

Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

_____ И.Ф. Рахимов

№ 13
03.11.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 16 от 24.09.2021 г. «О назначении публичных слушаний», прошли 03 ноября 2021 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д.129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 13 от 03.11.2021 г.

Предмет публичных слушаний:

1. Рассмотрение проекта по обращению Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул. К.Маркса, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160311:9, площадью 4328,0 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний

1. Замечание Шумилова А.А. о том, что отнесение территории в границах ул. К.Маркса, 125, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160311:9 из зоны ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» повлечет отсутствия в г.Чистополь надлежаще оборудованного места для размещения автобусов между городских перевозок. Также согласно Генеральному плану г.Чистополь установлено, что данная территория предусматривается под размещение ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры».

2. Рекомендация Шумилова А.А. собственникам здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:54:160311:9, установить границы земельного участка под зданием и необходимого для обслуживания данного здания.

Рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки МО «Город Чистополь»

**Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан о целесообразности или нецелесообразности учета
внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний**

1. Возражения и рекомендации Шумилова А.А. комиссия считает целесообразными для учета при принятии решения об отнесении рассматриваемого земельного участка к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения», так как данный земельный участок является муниципальным и оборудован для размещения автобусов междугородних перевозок. Для собственников здания, которое планируется использовать в коммерческих целях, имеется возможность установить иные границы земельного участка непосредственно под зданием и необходимостью для его обслуживания.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Отказать Палате земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района во внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан» в части изменения границы территориальной зоны ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры» и отнесения территории в границах г.Чистополь, ул.К.Маркса, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:160311:9, площадью 4328,0 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в связи, с тем что по Генеральному плану г.Чистополь установлено, что данная территория предусматривается под размещение ИТ-4 «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры».

3. Рекомендовать собственникам здания, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:54:160311:9, установить границы земельного участка для обслуживания данного здания.

4. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ (chistopol.tatarstan.ru).

Секретарь комиссии: _____ Хуснутдинов А.Н.