimaganchurin@mail.ru](mailto:dimaganchurin@mail.ru) 31 октября 2019г.

С уважением,

М.Р. Ишниязов  
(без подписи на бумажном экземпляре  
для отправки в электронной форме)

Шакирзянова М.Ф.,  
2-32-73

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	37
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	33
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ</b> .....	105
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕСИМЕТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	107
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	108
3.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	108
3.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u> .....	108
3.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	108
3.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	110
3.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	110
3.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	112
3.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ КЛАДБИЩ</u> .....	116
3.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u> .....	118
3.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> 120	
3.10. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u> .....	123
3.11. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u> .....	125
3.12. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	127
3.13. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u> .....	131
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</b> .....	132



## ➤ ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Верхнесиметского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.08.2017 г. № 577);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённой Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165;

- официальные данные, предоставленные администрацией Сабинского муниципального района и Верхнесиметского сельского поселения, входящего в его состав.

## **➤ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВЕРХНЕСИМЕТСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Верхнесиметского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Верхнесиметского сельского поселения в соответствии с этим законом входит село Верхний Симет (административный центр) и село Нижний Симет.

Верхнесиметское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в западной части Сабинского муниципального района. Верхнесиметское сельское поселение граничит с Большешинарским, Мичанским сельскими поселениями Сабинского муниципального района, Арским и Тюлячинским муниципальными районами Республики Татарстан.

Общая площадь Верхнесиметского сельского поселения составляет 4814,7305 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 155,0106 га, из них: с.Верхний Симет – 95,8828 га, с.Нижний Симет – 59,1278 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеется два детских сада, средняя общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, библиотека и объекты торговли.

Транспортная связь Верхнесиметского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Богатые Сабы-Тимершик» - Верхний Симет – Алан, «Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет и автомобильные дороги местного значения.

**➤ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО,  
РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ  
ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ  
ВЕРХНЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

○ **Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Верхнесиметского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 июня 2019 г. №503 утверждено внесение изменения в План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года.

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

○ **Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию промышленного производства.

○ **Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года, к западу от с.Верхний Симет генеральным планом предусмотрено строительство фермы по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба».

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существую щая	Дополнит ельная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный период (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	К западу от с.Верхний Симет	Ферма по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба»	Новое строительство	га	-	24,7493	+		Стратегия социально- экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года

○ **Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

○ **Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

За период реализации генерального плана для с.Верхний Симет потребуется около 4,50 га территории (45 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Нижний Симет – 1,80 га территории (18 участков).

Мероприятиями генерального плана предусмотрено 9,34 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство (6,30 га - для постоянного населения, 3,04 га - для населения, строящего второе жилье), из них:

– в с.Верхний Симет – 6,41 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство;

– в с.Нижний Симет – 2,93 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 2,40 га территории, из них:

– 1,80 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,16 тыс. кв.м (18 участков);

– 0,60 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,72 тыс. кв.м (6 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 6,94 га территории, из них:

– 4,61 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Верхний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 5,52 тыс. кв.м (46 участков);

– 2,33 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Нижний Симет, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,76 тыс. кв.м (23 участка).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

**Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Верхний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	1,80	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс. кв. м	-	2,16			
2	с.Верхний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	4,61	-	+	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс. кв. м	-	5,52			
3	с.Нижний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	0,60	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс. кв. м	-	0,72			
4	с.Нижний Симет	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,33	-	+	Генеральный план Верхнесиметского СП
				тыс. кв. м	-	2,76			

○ **Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Генеральным планом на первую очередь в с.Верхний Симет предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить зрительный зал, участковый пункт полиции, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, отделение банка, отделение почтовой связи.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2025 г. для населения составит 30 и 68 мест соответственно, к 2040 г. – 36 и 71 место соответственно.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция с увеличением мощности до 13 мест детского сада в с.Нижний Симет.

Средняя общеобразовательная школа на 192 места, расположенная в с.Верхний Симет, полностью удовлетворяет прогнозные потребности населения в общеобразовательных организациях.

Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей школы с.Верхний Симет общей мощностью 82 места на первую очередь и 3 места на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом не предусмотрено размещение лечебно-профилактических медицинских организаций, так как действующие фельдшерско-акушерские пункты в с.Верхний Симет и с.Нижний Симет общей мощностью 21 посещений в смену полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение зрительного зала проектной мощностью 50 мест в составе проектируемого общественного центра в с.Верхний Симет.

Спортивные учреждения

Действующие спортивные залы, расположенные при средней школе и в здании многофункционального центра с.Верхний Симет, общей площадью 544 кв.м пола, полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом предусмотрено строительство спортивной площадки площадью 742 кв.м в с.Верхний Симет.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 3 рабочих места в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

Предприятия общественного питания



Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания мощностью 26 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

– в с.Верхний Симет – предприятия торговли на 25 кв.м торговой площади;

– в с.Нижний Симет – предприятия торговли на 40 кв.м торговой площади.

#### Отделения связи

Генеральным планом предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

#### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе проектируемого общественного центра с.Верхний Симет.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Нижний Симет	Детский сад	Реконструкция с увеличением мощности	мест	9	4	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Верхний Симет	Кружки детского творчества при школе	Организационное	место	0	82	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
						3		+	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с.Верхний Симет	Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	мест	-	50	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>									
1	с.Верхний Симет	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	742	+		Стратегия социально-экономического развития Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года
<b>Предприятия торговли</b>									
1	с.Верхний Симет	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	25	+		Генеральный план Верхнесиметского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	с.Нижний Симет	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	40	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Верхний Симет	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Верхний Симет	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	26	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Отделения банка									
1	с.Верхний Симет	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Отделения связи									
1	с.Верхний Симет	Отделение почтовой связи в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Верхний Симет	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Общественные уборные									
1	с.Верхний Симет	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Верхний Симет	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Верхнесиметского СП

### **7.1. Мероприятия по развитию кладбищ**

1. В соответствии с Письмом Совета Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2020 г. №12, генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение кладбища площадью 1,0001 га на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050305:5 возле с.Верхний Симет.

Также генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.7.1

## Перечень мероприятий по развитию кладбищ в Верхнесиметском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Верхний Симет	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050305:5	Новое строительство	га	-	1,0001	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП

## **7.2. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водотока без названия (правый приток реки Малая Меша), протекающего возле с.Нижний Симет, с созданием общественных рекреационных зон.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Верхнесиметского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

**Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Верхнесиметском сельском поселении**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Возле с.Нижний Симет	Водоток без названия (правый приток реки Малая Меша)	благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9	-	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
2	Верхнесиметское сельское поселение (с.Верхний Симет, с.Нижний Симет)	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского СП

○ **Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

**2.**

**3. Развитие автомобильных дорог общего пользования**

4. Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Верхнесиметского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

5. Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значений определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

6. Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Тулушка-Нижний Симет» протяженностью 1,6 км на расчетный срок.

Генеральным планом на территории Верхнесиметского сельского поселения предусмотрено:

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме у с.Нижний Симет» протяженностью 1,0 км на первую очередь;

– строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к с.Верхний Симет» протяженностью 0,05 км на первую очередь;

– строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к ферме по выращиванию индейки» протяженностью 1,0 км на первую очередь;

– строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к новому кладбищу у с.Верхний Симет» протяженностью 0,3 км на первую очередь.

**7. Развитие улично-дорожной сети**

8. Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Верхнесиметского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**9.**

**10.**

**11.**



Таблица 3.9.1

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Верхнесиметское СП	«Подъезд к ферме у с.Нижний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
2	Верхнесиметское СП	«Подъезд к с.Верхний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,05	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
3	Верхнесиметское СП	«Тулушка-Нижний Симет»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,6	-	-	+	СТП Сабинского муниципального района
4	Верхнесиметское СП	«Подъезд к ферме по выращиванию индейки»	Новое строительство	км	-	1,0	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
5	Верхнесиметское СП	«Подъезд к новому кладбищу у с.Верхний Симет»	Новое строительство	км	-	0,3	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Верхний Симет	ул.Советская, ул.Комсомольская, ул.Строительная, ул.Тукая, дорога соединяющий ул.Строительная и ул.Школьная	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,28	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского СП
		ул.Школьная, ул.Комсомольская, ул.Пионерская, ул.Строительная,	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,79	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		дорога соединяющий ул.Строительная и ул.Школьная							
2	с.Нижний Симет	ул.Ленина, ул.Октябрьская	Капитальный ремонт, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,35	-	+		Генеральный план Верхнесиметского СП
		ул.Ленина, ул.Октябрьская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,06	-	+		

○ **Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

12. Для населенных пунктов с.Верхний Симет и с.Нижний Симет в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по землям населенных пунктов с учетом границ кадастровых кварталов, в соответствии с данными Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

Генеральным планом Верхнесиметского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Верхний Симет. Изменение границы с.Нижний Симет не предусмотрено.

13. Генеральным планом предусмотрено исключение земельного участка с кадастровым номером 16:35:050101:397 из границы с.Верхний Симет, в связи с рассечением границы населенного пункта территории водонапорной башни.

14.

15.

16.

17.

18.

Таблица 3.10.1

**Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
с.Верхний Симет									
Исключаемые земельные участки									
1. Корректировка границы населенного пункта									
1	16:35:050101:397	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов специального назначения	Под водонапорную башню	0,0544	0,0544	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	Рассечение границей населенного пункта территории объекта
Итого к исключению:		-	-	-	-	0,0544	-	-	-

\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2015 г., 6 октября 2017 г., 9 августа 2018 г., 4 февраля 2019 г.).

Таблица 3.10.2

**Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Верхнесиметского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026 - 2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Верхний Симет	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,0544	-	+	-	Генеральный план Верхнесиметского

○ Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	19. Планируемая ферма индейки ООО «Саба»	20. Установление СЗЗ, озеленение специального назначения в границах СЗЗ, обустройство фермы в соответствии с нормативами	21. Размер СЗЗ в м	22.	23. +	24. Генеральный план Верхнесиметского СП, Решение об установлении СЗЗ, Приказ Минсельхоза России от 13.12.2016 №551, СП 42.13330.2011
2	25. Планируемый подъезд к ферме ООО «Саба»	26. Озеленение специального назначения вдоль дороги	27. га	28.	29. +	30. Генеральный план Верхнесиметского СП, СП 42.13330.2011
3	31. Существующая ферма 32. ООО «Симет» у н.п.Верхний Симет	33. Оптимизация фермы в соответствии с нормативами, установление СЗЗ, озеленение специального назначения в границах СЗЗ,	34. Размер СЗЗ в м	35. +	36.	37. Решение об установлении СЗЗ, Генеральный план Верхнесиметского СП

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	38. Существующая ферма ООО «Симет» у н.п. Нижний Симет	39. Оптимизация фермы в соответствии с нормативами, устройство системы отведения сточных вод во избежание нарушения режима водоохранной зоны, обустройство навозохранилища, недопущение организации летнего лагеря и ванн, выпаса скота в прибрежной защитной полосе водотока без названия, установление СЗЗ, озеленение специального назначения в границах СЗЗ, обустройство водозаборной скважины	40. га	41. +	42.	43. Генеральный план Верхнесиметского СП, Решение об установлении СЗЗ, Приказ Минсельхоза России от 13.12.2016 №551, СП 42.13330.2011
5	44. Кладбище у В.Симет	45. Озеленение специального назначения в СЗЗ	46. га	47. +	48.	49. Генеральный план Верхнесиметского СП
6	50. Кладбище у Н.Симет	51. Озеленение специального назначения в СЗЗ	52. га	53. +	54.	55. Генеральный план Верхнесиметского СП

○ **Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Симет, с.Нижний Симет	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт	2	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
2	с.Верхний Симет, с.Нижний Симет	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
4	Возле с.Нижний Симет	Водонапорная башня	Реконструкция	шт	1	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
5	Возле с.Нижний Симет	Артезианская скважина		шт	1	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	9	+	-	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения



Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Симет	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Верхний Симет	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км.		+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-		+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
3	с.Верхний Симет	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	133,17	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
4	с.Нижний Симет	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	60,57	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения
5	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

Таблица 3.12.7

**Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Верхний Симет	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	шт	300	+	+	Генеральный план Верхнесиметского сельского поселения

○ **Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	56. ул. Строителей н.п.Верхний Симет	57. Устройство локальной дренажной системы	58.	59. +	60.	61. Генеральный план Верхнесиметского с.п.
3	62. Склоны реки без названия	63. Озеленение защитного назначения	64.	65. +	66.	67. Генеральный план Верхнесиметского с.п.
5	68. Верхнесиметское с.п.	69. Создание добровольной пожарной охраны	70.	71. +	72.	73. Генеральный план Верхнесиметского с.п.

## 8. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

### Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Верхнесиметского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные жилые дома

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения; - объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; - объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, пункт полиции, отделение почтовой связи, зрительный зал в составе проектируемого общественного центра в с. Верхний Симет; Предприятие торговли с. Нижний Симет</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Кружки детского творчества при школе в с. Верхний Симет;</li> <li>- Спортивная площадка в с. Верхний Симет</li> </ul>
4	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты связи, почтовые отделения;</li> <li>- объекты хранения и переработки информации;</li> <li>- трубопроводный транспорт;</li> </ul>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
5	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>-объекты дорожного сервиса;</li> <li>-размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>-выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>-полевые дороги;</li> </ul>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Ферма по выращиванию индейки и цеха по переработке мяса индейки ООО «Саба»



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
8	Зона отдыха	-обустройство мест для отдыха и туризма; -размещение баз, палаточных лагерей; -осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
9	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	Кладбище на части земельного участка с кадастровым номером 16:35:050305:5
11	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;		12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
12	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты <sup>1</sup>
13	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВЕРХЕСИМЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта Генерального плана  
Охрана окружающей среды  
Пояснительная записка**

**Казань 2020**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Верхнесиметского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	37
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	99
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	33
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>143</b>
1.1 Рельеф и геоморфология .....	143
1.2 Геологическое строение .....	143
1.3 Тектоника и сейсмичность .....	143
1.4 Полезные ископаемые.....	143
1.5 Гидрогеологические условия .....	144
1.6 Поверхностные воды .....	144
1.7 Климатическая характеристика .....	144
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир .....	1
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления.....	2
<b>2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b> .....	<b>2</b>
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха.....	2
2.2 Оценка состояния водных ресурсов .....	3
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов .....	4
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	4
2.5 Ситуация с кладбищами .....	5
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения .....	5
2.7 Оценка состояния озелененных территорий .....	5
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира.....	6
2.9 Оценка риска для здоровья населения. ....	7
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА</b> .....	<b>7</b>
<b>4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b> .....	<b>8</b>
<b>5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>9</b>
<b>6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>9</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов .....	9
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория .....	11
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	11
6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	11
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более ...	12
6.6 Водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	13
6.7 Зоны затопления и подтопления .....	16
6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	16
6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	18
6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов.....	18
6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды .....	18
6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	18
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>18</b>
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	18

<u>7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод</u> .....	19
<u>7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов</u>	20
<u>7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления</u> .....	20
<u>7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия</u> .....	21
<u>7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов</u> .....	21
<u>7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования</u> .....	21
<u>7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории</u>	22
<u>7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий</u> .....	22
<u>7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий</u> .....	22
<u>7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира</u> .....	22
<u>7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера</u> .....	23
<u>7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения</u> .....	23

**8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ..... 24**

# **1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ**

## **1.1 Рельеф и геоморфология**

Территория Верхнесиметского сельского поселения входит в состав Западного Предкамского геоморфологического района, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами.

Территория сельского поселения расположена в бассейне водотока без названия – правого притока р. Малая Меша. Общий уклон направлен к руслу реки, абсолютные отметки колеблются в пределах 110-185 м.

## **1.2 Геологическое строение**

В геологическом строении территории Верхнесиметского сельского поселения принимают участие пермские и четвертичные отложения. Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и склонах речных долин.

Аллювиальные отложения распространены в пойме водотока без названия и его притоков.

## **1.3 Тектоника и сейсмичность**

Территория Верхнесиметского сельского поселения, как и вся территория Сабинского муниципального района, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо-Татарского свода. По территории Верхнесиметского сельского поселения проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом, а также Казанский региональный разлом. Район расположен в Казанской и Прикамской сейсмогенных зонах.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81» территория Верхнесиметского сельского поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015 территория поселения относится к зоне с интенсивностью землетрясений 7 баллов.

## **1.4 Полезные ископаемые**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», на территории Верхнесиметского сельского поселения месторождения углеводородных полезных ископаемых не выявлены. Согласно информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на юго-западной окраине н.п. Нижний Симет имеется месторождение

подземных вод (лицензия САБ №01645 ВЭ), в районе н.п. Верхний Симет в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения эксплуатируется участок недр (лицензия ТАТ №00918 ВЭ).

### **1.5 Гидрогеологические условия**

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Верхнесиметского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна.

Для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения используется водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс, который распространен в пределах днища речных долин и перекрыт четвертичными отложениями. Глубина скважины у н.п. Нижний Симет составляет 45 м, скважины на территории фермы ООО «Симет» - 62 м.

Питание водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из вышележащего уржумского водоносного комплекса, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л. Целевой объем добычи подземных вод из скважины вблизи н.п. Нижний Симет составляет 29,97 м<sup>3</sup>/сутки, из скважины ООО «Симет» 60,66 м<sup>3</sup>/сутки.

### **1.6 Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть представлена рекой без названия длиной 15 км и ее притоками. Река без названия поставлена на государственный кадастровый учет (код водного объекта 11010000312112100004262), является правым притоком реки Малая Меша и впадает в нее у н.п. Тулушка Большешинарского сельского поселения Сабинского района.

### **1.7 Климатическая характеристика**

Климатическая характеристика территории Верхнесиметского сельского поселения составлена с использованием данных Схемы территориального планирования Республики Татарстан.

Сельское поселение расположено в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков. Среднегодовая температура воздуха в норме составляет +4,7<sup>0</sup>С.

Годовое количество осадков в среднем составляет 544 мм, относительная влажность за год - 77%. Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года, в период вегетации растений, за холодный период в среднем выпадает 115 мм.

Многолетняя дата установления снежного покрова – 19 ноября. К концу зимы почвы промерзают на глубину 151 см. Снежный покров достигает максимальной высоты 34 см в начале марта. Многолетняя дата схода снега – 13 апреля. Зима длится с середины ноября до середины апреля. Число дней с



устойчивым снежным покровом - 153; продолжительность безморозного периода составляет 122 дня.

Весна продолжительная, длится до середины июня и характеризуется чередованием холодных и теплых периодов с дождями.

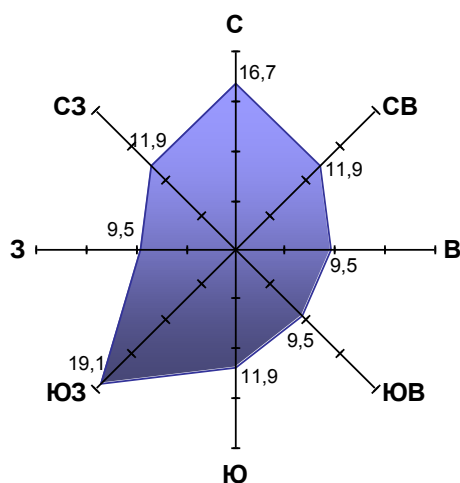
Лето – теплое, со средней температурой июля  $+20,9^{\circ}\text{C}$ . Максимальная температура достигает  $+31,9^{\circ}\text{C}$ . Преобладающее направление ветров летом северное.

Осень наступает в сентябре и характеризуется неустойчивой погодой.

Первые заморозки по многолетним данным отмечаются с 24 сентября, фактически – с 12 октября, на почве – с 11 сентября. Последние заморозки по многолетним данным отмечаются 19 мая, фактически – 27 апреля в воздухе и 18 мая на почве.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек. В среднегодовом разрезе преобладают ветры юго-западного направления (рисунок 1.7.1).

Рис.1.7.1. Роза ветров (по данным ФГБУ «УГМС РТ») для территории Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан



Из атмосферных явлений в осенний период, в основном, преобладают туманы, в летний период – грозы и град.

В таблице 1.7.1 приведены основные климатические характеристики рассматриваемой территории.

Таблица 1.7.1.

## Основные климатические характеристики Верхнесиметского сельского поселения

Месяцы/климатические характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя температура воздуха, °С	-9,4	-11,3	-1,7	1,4	13,5	16,9	20,9	18,4	12,4	3,9	-7,2	-7,9	4,7
Максимальная температура воздуха, °С	1,2	2,6	5,8	20,8	28,4	29,3	31,9	33,4	24,3	13,8	6,7	0,7	33,4
Минимальная температура воздуха, °С	-26,1	-26,5	-12	-16,1	1,8	3,5	11,9	6,9	0,6	-3,6	-19,7	-22,8	-26,5
Суммарная солнечная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	113	220	467	650	840	873	875	695	486	267	127	84	475
Среднее количество осадков, мм	53,1	17,2	32,6	39,1	44,6	52,8	96,3	38,9	54,8	36	33,7	44,4	544
Относительная влажность воздуха, %	86	81	83	73	63	69	71	67	76	82	84	90	77
Упругость водяного пара, мб	2,2	2,2	3,1	6,0	8,7	12,3	14,9	13,8	9,9	6,5	4,2	2,8	7,2
Недостаток насыщения (мб)	0,4	0,4	0,6	2,3	6,3	9,3	8,6	7,0	4,0	1,4	0,6	0,4	3,4
Продолжительность солнечного сияния, часы	39	71	136	195	262	308	296	265	165	69	40	34	1880
Число дней без солнца	18	13	7	4	2	0	1	1	5	12	18	21	102
Общая облачность, баллы	7,5	6,8	6,6	5,9	5,7	5,4	5,5	5,7	6,5	7,9	7,8	7,8	6,6
Средняя скорость ветра, м/с	4,8	4,6	4,7	4,1	4,4	3,7	3,4	3,5	4,0	4,5	4,5	4,8	4,2
Среднее число дней с грозой				0,5	3	6	7	5	1				23
Среднее число дней с метелями	11	9	9	1	0,05					0,6	4	9	44
Среднее число дней с туманами		22			8						22		30

## **1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир**

### **Ландшафты**

Территория Верхнесиметского сельского поселения расположена в пределах бореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, южнотаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях.

В результате хозяйственной деятельности человека на территории поселения сформировались следующие типы ландшафта: промышленно - селитебный – на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных предприятий; сельскохозяйственный, включающий земли пашен и пастбищ; лесохозяйственный, представленный эксплуатационными лесами.

### **Почвенный покров**

Территорию Верхнесиметского сельского поселения занимают серые почвы, большую часть – светло-серые. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям и к приводораздельным склонам. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %.

### **Животный и растительный мир**

На территории Верхнесиметского сельского поселения встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, волк, лось, кабан, белка, рысь, лисица; из птиц: тетерев, рябчик, серая куропатка, из грызунов: лесная мышь, рыжие полевки, хомяк; из синантропных видов: черный стриж, грач, домовый воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь и др.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редких и находящихся под угрозой исчезновения 26 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

- класс млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, летяга обыкновенная, медведь бурый,

- класс птицы – 17 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопуд серый, кедровка,

- класс рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная,

- беспозвоночные - 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются: пузырник судетский, осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длинный, гнездовка настоящая, любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка, алтайская.

Согласно геоботаническому зонированию территории Республики Татарстан, поселение расположено в зоне смешанных (подтаежных) лесов. Юго-западная часть поселения занята эксплуатационными лесами.

## **1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления**

На территории поселения развиты эрозионные процессы, приуроченные к склонам речных долин. Овражно-балочная сеть затрагивает территорию населенных пунктов. На склонах речных долин повсеместно происходят обвалы грунта.

Согласно информации органов местного самоуправления, улица Строительная в н.п. Верхний Симет находится в зоне подтопления.

Застроенные территории Верхнесиметского поселения не включены в «Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г.Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов».

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083.

## **2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха**

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха в Верхнесиметском сельском поселении является ферма крупного рогатого скота животноводческого комплекса ООО «Симет» (объект III класса опасности), включающая в себя два производственных объекта – ферму на 1183 головы, территория которой граничит с жилой застройкой в н.п. Верхний Симет, и ферму молодняка на 244 головы, расположенную на расстоянии одного километра к юго-западу от н.п. Нижний Симет.

В отношении ООО «Симет» разработан проект нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух для промплощадки предприятия, занимающегося растениеводством, животноводством.

По проекту выдано санитарно-эпидемиологическое заключение от 09.02.2016 №16.11.11.000.Т.000219.02.16.

В процессе деятельности животноводческого комплекса происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами. К основным проблемам, связанным с функционированием данного предприятия и влиянием его на качество окружающей среды, является отсутствие оборудованных навозохранилищ.

На балансе ООО «Симет» также имеется два машинно-тракторных парка, в 125 м к юго-востоку от Верхнего Симета и вблизи южной границы н.п. Нижний Симет.

Жилая застройка населенных пунктов расположена вдоль дороги IV категории регионального значения «Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

## **2.2 Оценка состояния водных ресурсов**

### **Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, а также с сельскохозяйственных угодий. В период дождей паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе, вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, а также канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям.

К проблемам в области охраны поверхностных вод относится несоблюдение режима водоохраных зон, а именно отсутствие централизованных систем водоотведения в жилой застройке, вывоз сточных вод от ферм без очистки на поля, неправильное обращение с навозом. В водоохраную зону и прибрежную защитную полосу водотока без названия попадает часть территории фермы ООО «Симет».

На территории поселения полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, во многих случаях отделены от основных площадей зонами озелененных территорий специального назначения, что способствует соблюдению режима в границах данных зон с особыми условиями использования территории.

### **Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в Верхнесиметском сельском поселении используют две скважины, одна из которых расположена на северо-западной окраине н.п. Верхний Симет, другая на юго-западной окраине н.п. Нижний Симет. Используемый посредством скважин водоносный комплекс хорошо защищен от проникновения загрязнения с поверхности.

По заказу ОАО «Сабинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» проводятся лабораторные исследования воды из подземных источников. Согласно протоколам лабораторных исследований, вода соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических нормативов.

Для целей хозяйственно-бытового водоснабжения молочно-товарной фермы ООО «Симет» используют скважину, расположенную у юго-восточной окраины н.п. Верхний Симет на территории фермы. Производственный контроль качества воды осуществляется по плану-графику аккредитованной лабораторией филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ (Татарстан)» в Сабинском, Кукморском, Мамадышском районах.

На территории поселения вблизи н.п. Верхний Симет расположены два благоустроенных родника.

### **2.3 Оценка состояния земельных ресурсов**

Большая часть территории поселения занята сельскохозяйственными угодьями (площадь 2677,9792 га). На состояние почв оказывают влияние частота и количество вносимых минеральных удобрений и ядохимикатов.

На территории угодий имеются ветрозащитные и почвоохранные насаждения.

На территории Верхнесиметского сельского поселения расположены искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участке с кадастровым номером 16:35:050304:10, согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р.

Воздействие на почвенный покров оказывают «условно твердые» выбросы двигателей автотранспорта, в частности выбросы соединений свинца, которые выпадают с атмосферными осадками на поверхность пахотных земель и пастбищ и накапливаются на глубине пахотного слоя.

Овражно-балочная сеть приурочена к склонам долин водотоков, затрагивает территории населенных пунктов.

### **2.4 Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства.

Сбор твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» два раза в месяц. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках.

Сбор и вывоз биологических отходов осуществляет ОАО «Сабинское МПП ЖКХ» с помощью специально оборудованного транспортного средства. Утилизация

биологических отходов происходит на ветеринарно-санитарном утилизационном заводе в г. Елабуга.

Биотермическая яма с номером ветеринарно-санитарной карточки №20, расположенная в 1,5 км к востоку от с. Верхний Симет на земельном участке с кадастровым номером 16:35:050301, была ликвидирована (акт ликвидации №18 от 30.11.2018).

Навоз накапливается на территории ферм в необорудованных для этого местах и вывозится на поля без соблюдения положений п.2.3.1. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов», согласно которым навоз и куриный помет, используемые для обогащения почвы азотом и другими элементами питания, должны подвергаться предварительному обезвреживанию (термической сушке, компостированию и др.), соответствовать требованиям действующих нормативных документов, не содержать патогенной микрофлоры.

## **2.5 Ситуация с кладбищами**

В Верхнесиметском сельском поселении расположено четыре кладбища, два из которых – действующие и находятся в границах н.п. Верхний Симет и Нижний Симет, два – недействующие.

Кладбище в н.п. Нижний Симет попадает в границы третьего пояса зоны санитарной охраны скважины №161020383.

## **2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

Радиационная обстановка на территории Верхнесиметского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации. Радиационно-гигиеническая обстановка на территории сельского поселения характеризуется как стабильная.

Источником электромагнитного излучения являются линии электропередач, санитарный разрыв которых совпадает с их охранной зоной. Высоковольтные линии 10 кВ заходят на территорию населенных пунктов и следуют вдоль улиц Ленина в Нижнем Симете и ул. Тукая в Верхнем Симете.

Источниками шумового загрязнения служат машинно-тракторные парки и региональная дорога «Богатые Сабы – Тимершик - Верхний Симет - Алан»-Нижний Симет.

## **2.7 Оценка состояния озелененных территорий**

В настоящее время зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения не выделяется.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, расположенными вдоль региональных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохраных зон водотоков.

## 2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Антропогенную нагрузку испытывают защитные лесополосы, расположенные вдоль региональных дорог «Богатые Сабы – Тимершик» - Верхний Симет – Алан и «Богатые Сабы – Тимершик - Верхний Симет - Алан»-Нижний Симет.

Рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водотоков.

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Сабинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Кабан	41
Лось	402
Медведи	
Бурый медведь	4
Пушные животные*	
Лисица	201
Рысь	1
Барсук	19
Куница лесная	100
Норка	22
Заяц-беляк	231
Заяц-русак	1130
Бобр европейский	264
Белка	701
Ондатра	407
Птицы**	
Вальдшнеп	30
Куропатка серая	616
Рябчик	192
Тетерев обыкновенный	3025
Кряква	1588
Чирок-свистун, чирок-трескунок	1141

\*Количество особей копытных, пушных животных, медведей приведено по состоянию на 31 августа 2019г.

\*\* Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.



## 2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Жилые дома по ул. Тукая и Советская в н.п. Верхний Симет попадают в границы санитарно-защитных зон животноводческого комплекса ООО «Симет», машинно-тракторного парка, санитарно-защитной зоны действующего сельского кладбища.

Жилые дома по ул. Октябрьская и Ленина в н.п. Нижний Симет попадают в границы санитарно-защитных зон машинно-тракторного парка, действующего сельского кладбища.

## 3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения земли лесного фонда представлены эксплуатационными лесами Сабинского лесничества (площадь 1695,0563 га) и защитными лесами, которые, в свою очередь, представлены категорией ценных лесов: леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах и противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии), общей площадью 12,8257 га. Информация по ним приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории  
Верхнесиметского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Эксплуатационные леса	16:35:000000:978	соблюдается
Леса, расположенные в водоохраных зонах(многоконтурный участок)	16:35:000000:954	соблюдается

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах <b>допускается</b> : 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской	Статья 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

	<p>деятельности, образовательной деятельности;</p> <p>8. осуществление рекреационной деятельности;</p> <p>9. создание лесных плантаций и их эксплуатация;</p> <p>10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</p> <p>11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;</p> <p>12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;</p> <p>13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;</p> <p>14. переработка древесины и иных лесных ресурсов;</p> <p>15. осуществление религиозной деятельности;</p> <p>использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.</p>	
Леса, расположенные в водоохранных зонах	<p>1) использование токсичных химических препаратов;</p> <p>2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</p> <p>3) создание и эксплуатация лесных плантаций;</p> <p>4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p>	Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

#### **4. ГОРНЫЕ ОТВОДЫ МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

На территории Верхнесиметского сельского поселения горные отводы месторождений твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья отсутствуют, эксплуатируются лицензионные участки недр, имеющие статус горных отводов, в границах которых ведется добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения. К таким участкам относятся: участок на юго-западной окраине н.п. Нижний Симет (лицензия ТАТ САБ 01645 ВЭ), участок на северо-западной окраине н.п. Верхний Симет (лицензия ТАТ 00918 ВЭ).

## 5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые природные территории в границах Верхнесиметского сельского поселения отсутствуют.

## 6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты III и IV классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства существующие					
Ферма КРС ООО «Симет» с.В.Симет 1183 гол.	ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка с.В.Симет
Ферма КРС ООО «Симет» с. Н.Симет, 244 гол.	ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	соблюдается
МТП ООО «Симет» у В.Симет	ориентировочная	300	16:35:000000:94	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка с.В.Симет
МТП ООО «Симет» у Н.Симет	ориентировочная	300	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	В СЗЗ попадает жилая застройка с.Н.Симет
Объекты сельскохозяйственного производства планируемые					
Ферма по выращиванию индейки и цехов по переработке мяса индейки ООО «Саба»	ориентировочная	300		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.11	
Места погребения					
Кладбище к северу от н.п.	ориентировочная	50	16:35:050303:13 16:35:050303:6	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-	

В.Симет			03	
Кладбище в н.п. В.Симет		16:35:050101:191		В СЗЗ попадает жилая застройка
Кладбище между н.п. В.Симет и Н.Симет		нет		
Кладбище в н.п. Н.Симет		16:35:050201:31		В СЗЗ попадает жилая застройка

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</li> <li>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</li> <li>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</li> </ul> <p><b>Допускается размещать</b> нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

## **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранный зона железных дорог, приаэродромная территория**

По территории поселения проходят региональные дороги IV категории «Богатые Сабы – Тимершик» - Верхний Симет – Алан и «Богатые Сабы – Тимершик - Верхний Симет – Алан» - Нижний Симет.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 №841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования», для автомобильных дорог регионального значения IV категории ширина придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода в размере 50 м, за исключением автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

## **6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Магистральные трубопроводы на территории поселения отсутствуют.

## **6.4 Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Магистральные трубопроводы на территории поселения отсутствуют.

## 6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов Верхнесиметского сельского поселения осуществляется посредством линии электропередач 10 кВ, следующей вдоль автомобильной дороги «Богатые Сабы – Тимершик – Верхний Симет – Алан», КТП и распределительной сети линий электропередач.

Таблица 6.5.1

### Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Линия 10 кВ фидер 01 Мичан	10	Зона 16.35.2.57	Землеустроительное дело №36-0/36 от 09.04.2015. Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	В охранную зону попадает жилая застройка по ул.Тукая и Советская в Верхнем Симете и жилая застройка по ул.Ленина в Нижнем Симете

Таблица 6.5.2

### Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать хранилища горюче-смазочных материалов;</li> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– проводить взрывные работы;</li> <li>– разводить огонь;</li> <li>– сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы;</li> <li>– набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на</li> </ul>	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

	<p>опоры;</p> <p>– проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.</p> <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	
--	---	--

## 6.6 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.6.1.

Таблица 6.6.1

### Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Водоток без названия – правый приток р.Малая Меша	Береговая полоса	20	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны расположены территории садоводства и огородничества, неканализованная жилая застройка. В границы зон попадает зона с/х угодий.
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
Притоки водотока без названия	Береговая полоса	5	отсутствуют	Водный кодекс ст. 6	В границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон расположены территории садоводства и огородничества. В границы прибрежной защитной полосы водотока без названия попадают силосные траншеи фермы ООО «Симет». В границы зон
	Прибрежная защитная полоса	50	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	100	отсутствуют	Водный кодекс ст. 65	

					попадает зона с/х угодий.
--	--	--	--	--	---------------------------

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями <b>запрещаются:</b> -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохраных зон <b>запрещаются:</b> – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – размещение специализированных хранилищ пестицидов и	



агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, **допускается** применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## 6.7 Зоны затопления и подтопления

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями от 16.02.2019 №301-р), населенные пункты Верхнесиметского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

Реки, протекающие по территории поселения, не представляют опасности в период половодья, часть притоков основного водотока наполняются только в период паводков и половодья.

Наблюдения за гидрологическим режимом не ведутся, зона затопления для водотока без названия - правого притока р. Малая Меша, не установлена.

## 6.8 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, а также для скважины, принадлежащей ООО «Симет», разработаны проекты зон санитарной охраны, утвержденные приказами Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.8.1 и 6.8.2.

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Верхнесиметского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Скважина №1 (161020383) в н.п. Нижний Симет	R=30	r=101 (вниз по потоку), R=107 (вверх по потоку), ширина d=104	r=211 (вниз по потоку), R=1794 (вверх по потоку), ширина d=537	Приказ Минэкологии РТ от 02.02.2017 №108-п	ЗСО-3 16.35.2.552, ЗСО-2 16.35.2.578	В границах ЗСО-2 и ЗСО-3 расположен МТП, попадают земли сельскохозяйственных угодий, в связи с чем не исключена вероятность применения удобрений
Скважина № 13 в н.п. Верхний Симет	По ограждению 36x33	R=43	R=300	Приказ Минэкологии РТ от 29.07.2015 №567-п	ЗСО-3 16.35.2.570, ЗСО-2 16.35.2.595	В границах ЗСО-3 расположен жилой сектор

Водозабор на участке недр животноводческого комплекса ООО «Симет»	С севера -36, с востока-17, с запада -24, с юга -30	66	440	Санитарно-эпидемиологическое заключение №16.11.11.000.Т.001 646.06.17 от 13.06.2017	-	В границах ЗСО-3 расположен жилой сектор
---	---	----	-----	---	---	--

Таблица 6.8.2

**Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Верхнесиметского сельского поселения**

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
	<p>Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей,</p>	

	животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
--	---	--

### **6.9 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.10 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории Верхнесиметского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

На территории Верхнесиметского сельского поселения стационарные пункты наблюдений за состоянием окружающей среды отсутствуют.

### **6.12 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий в границах Верхнесиметского сельского поселения отсутствуют.

## **7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ**

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

### **7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

В виду того, что ориентировочные санитарно-защитные зоны площадок сельскохозяйственного производства ООО «Симет» накрывают жилой сектор по ул. Тукая и Советская в н.п. Верхний Симет и участки индивидуального жилищного

строительства по ул. Ленина и Октябрьская в н.п. Нижний Симет, необходимо провести работы по озеленению специального назначения вокруг источников негативного воздействия на окружающую среду. Рационально будет также выполнить проект обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон промплощадок для территории фермы вблизи н.п. Верхний Симет с последующим проведением натурных измерений и установлением санитарно-защитной зоны.

На стадии разработки проектной документации для фермы по выращиванию индейки и цехов по переработке мяса индейки ООО «Саба» площадью 24,7493 га на 25 000 голов необходимо выполнить проект обоснования расчетных границ санитарно-защитных зон промплощадок, а затем, после ввода объекта в эксплуатацию, провести натурные измерения и установить санитарно-защитную зону. В генеральном плане для данной фермы выделена территория, удаленная от населенных пунктов, и в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предложена ориентировочная санитарно-защитная зона 300 м.

К новой ферме ООО «Саба» планируется дорога местного районного значения протяженностью 1 км с усовершенствованным покрытием. Вдоль этой дороги необходимо провести работы по озеленению специального назначения, а именно высадить ветрозащитные полосы деревьев.

Территория под планируемую жилую застройку в н.п. Нижний Симет отведена с учетом санитарно-защитной зоны машинно-тракторного парка.

## **7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

Особое внимание следует уделить водоотведению в жилой застройке по ул. Ленина в н.п. Нижний Симет, попадающей в границы водоохранной зоны водотока без названия – правого притока р. Малая Меша. Приемники должны быть изготовлены из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Для территории ферм следует разработать систему сбора сточных вод с установкой лотков (канав), выгребных ям, предусмотреть локальные очистные сооружения во избежание сброса неочищенных сточных вод на поля, обустроить навозохранилища для выдерживания и обезвреживания навоза.

Особое внимание следует уделить соблюдению режима водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водотока без названия к югу от н.п. Нижний Симет, в границах которых расположена ферма ООО «Симет», а именно нельзя допускать сброс сточных вод в границах водоохранной зоны; выпас скота, организацию стойлово-лагерного и лагерного содержания крупного рогатого скота, обустройство ванн в прибрежной защитной полосе.

Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос, следует отделить от основных площадей зоной озелененных территорий специального назначения с целью недопущения распашки земель, выпаса сельскохозяйственных животных в границах прибрежных защитных полос.

Особое внимание следует уделить охране источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – скважины у н.п. Нижний Симет. Нарушен

режим ведения деятельности в границах третьего пояса зоны санитарной охраны, предназначенного для защиты от химического загрязнения. Так в границы третьего и частично второго поясов попадает территория машинно-тракторного парка у н.п. Нижний Симет. Машинно-тракторный парк представлен капитальным строением с бетонным полом - гаражом для хранения 6 единиц техники. В связи со сложившейся ситуацией ремонтные работы необходимо проводить внутри гаража, а при разливе горюче-смазочных материалов организовывать правильный сбор и утилизацию отходов.

В границы третьего пояса также попадает кладбище, однако требованиями СанПиН 2.1.1110-02 запрет на размещение кладбищ установлен только для второго пояса.

На территории сельскохозяйственных угодий, расположенных к юго-западу от н.п. Нижний Симет и попадающих в границы третьего пояса, следует регулировать количество вносимых минеральных удобрений.

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Искусственно орошаемые сельскохозяйственные угодья со стационарными оросительными системами на участке с кадастровым номером 16:35:050304:10 запрещается использовать для других целей.

Во избежание роста овражно-балочной сети необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель.

При необходимости возможно увеличение площади ветрозащитных и почвоохранных насаждений на территории угодий.

### **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

На территории ферм необходима организация мест накопления навоза, а также проведение мероприятий по предварительному обезвреживанию. После длительного выдерживания (согласно п. 5.8. Санитарных правил для животноводческих предприятий, утвержденных Главным государственным санитарным врачом ССР 31.12.1987 № 4542-87, в течение 12 месяцев) возможен вывоз на поля.

Своевременный сбор твердых коммунальных отходов и биологических отходов ферм на территории поселения обеспечивается ОАО «Сабинское МПП ЖКХ». Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов, со стороны руководства ферм необходимо организовывать накопление твердых коммунальных отходов на специальных площадках в водонепроницаемых контейнерах.

## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

Высоковольтные линии 10 кВ, которые заходят на территорию населенных пунктов и следуют вдоль улиц Ленина в Нижнем Симете и ул. Тукая в Верхнем Симете, необходимо проложить подземно для сокращения охранных зон.

Жилую застройку в н.п. Верхний Симет, расположенную со стороны дороги регионального значения «Богатые Сабы – Тимершик»- Верхний Симет – Алан, необходимо отгородить зелеными насаждениями специального назначения для защиты от шума.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

В связи с тем, что санитарно-защитные зоны объектов ООО «Симет» накрывают жилую застройку населенных пунктов, необходима оптимизация производства и установление санитарно-защитных зон промплощадок фермы, либо перефункционалирование территории жилой зоны по мере физического износа.

Необходимо обустроить территории ферм в соответствии с требованиями Приказа Минсельхоза России от 12.12.2016 № 551 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации" (Зарегистрировано в Минюсте России 17.03.2017 N 46003), а также руководствуясь «Санитарными и ветеринарными правилами для молочных ферм колхозов, совхозов и подсобных хозяйств (утв. Госагропромом СССР 29.09.1986). На территории ферм следует обустроить систему отведения сточных вод, построить навозохранилище. Конструкция силосных ям должна обеспечивать их герметичность. Водопой скота необходимо организовать из собственных скважин.

В случае невозможности выноса машинно-тракторного парка за границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины у н.п. Нижний Симет следует принимать меры, предотвращающие возможность попадания горюче-смазочных материалов в почву.

Вследствие того, что в границы санитарно-защитных зон существующих кладбищ попадают жилые дома, рост территории кладбищ не допустим. Последующие захоронения следует производить в пределах фактических границ кладбищ.

## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

Для промплощадок существующей фермы ООО «Симет» необходимо установить санитарно-защитную зону.

Необходимо решить вопрос с водоснабжением фермы молодняка на 244 головы, так как в настоящее время скважина для хозяйственно-питьевых нужд отсутствует.

Для планируемой фермы индейки ООО «Саба» на стадии проектной документации следует определить расчетную санитарно-защитную зону.

Водозабор для хозяйственно-питьевых нужд фермы необходимо расположить таким образом, чтобы не был нарушен режим использования территории в границах трех поясов охраны скважины, которые должны быть предварительно рассчитаны.

### **7.8 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Территорию н.п. Верхний Симет необходимо огородить полосами озеленения специального назначения: с юго-западной стороны от региональной дороги, с юго-востока от фермы и машинно-тракторного парка, территорию н.п. Нижний Симет следует отделить с юго-западной стороны от машинно-тракторного парка.

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков и региональных дорог следует также организовать озеленения специального назначения.

### **7.9 Мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий**

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

### **7.10 Мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий**

Организация особо охраняемых природных территорий в границах поселения не предусмотрена.

### **7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственном регламенте Сабинского лесничества.

При проектировании предприятий и сооружений на территории поселения следует уделять внимание оценке влияния объекта на растительный и животный мир и, в случае необходимости предусматривать мероприятия по охране, руководствуясь положениями Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 "О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан".



## **7.12 Мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Для борьбы со склоновой эрозией и обвалами необходимо дальнейшее укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Возможна засыпка узкой части оврагов.

На улицах, попадающих в зону подтопления, в качестве основных средств защиты следует предусмотреть искусственное повышение поверхности территории, локальные дренажи.

Более подробно мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера рассмотрены в пункте 4.13 «Мероприятия инженерной подготовки территории», а мероприятия по предупреждению лесных пожаров прописаны в пункте 4.14 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки материалов по обоснованию генерального плана Верхнесиметского сельского поселения.

## **7.13 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения**

Соблюдение режимов использования санитарно-защитных зон, выполнение проектов расчетных границ санитарно-защитных зон для производственных предприятий; выполнение требований зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества хозяйственно-питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль границ населенных пунктов; установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами ферм будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **1. 8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

### **Фондовые материалы**

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан (с внесенными изменениями), утв. Постановлением КМ РТ № 569 от 09.07.2020.
4. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утв. Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012.

### **Исходные данные**

5. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Верхнесиметского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Список нормативной документации**

6. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс»
7. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс»
8. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс»
9. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире»
10. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс»
11. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»
12. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах»
13. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
14. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

15. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
16. Постановление Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период»
17. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25
18. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»
19. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством»
20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»
21. СП 42.13330.2011 от 28 декабря 2010 г. №820. «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. №820.
22. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99. Строительная климатология».
23. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».
24. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
25. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов»
26. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
28. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

29. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ от 04.12.1995 г.
30. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

#### **Природоохранная документация**

31. Лицензии на пользование недрами
32. Приказы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан об утверждении проектов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
33. Санитарно-эпидемиологические и экспертные заключения
34. Акт ликвидации скотомогильника

#### **Интернет-ресурсы**

35. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
36. Экологическая карта Республики Татарстан <http://ecokarta.tatar.ru>
37. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru/>
38. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений <http://fp.crc.ru/>